

1.175.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	117m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.175.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just

**Apartamento exclusivo de construção nova com 118 m<sup>2</sup>, terraço de 18 m<sup>2</sup>, 4 quartos, 3 vagas de estacionamento e área ajardinada com piscina comunitária à venda em Sant Just Desvern.**

Lucas Fox apresenta este luminoso apartamento de construção recente, localizado no empreendimento Torre de l'Hereu, no centro de Sant Just Desvern.

O imóvel oferece 118 m<sup>2</sup> de área útil, distribuída de forma funcional. Ao entrar, um hall de entrada conduz a uma espaçosa sala de estar/jantar de 40 m<sup>2</sup>, com cozinha americana totalmente equipada e uma ilha central. Aqui, você tem acesso direto a um terraço de 18 m<sup>2</sup>, perfeito para relaxar enquanto aprecia a vista da tranquila área comum ajardinada.

A área de dormir inclui o quarto principal com closet e banheiro privativo, além de um quarto de casal, dois quartos de solteiro, um segundo banheiro completo e uma área de lavanderia separada.

O preço inclui três vagas de estacionamento (uma externa) e um amplo depósito.

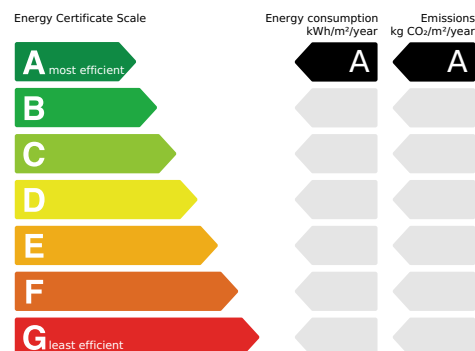
A propriedade faz parte da Torre de l'Hereu, um empreendimento único que combina o caráter modernista da histórica Casa Modolell (1911), tombada como Patrimônio Arquitetônico da Catalunha, com arquitetura contemporânea de linhas limpas e materiais de alta qualidade. O complexo oferece apenas sete residências de luxo: três na casa de campo restaurada e quatro em um edifício recém-construído. O exclusivo condomínio também conta com jardim e piscina comunitários.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/sjd63859](https://lucasfox.pt/go/sjd63859)

Terraço, Piscina, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



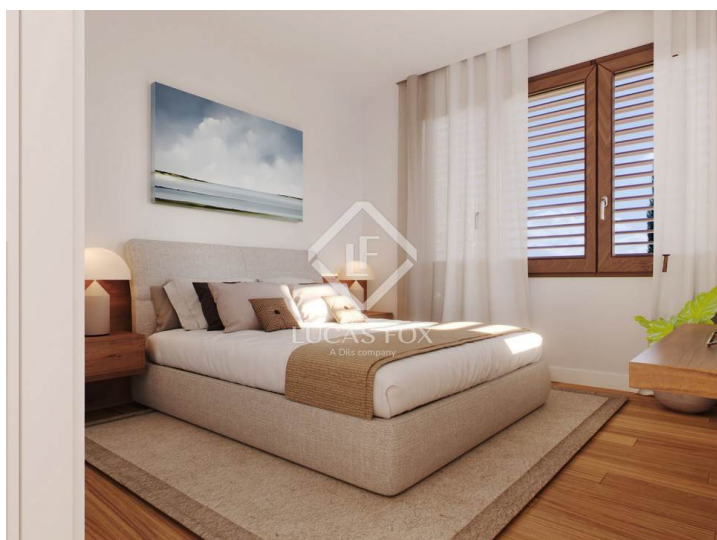
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain



1.175.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain