

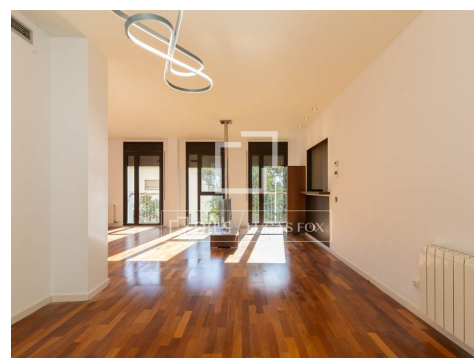
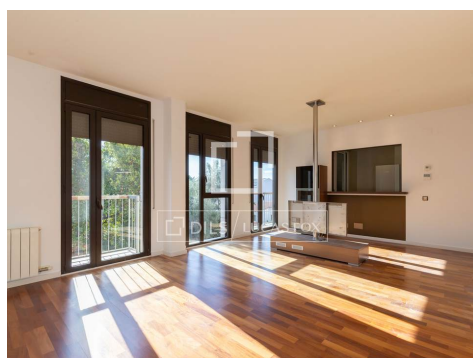
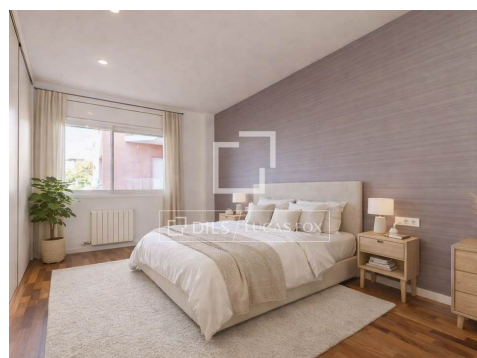
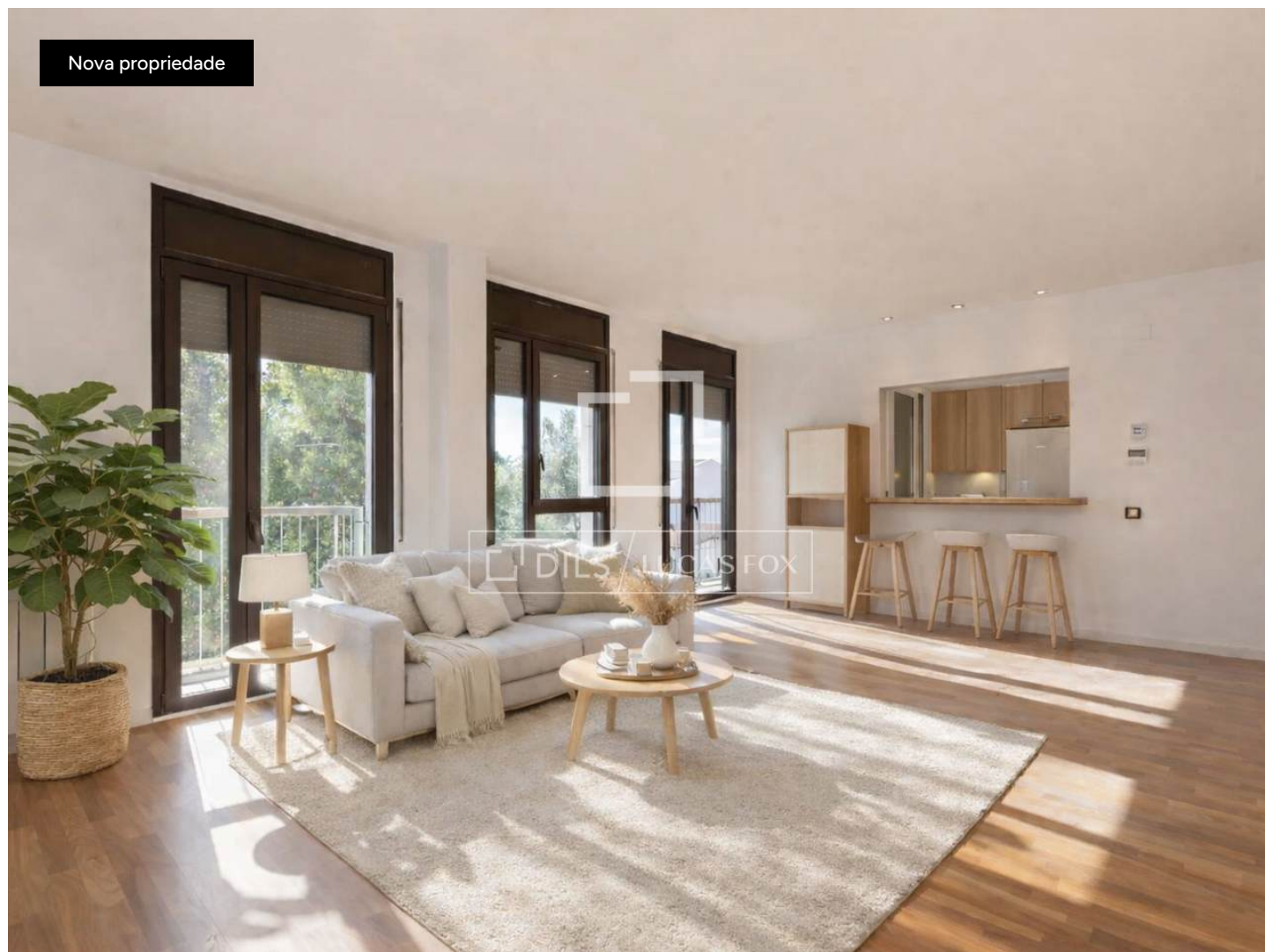
990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3      2      137m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Just, Barcelona

### Apartamento espetacular de 3 quartos com vaga de garagem e depósito no centro de Sant Just Desvern.

Lucas Fox apresenta esta magnífica residência de alto padrão, localizada em uma área privilegiada e central de Sant Just Desvern, em um edifício residencial bem conservado e de construção de alta qualidade, ideal para quem busca a combinação perfeita de localização, conforto e design.

O imóvel está voltado para o sul, garantindo excelente iluminação natural ao longo do dia, otimizando a eficiência energética e criando uma agradável sensação de amplitude. Possui duas varandas que proporcionam ventilação cruzada, luz natural e conexão direta com o ambiente urbano circundante.

A propriedade é funcional e bem distribuída, com três quartos, sendo dois deles de casal. A suíte principal é particularmente notável, oferecendo amplo espaço e projetada como um verdadeiro refúgio privativo, completa com banheiro privativo e bastante espaço para relaxar e guardar pertences, sem sacrificar a amplitude. A propriedade também inclui um segundo banheiro completo que atende aos demais quartos.

A área social é dominada por uma sala de estar e jantar espaçosa e generosa, elegantemente integrada a uma grande cozinha semiaberta, totalmente equipada com eletrodomésticos e projetada para uso funcional e social. Essa configuração promove a continuidade visual entre os ambientes, maximizando a entrada de luz natural e criando uma atmosfera contemporânea.

Em termos de características, o imóvel possui piso de parquet, armários embutidos em todos os quartos e portas internas e rodapés laqueados de branco, conferindo um estilo moderno, atemporal e luminoso. Conta com aquecimento individual a gás natural e sistema de ar condicionado central com aquecimento e resfriamento, garantindo alto nível de conforto térmico durante todo o ano.

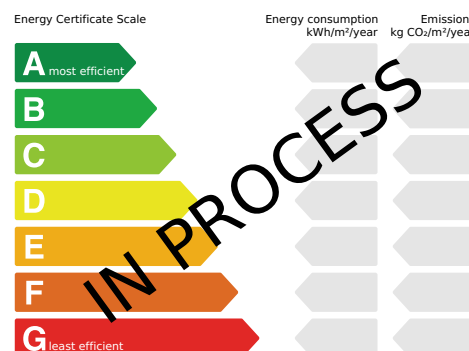
Como valor agregado, o imóvel inclui uma vaga de estacionamento e um depósito no mesmo prédio, oferecendo conveniência, segurança e um bônus muito procurado nesta região.

Em resumo, esta é uma casa exclusiva, projetada para um comprador que valoriza construção de qualidade, cômodos espaçosos, luz natural e uma localização estratégica no centro de Sant Just Desvern, com todos os serviços, lojas, transporte e áreas verdes a poucos minutos de distância.



[lucasfox.pt/go/sjd65537](https://lucasfox.pt/go/sjd65537)

Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Just, Barcelona

Uma oportunidade única de adquirir um apartamento que combina comodidades, localização e qualidade de vida em um dos municípios mais valorizados da região metropolitana de Barcelona.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain