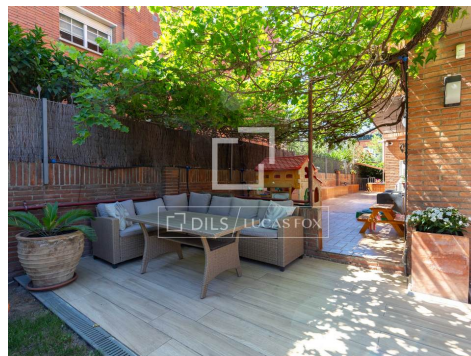
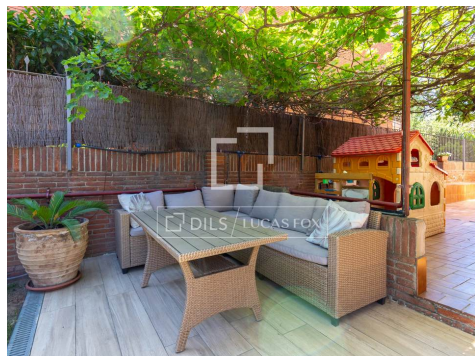
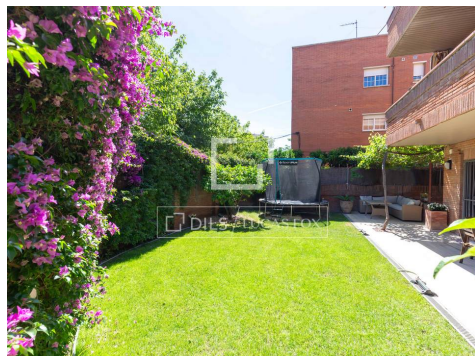


790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 130m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	139m ²	100m ²	130m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 130m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

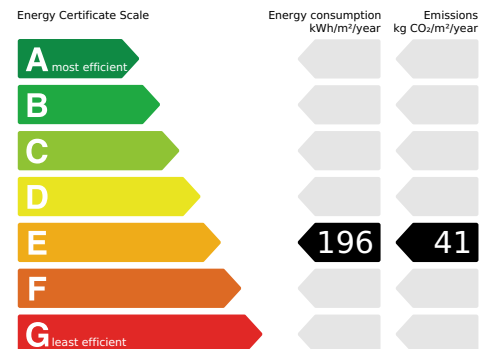
Apartamento térreo com jardim de 130m² e terraços de 100m² no mesmo nível, em prédio de tijolos de 1980 em excelente estado de conservação, com 139m² de área construída e 111m² de área útil, 4 quartos, 2 banheiros, garagem para dois carros e depósito de 5m².

Apartamento térreo excepcional em um prédio de tijolos de 1980 com área externa plana. Possui um jardim de 130m² e dois terraços, um de 30m² e o outro de 100m², garagem para dois carros e um depósito de 5m². O apartamento é distribuído em um único nível, com clara separação entre as áreas sociais e íntimas, ostentando um design moderno, altamente funcional e elegante. A luminosidade e a tranquilidade dos ambientes, todos com janelas para o exterior, são particularmente notáveis. Além disso, o apartamento oferece comodidades exclusivas, como uma acolhedora varanda com área para sofá, quatro quartos e dois banheiros, automação residencial e sistemas de segurança.



lucasfox.pt/go/sjd64381

Terraço, Jardim, Ginásio,
Garagem privad, Luz natural,
Estacionamento, Sistema domótico,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Àrea chill out, Ar condicionado,
Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 130m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona

O acesso ao edifício é feito por um hall de entrada exterior, e existe também uma porta que dá diretamente para o jardim no rés-do-chão. O apartamento é acessido por um agradável hall de entrada, com um confortável banco que também serve de arrumação e um roupeiro embutido. A partir do hall, acede-se a um quarto de tamanho médio virado a norte e ao quarto duplo com casa de banho privativa e uma ampla varanda que dá para o terraço e jardim a leste. Uma casa de banho completa com banheira complementa a suite. Do hall, um corredor abre-se para a espaçosa e luminosa cozinha virada a sul, que inclui modernos armários brancos da marca Hettich. Esta cozinha funcional e moderna dispõe de uma mesa alta para refeições com bancos, eletrodomésticos de alta gama, como placa de indução Bosch, máquina de lavar loiça e micro-ondas integrados, forno AEG e frigorífico e congelador integrados. Adjacente à cozinha encontra-se a lavandaria com a área de serviço e a caldeira de condensação. Ao lado da cozinha fica a espaçosa e acolhedora sala de estar/jantar com 30 m², com uma grande varanda que dá para o terraço e jardim a leste. A sala de estar/jantar está atualmente decorada em duas áreas distintas, mas seu tamanho permite uma configuração em três ambientes. Ela também possui janelas voltadas para o sul, que proporcionam bastante luz natural. Do outro lado do corredor, passando pela cozinha, há um quarto de casal voltado para o oeste e outro quarto de casal voltado para o sul, com uma varanda que se abre para o terraço de 70 m². Esses dois quartos, juntamente com o quarto do meio, compartilham um banheiro completo com chuveiro voltado para o sul. Completando este andar, há a espaçosa área externa, que conta com um gramado natural com irrigação automática, uma área de relaxamento com poltronas sob um alpendre ajardinado e duas áreas de terraço: uma coberta a leste e a outra aberta a sul, em cuja extremidade fica uma academia ao ar livre. O apartamento também inclui duas vagas de estacionamento adjacentes no prédio e um depósito de 5 m², acessível pela escada ou rampa do edifício.

A propriedade conta com aquecimento por radiadores com caldeira a gás Vaillant, ar condicionado inverter com cinco unidades split. Janelas de alumínio com vidros duplos na cozinha e nos banheiros, madeira maciça em toda a casa. Persianas motorizadas. Grades de segurança. Mosquiteiros. Sistema de automação residencial com controle remoto. Sistema de alarme privado com câmeras e aplicativo para celular. Piso laminado e azulejos cerâmicos nos banheiros. Portas laqueadas brancas. Irrigação automática e iluminação externa.

Apartamento térreo de luxo, ideal para famílias, com jardim, terraço, arrecadação e garagem, localizado num dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Contacte-nos para agendar uma visita a este apartamento de luxo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 130m² Jardim à venda em Esplugues, Barcelona



Classificação energética: E 196 kWh/m²/ano e E 41 kg CO₂/m²/ano. Referência do certificado de ocupação: CHB0438281xxxx. O preço de venda é de € 790.000, sem impostos. O Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como as taxas notariais, de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", NIF B-67655654, atuando como agente imobiliário exclusivo. Número API: 3896 e número AICAT: 11495. Situação do cedente: não é um grande proprietário de imóveis. As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain