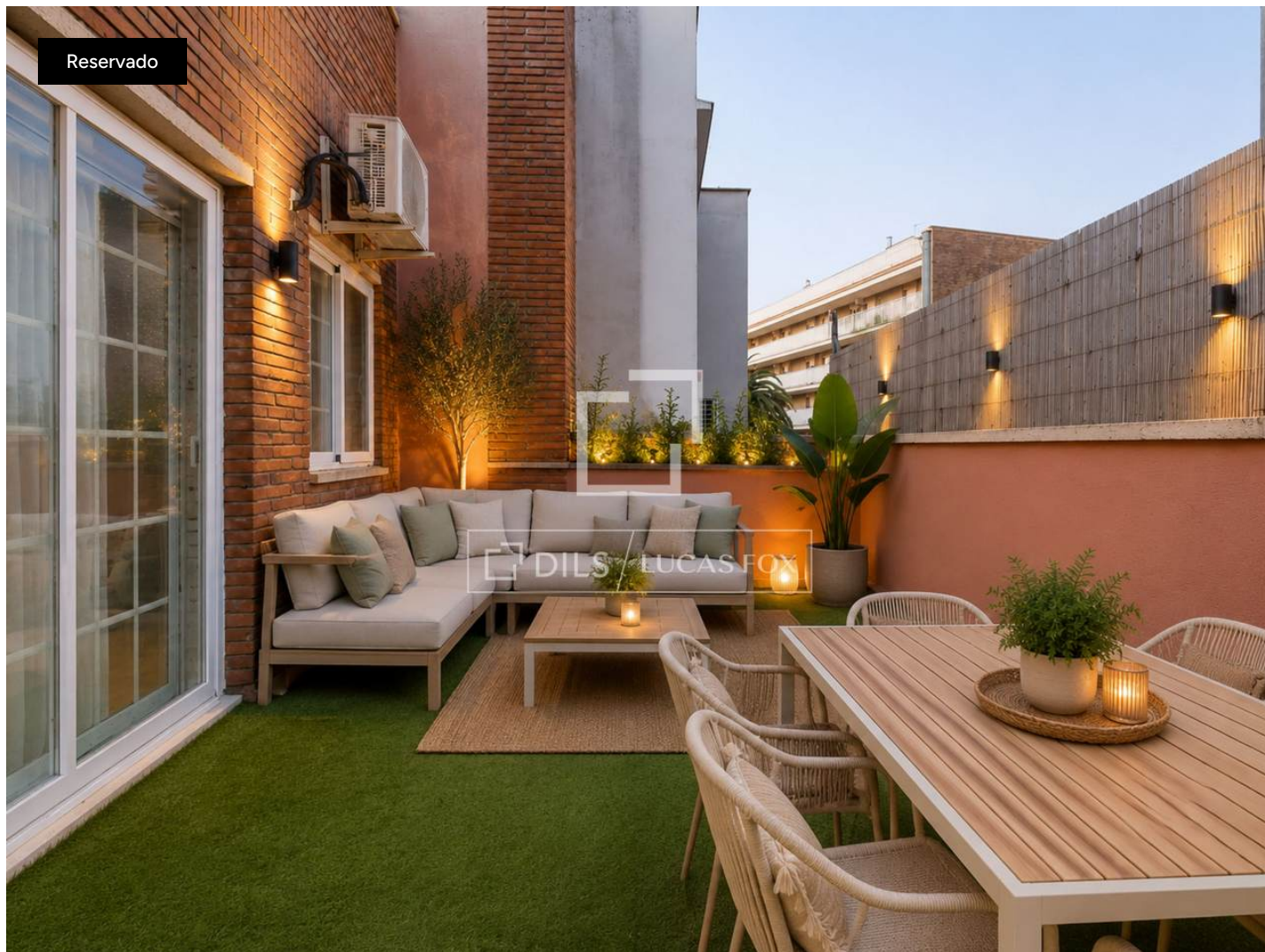


650.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Quartos with 28m² terraço à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 2 132m² 28m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

650.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Quartos with 28m² terraço à venda em Sant Just, Barcelona

Magnífica propriedade no centro de Sant Just Desvern com 4 quartos, 2 banheiros completos, terraço, estacionamento no prédio e elevador.

Lucas Fox apresenta este espaçoso e belo apartamento para renovação, com 104 m² de área útil e um terraço de 18 m², ideal para quem procura projetar uma casa personalizada em uma das áreas mais desejadas e tranquilas de Baix Llobregat. O imóvel destaca-se pela sua excelente distribuição e grande potencial, perfeito tanto para famílias quanto para investidores.

Ao entrar na propriedade, você é recebido por um elegante hall de entrada com armário embutido, que dá acesso aos diversos cômodos. A casa possui quatro quartos, sendo um deles uma suíte que oferece privacidade e conforto. Os outros três quartos são voltados para o exterior e bem iluminados, ideais para serem usados como quartos ou escritório.

O imóvel conta com uma espaçosa cozinha com área para refeições, também com vista para o exterior, perfeita para criar um espaço funcional e acolhedor, além de uma ampla sala de estar/jantar com acesso direto a um grande terraço voltado para o sul, que garante excelente iluminação natural durante todo o dia.

Possui dois banheiros completos, um equipado com chuveiro e o outro com banheira, adaptando-se às necessidades do dia a dia.

Entre as suas características atuais encontram-se pisos de parquet, janelas com vidros duplos, ar condicionado split e aquecimento a gás, elementos que proporcionam conforto e eficiência.

O prédio possui elevador e a propriedade inclui uma vaga de estacionamento no mesmo edifício, um importante diferencial na região.

Classificação energética: Em processo.

Referência para o certificado de ocupação: Em processo.

O preço de venda é de 650.000 euros, sem impostos incluídos.

O imposto ITP aplicável, assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" com CIF B-67655654), atuando como intermediário imobiliário exclusivo.

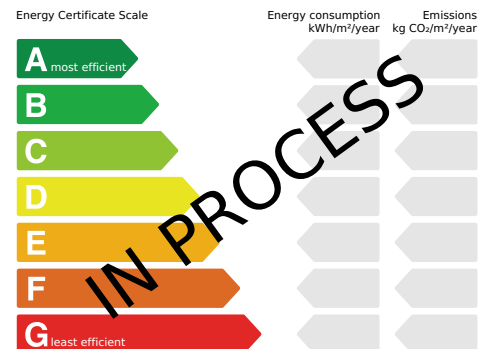
Número API: 3896 e Número AICAT: 11495

Condição do cedente: não é um grande detentor de ativos.



lucasfox.pt/go/sjd69118

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

650.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Quartos with 28m² terraço à venda em Sant Just, Barcelona

Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor. As informações fornecidas são apenas para fins informativos e podem estar sujeitas a alterações. Elas não constituem uma oferta contratual.

Um imóvel com grande potencial em uma localização privilegiada, rodeado por todas as comodidades, espaços verdes e excelentes ligações a Barcelona. Ideal para criar a casa dos seus sonhos.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain