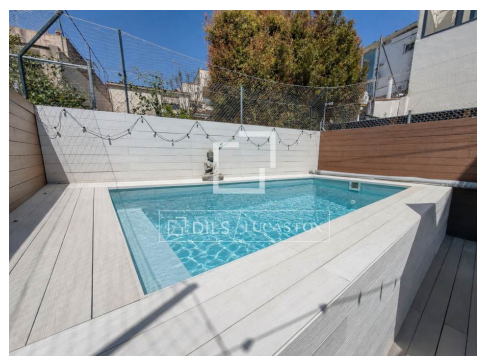
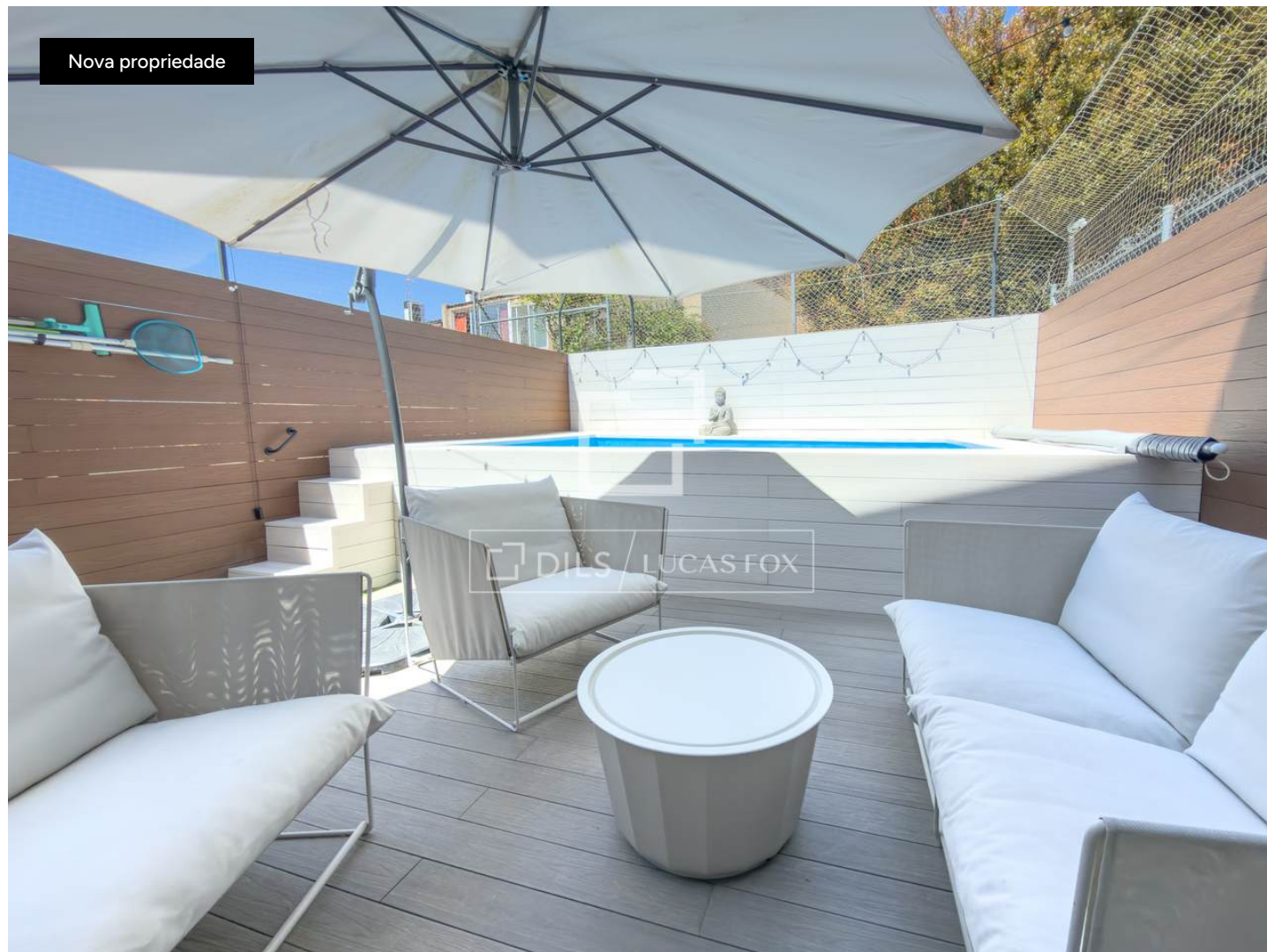


1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 72m² terraço à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	224m ²	120m ²	72m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 72m² terraço à venda em Sant Just

Casa geminada construída em 2020 em excelente estado de conservação, com 224m² de área construída e 178m² de área útil, 4 quartos, 3 banheiros, terraços de 72m², piscina e garagem para um carro. Muito próxima a escolas internacionais, centros esportivos e área comercial.

Esta exclusiva moradia geminada à venda no coração de Sant Just Desvern está localizada numa das zonas mais procuradas. O imóvel beneficia de um ambiente tranquilo, proximidade a todas as comodidades e excelentes ligações de transportes públicos e vias principais. Esta casa moderna, funcional e acolhedora encontra-se em excelentes condições e pronta a habitar, tornando-se uma oportunidade particularmente atrativa tanto para habitação própria como para investidores.

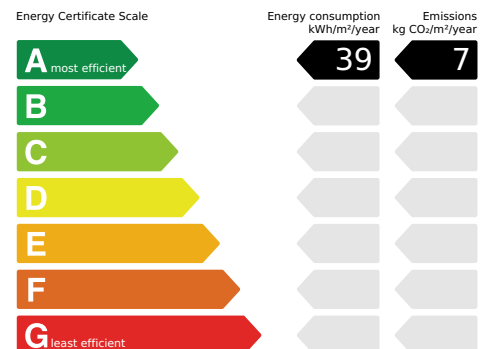
Excepcional casa geminada com área construída de 224 m² e área útil de 178 m², além de três terraços totalizando 72 m², um dos quais inclui piscina. Essas áreas são aproximadas. Construída em 2020, a propriedade apresenta duas fachadas rebocadas e janelas voltadas para sudeste e noroeste, que permitem a entrada de luz solar direta e ventilação cruzada. Inclui uma garagem térrea para um carro. A casa, distribuída em três pavimentos com dois mezaninos, possui um design moderno e altamente funcional. Destacam-se a luminosidade e a tranquilidade de seus ambientes, todos com vista para o exterior.

O acesso à casa é feito a pé a partir da rua. Ao lado da porta de entrada, encontra-se o portão automático da garagem privativa para um carro, que possui pé-direito alto e uma porta de ligação para o hall de entrada. O hall leva a um corredor aberto que se abre para o térreo em conceito aberto. No corredor, ao lado da escada com degraus de madeira sem espelhos, o que proporciona uma sensação de amplitude e vistas desobstruídas, há um armário embutido e acesso à lavanderia e área de serviço, escondida atrás de portas de correr que a separam da área de passar roupa e armazenamento, que por sua vez dá acesso a um banheiro completo com chuveiro. Ao lado da escada, uma pequena rampa leva ao magnífico espaço aberto, composto por uma cozinha moderna com ilha central e balcão com banquetas, armários brancos e bancada de Silestone cinza antracite. A cozinha inclui eletrodomésticos de alta qualidade, como cooktop de indução, coifa, forno e micro-ondas da Balay, além de geladeira e lava-louças Bosch integradas. Este fantástico espaço útil de 33,37 m² é complementado por uma mesa de jantar com grandes portas de correr que dão acesso ao terraço de 42,02 m², equipado com piscina de água clorada, mobiliário de exterior e um guarda-sol, um espaço ideal para desfrutar de tranquilidade e relaxamento.



lucasfox.pt/go/sjd68635

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 72m² terraço à venda em Sant Just

O primeiro andar é composto por uma acolhedora sala de estar com mobiliário feito sob medida e acesso a um terraço de 6,60 m². Uma pequena escada conecta este espaço a uma sala em plano aberto, semelhante a uma varanda com vista para o terraço, ideal para um escritório ou área de leitura, pois este espaço possui uma claraboia que ilumina todo o ambiente. Um corredor com amplos armários embutidos, aberto para a área de estudo, leva a um banheiro completo com chuveiro e a dois quartos com varandas voltadas para o sudeste.

No segundo andar, uma espaçosa suíte de casal voltada para noroeste serve como quarto principal da casa e tem vista para a piscina. A suíte possui armários embutidos e um banheiro completo com chuveiro. Uma pequena escada leva ao sótão, onde um quarto adicional poderia ser instalado. Atualmente utilizado como escritório, o sótão está voltado para sudeste e se abre para um amplo terraço solário de 23,75 m² com possibilidade de instalação de toldo. Possui ligações de água e eletricidade e é ideal para uma área de relaxamento.

A casa possui aquecimento de piso com termostatos individuais em cada cômodo e toalheiros aquecidos nos banheiros. Conta com caldeira combinada, ar condicionado inverter com unidades split em diversos cômodos, janelas de alumínio com vidros duplos e persianas motorizadas, sistema de alarme, piso laminado e cerâmica, portas laqueadas brancas e painéis solares para aquecimento de água no telhado.

Classificação energética: A 39 kWh/m²/ano e A 7 kg CO₂/m²/ano.

Número de referência do certificado de ocupação: CHB06108921xxx

O preço pedido é de 1.200.000 euros, sem incluir impostos.

O imposto ITP aplicável, assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" com CIF B-67655654), atuando como intermediário imobiliário exclusivo.

Número API: 3896 e Número AICAT: 11495

Condição do cedente: não é um grande detentor de ações.

Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor.

Contacte-nos sobre esta propriedade

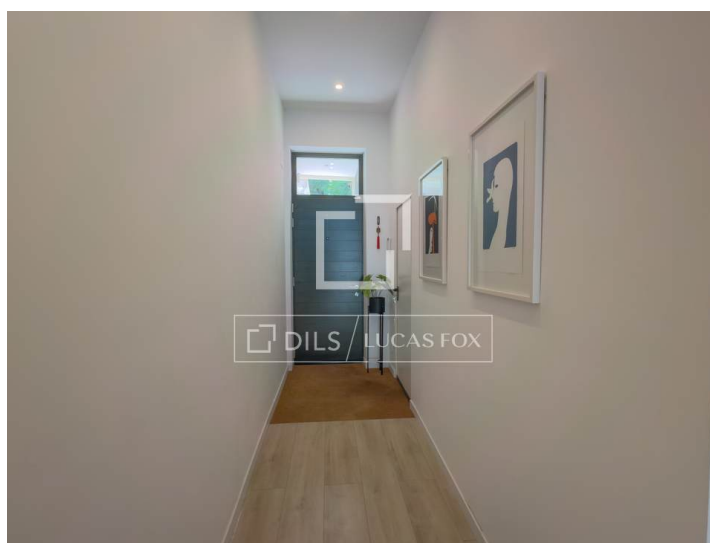
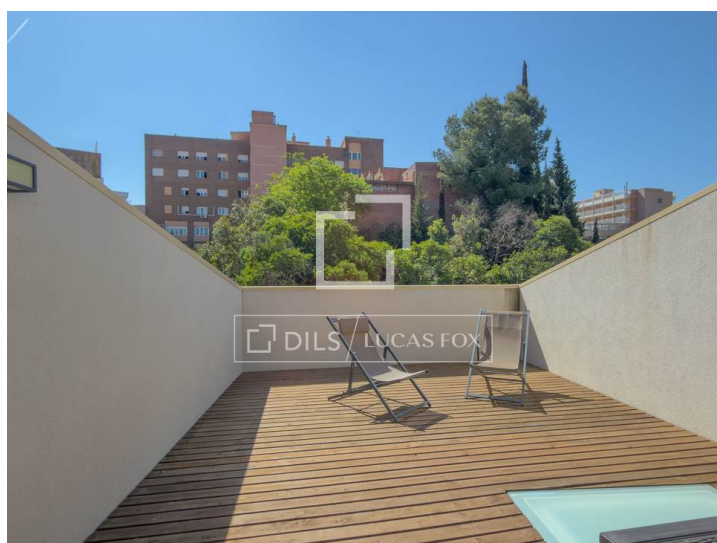
+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 72m² terraço à venda em Sant Just

Uma casa ideal para famílias, com 4 quartos, terraços espaçosos, piscina e garagem, localizada num dos melhores bairros de Sant Just Desvern, no centro da cidade, junto à zona comercial. Contacte-nos para agendar uma visita a esta luxuosa residência.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 72m² terraço à venda em Sant Just

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain