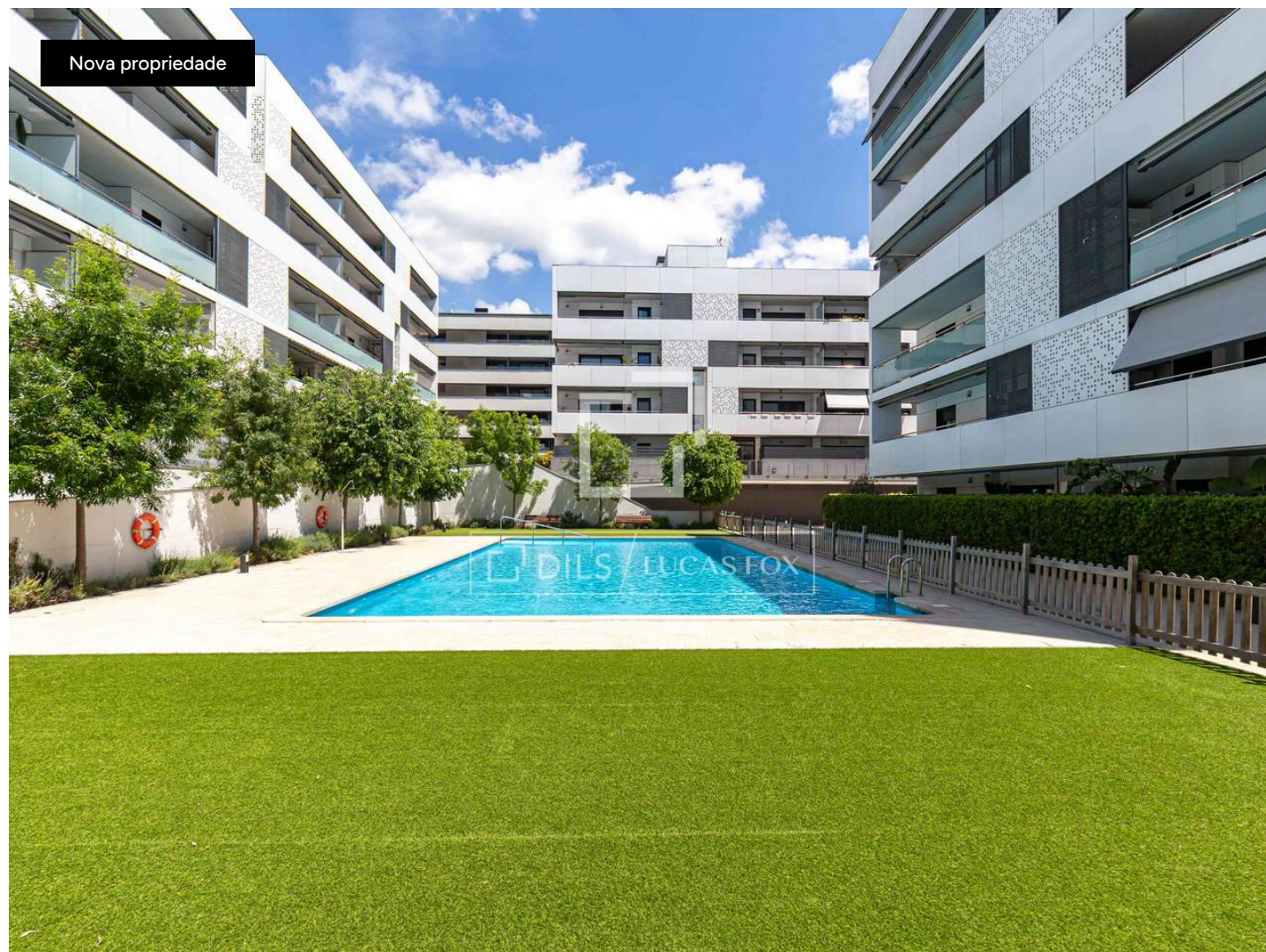


850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	116m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just

Apartamento espaçoso e luminoso de 116m<sup>2</sup> de área útil e 99m<sup>2</sup> de área total, com 4 quartos, terraço virado a sul de 18m<sup>2</sup>, 2 lugares de estacionamento e arrecadação de 6,21m<sup>2</sup>, à venda num prédio de 2019, com jardim comum com piscina, em Mas Lluí Sant Just.

Apartamento excepcional à venda em um prédio moderno (2019) com reforma de interiores prevista para 2024. Possui quatro quartos, dois banheiros e um terraço, com clara separação entre as áreas sociais e íntimas. O apartamento destaca-se pela luminosidade e tranquilidade dos ambientes, todos com vista para o exterior e excelente orientação solar. Além disso, o condomínio oferece comodidades exclusivas, como um jardim comum com piscina. O prédio atende às normas de acessibilidade e possui elevador.

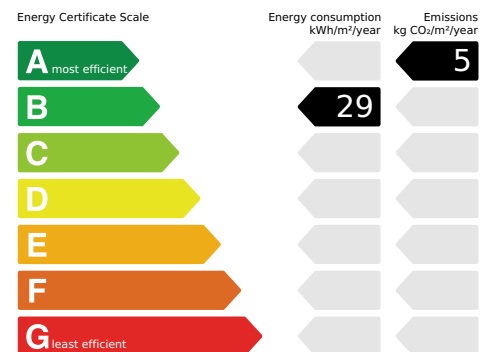
O apartamento tem acesso por um hall de entrada confortável. A partir daqui, entra-se na espetacular cozinha de design, que combina armários em nogueira e branco com amplo espaço de armazenamento, uma prática área para refeições rápidas e acesso ao terraço virado a sudeste. Está equipada com eletrodomésticos integrados das marcas Bosch, Siemens e Liebherr: placa de indução, exaustor, forno e micro-ondas, frigorífico, congelador e máquina de lavar loiça. Uma porta de correr liga a cozinha à espaçosa e soalheira sala de estar/jantar, decorada com bom gosto e com uma porta francesa que dá para o terraço de 18 m<sup>2</sup> com vista para a área comum. Todo o apartamento destaca-se pelo seu design elegante e convidativo, cornijas decorativas, três zonas de iluminação distintas por divisão, materiais cuidadosamente selecionados e uma paleta de cores harmoniosa. A lavandaria situa-se numa das laterais do terraço, junto à cozinha. A área de estar é separada da área de dormir por um corredor.

Na área de dormir, há um quarto de casal virado a sudoeste, um quarto de casal espaçoso com roupeiro embutido e outro quarto de casal individual, ambos virados a noroeste e também com roupeiros embutidos; estes três partilham uma casa de banho completa com banheira. Completando esta área, encontra-se uma suite com quarto de casal, roupeiro embutido e casa de banho completa com duche.



[lucasfox.pt/go/sjd69264](https://lucasfox.pt/go/sjd69264)

Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just

O apartamento possui aquecimento de piso radiante alimentado por um sistema aerotérmico, janelas de alumínio com vidros duplos, ar condicionado central com inversor (aquecimento e resfriamento), persianas manuais com pré-instalação para motorização, toldos motorizados no terraço, piso laminado de alta qualidade e revestimento cerâmico nas áreas molhadas, além de portas laqueadas brancas. A iluminação é distribuída em três níveis: geral, ambiente e de tarefa em todos os cômodos. Os banheiros incluem toalheiros aquecidos. O imóvel também inclui duas vagas de garagem com carregador para veículo elétrico e um depósito de 6,32 m<sup>2</sup> no prédio.

Classificação energética: B 29 kWh/m<sup>2</sup>/ano e A 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/ano. Referência do certificado de habitabilidade: CHB02426219xxx. O preço de venda é de € 850.000, incluindo uma arrecadação e duas vagas de estacionamento, excluindo impostos. O Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como os honorários notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CNPJ B-67655654, atuando como agente imobiliário exclusivo. Número API: 3896 e AICAT: 11495. Status do vendedor: não é um grande proprietário de imóveis. Entre em contato conosco para agendar uma visita.

As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel e podem estar sujeitas a alterações.

Apartamento ideal para famílias, com amplo terraço, jardim e piscina comunitários, além de duas vagas de garagem, localizado em um dos bairros mais desejáveis de Sant Just Desvern. Entre em contato para agendar uma visita a este apartamento de luxo.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Just



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain