

590.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3      2      96m<sup>2</sup>      1m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

590.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Sant Just, Barcelona

**Apartamento com varanda virada a leste em prédio de 2003, 3 quartos (1 suíte), muito luminoso e acolhedor. Duas vagas de garagem no prédio e possibilidade de uma terceira. Próximo a escolas internacionais e comércios.**

Apartamento excepcional em prédio de 2003 com fachada de tijolos aparentes, 3 quartos, 2 banheiros e varanda. Destaca-se pela luminosidade e tranquilidade dos ambientes, vista desimpedida e excelente orientação solar.

Este apartamento de 96m<sup>2</sup> possui acabamentos de excelente qualidade, criando um ambiente luxuoso e uma clara separação entre as áreas de estar e de dormir. O apartamento é térreo e acessível por elevador ou escadas. Um prático hall de entrada central conduz à cozinha funcional e espaçosa, com janela para o exterior, e à sala de estar/jantar. A cozinha conta com uma bancada para refeições rápidas com televisão, armários superiores e inferiores em madeira de bétula, bancada clara em Silestone e eletrodomésticos Teka, incluindo um fogão a gás. Ao lado da cozinha, encontra-se uma área de serviço prática e conveniente com persianas voltadas para o exterior, ideal para armazenamento adicional, além de uma máquina de lavar roupa, uma secadora e a caldeira combinada. A luminosa sala de estar/jantar, adjacente à cozinha, destaca-se pelo seu ambiente acolhedor e pelo acesso a uma varanda de 1,40m<sup>2</sup>, perfeita para plantas. Um corredor leva à área de dormir, que inclui uma casa de banho completa com banheira, um quarto espaçoso virado a oeste com vistas desimpedidas e um roupeiro embutido de quatro portas. A planta do apartamento é complementada por uma espaçosa suíte de casal voltada para o oeste, com guarda-roupa embutido, um banheiro completo recém-reformado com chuveiro, espelho com iluminação indireta e móveis de design, além de um amplo closet com janela voltada para o oeste. O terceiro quarto foi incorporado à suíte, criando o closet existente. Este quarto pode ser facilmente reintegrado, reabrindo-se a passagem do corredor e fechando a parede que separa o apartamento da suíte. O prédio possui acesso adaptado para pessoas com deficiência, elevador e duas vagas de estacionamento adjacentes inclusas no preço. Uma terceira vaga de estacionamento está disponível para compra. Não há depósito no prédio.

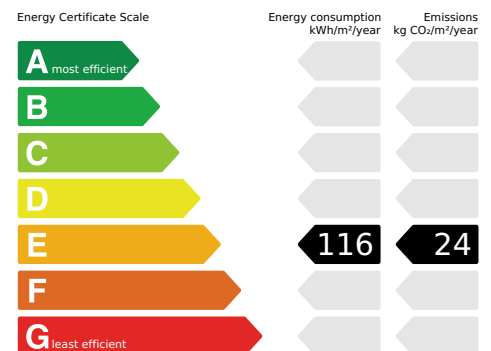
O imóvel possui aquecimento por radiadores e caldeira combinada. O ar condicionado é fornecido por unidades split inverter na sala de estar/jantar e nos quartos (3 unidades no total). A sala de estar tem janelas de alumínio com vidros duplos e persianas motorizadas. O piso é de parquet, enquanto a cozinha e os banheiros têm piso cerâmico.

Apartamento ideal para morar no cobiçado centro de Sant Just Desvern, com 3 quartos, varanda e vaga de garagem em prédio anexo. Entre em contato para agendar uma visita a este imóvel de luxo.



[lucasfox.pt/go/sjd64646](https://lucasfox.pt/go/sjd64646)

Vistas à montanha, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

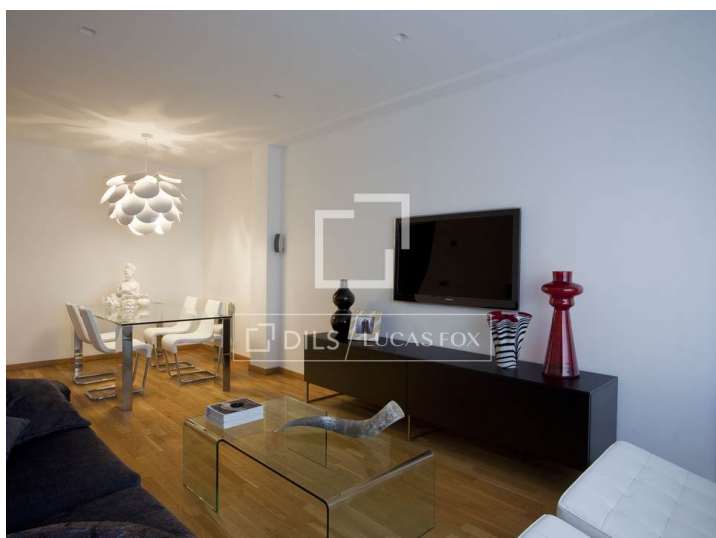


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

590.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Sant Just, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain