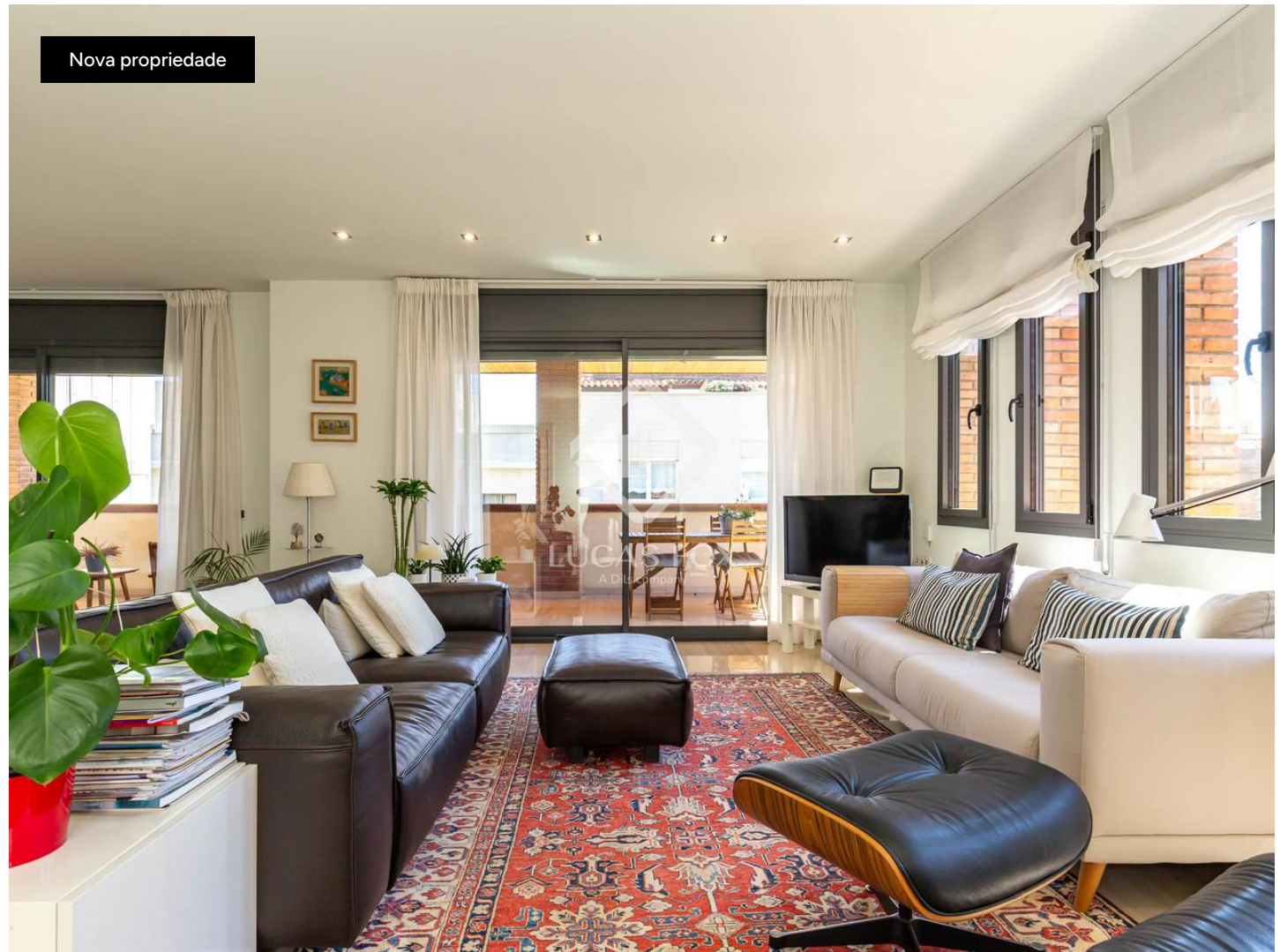


2.298.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 758m² Jardim à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

8	4	570m ²	931m ²	117m ²	758m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.298.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 758m² Jardim à venda em Sant Just

Espetacular casa unifamiliar com 8 quartos e 4 banheiros, um jardim ao redor com piscina, à venda no centro de Sant Just Desvern.

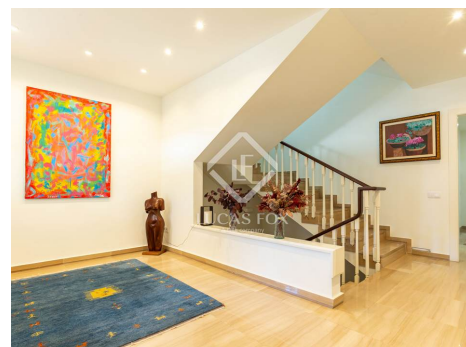
Lucas Fox apresenta esta casa localizada em um dos locais mais cobiçados de Sant Just Desvern. Esta espetacular casa unifamiliar combina o charme da arquitetura tradicional com uma reforma abrangente e de alto padrão, concluída em 2018. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer o máximo de conforto, eficiência energética e um estilo de vida sofisticado.

A casa possui generosos 570 m² de área útil, distribuídos em vários andares conectados por um elevador hidráulico. Está situada em um terreno de 931 m², ajardinado e pavimentado, ideal para aproveitar o ar livre.

Entramos na casa pela rua através de uma escada que nos leva a um amplo terraço e a uma varanda de 30 m² voltada para o sul. Da porta principal, entramos no amplo hall de entrada, ideal para um escritório adicional ou sala de leitura, conectado à escada principal e ao elevador. O hall de entrada nos leva a uma sala de estar iluminada com pé-direito alto, que abriga uma sala de estar com lareira com vigas de madeira decorativas e acesso à varanda. Uma sala multiuso (ideal como academia ou área de jogos) se abre para o jardim dos fundos, com piscina de água salgada e quadra de pelota. O andar térreo é completado por um quarto de casal, um banheiro completo com chuveiro e uma sala de máquinas.

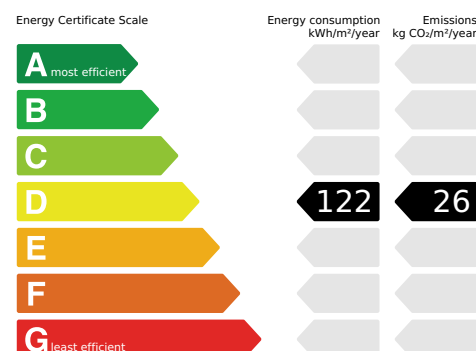
No primeiro andar, encontramos um corredor com escada e elevador que nos leva à elegante e acolhedora sala de estar e jantar com lareira, notável pela sua amplitude e orientação sudoeste, com acesso a um terraço com alpendre de 18 m². Em seguida, encontra-se uma ampla e moderna cozinha com sala de jantar, com luz natural, totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama: armários Alvimodul, placa a gás Smeg, exaustor Pando, forno Bosch, micro-ondas e máquina de lavar louça com painéis, dois frigoríficos, um Whirlpool e outro Bosch com painéis. Mais adiante, encontra-se uma divisão adjacente com lavanderia e engomadoria: máquina de lavar roupa Bosch e máquina de secar roupa AEG, bem como armários de arrumação.

A área de dormir é separada por um corredor que leva a quatro quartos de casal (dois atualmente usados como escritórios) com guarda-roupas embutidos e um banheiro compartilhado com chuveiro. A espaçosa suíte principal, voltada para o oeste, completa o andar, com guarda-roupas embutidos, ventilador de teto, um banheiro privativo espaçoso com chuveiro e vista para o jardim.



lucasfox.pt/go/sjd63918

Terraço, Piscina, Jardim,
Campo de ténis, Garagem privat,
Elevador, Pavimento de mármore,
Luz natural, Estacionamento,
Vistas da cidade, Vistas,
Vista panorâmica, Vestiário, Varanda,
Sistema de alarme, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Painéis solares, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Chaminé, Biblioteca,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.298.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 758m² Jardim à venda em Sant Just

No sótão, há um espaço muito iluminado e inclinado no telhado, com três quartos de casal. Um dos quartos é atualmente um escritório virado para o sul, com acesso a um espaçoso terraço de 55 m² com vista espetacular para o mar. Os outros dois quartos de casal têm guarda-roupas embutidos e acesso a um amplo terraço de 44 m² com vista para o jardim e a piscina. Eles compartilham um banheiro completo com chuveiro.

O subsolo oferece uma garagem privativa com capacidade para três carros, bicicletas e motocicletas no térreo, um depósito com lavabo, uma sala técnica com elevador, um amaciador de água e um depósito. O piso é completado por uma adega anexa com vigas de madeira decorativas.

A área do jardim nos fundos é dividida em três níveis distintos: um terraço externo pavimentado ou área de relaxamento ao lado da casa e a quadra de pelota e tênis privativas; em um nível superior, um espaço com piscina de água salgada. O terceiro nível abriga o jardim arborizado e uma churrasqueira com área de piquenique, que se destaca por sua grande privacidade.

A casa está equipada com carpintaria externa de alumínio com câmaras de ar duplas. A casa também possui persianas motorizadas e sistema de alarme perimetral. Também possui aquecimento por radiador com caldeira combinada a gás (três caldeiras, uma por andar) e ar condicionado quente/frio canalizado com sistema seccionado para as áreas diurna e noturna no primeiro andar e um único termostato no sótão. Inclui ainda sistemas split no quarto térreo e um sistema split na área de escritório do sótão, complementando o sistema canalizado. Está equipada com painéis fotovoltaicos para garantir alta eficiência energética. Possui duas lareiras em funcionamento, pisos de mármore e porcelanato com efeito madeira, ventiladores de teto nos cômodos principais, orientação privilegiada e vistas desobstruídas.

Entre em contato conosco para descobrir esta luxuosa vila de quatro andares com jardim e piscina em Sant Just.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

2.298.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 758m² Jardim à venda em Sant Just



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain