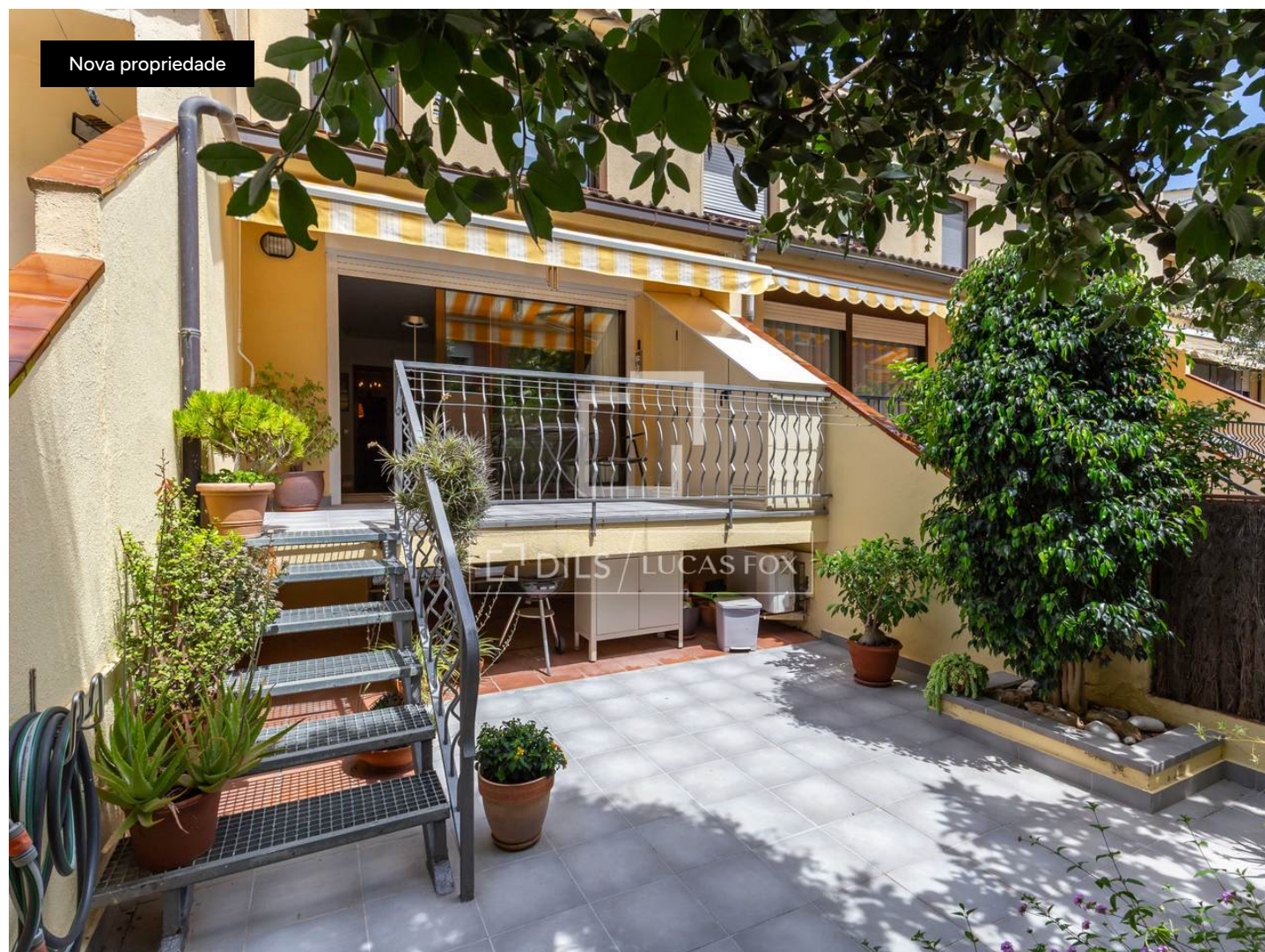


790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 22m² Jardim à venda em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	168m ²	43m ²	22m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 22m² Jardim à venda em Sant Just, Barcelona

Charmosa casa geminada construída em 1986, com 168m² de área construída e 150m² de área útil, 4 quartos, 3 banheiros, terraço-jardim de 22m² e terraços de 43m², garagem para 2 carros. Muito próxima a escolas internacionais, centros esportivos e área comercial.

Esta elegante e luminosa casa geminada, à venda no centro de Sant Just Desvern, oferece uma combinação excepcional de conforto, vida ao ar livre e charme de vila. O imóvel beneficia de excelente iluminação natural durante todo o dia, grande privacidade, um ambiente residencial tranquilo, proximidade a todas as comodidades e excelentes ligações de transportes públicos e rodovias principais.

Excepcional casa independente de quatro andares com área construída de 168 m² e área útil de 150 m², além de três terraços totalizando 43 m² e um jardim em terraços com árvores de 22 m². Essas áreas são aproximadas. Construída em 1986, a casa faz parte de um condomínio com nove residências e área comum pavimentada. Sua dupla orientação permite abundante luz natural e ventilação cruzada eficiente em toda a casa. Inclui ainda uma garagem subterrânea para dois carros. É uma casa ideal para a vida familiar, com perfeita integração entre o interior e o exterior.

O piso térreo combina praticidade com conforto para o dia a dia. O acesso para pedestres a partir da área comum leva a um terraço privativo de 9 m². O hall de entrada dá acesso à área social, que inclui um lavabo, uma cozinha com copa e uma área de serviço adjacente. Ao lado da cozinha, encontra-se a espaçosa e iluminada sala de estar/jantar, muito acolhedora e voltada para o oeste, com grandes portas francesas que se abrem para um terraço de 13 m². Este terraço inclui um armário lateral e uma escada que leva a um terraço ajardinado de 22 m² com árvores, criando uma extensão natural da área social – ideal para receber amigos, jantar ao ar livre ou desfrutar de momentos relaxantes com a família.

No primeiro andar, a área de dormir inclui o quarto principal de casal a leste, com guarda-roupa embutido, um banheiro com chuveiro central e um corredor que leva aos dois quartos de solteiro voltados para oeste, com excelente iluminação natural durante todo o dia.

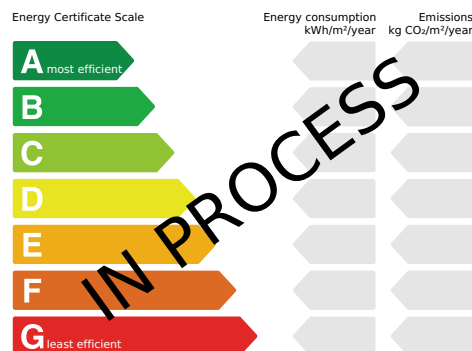
No sótão, com seu teto inclinado, encontra-se um cômodo multiuso ou suíte, ideal como quarto de hóspedes ou quarto adicional, com banheiro completo incluindo banheira. O andar se completa com um corredor que leva a um terraço solário de 21 m² com um armário para lavanderia ao lado, um espaço externo adicional para desfrutar do clima mediterrâneo, perfeito para relaxar.

No piso inferior, há uma sala multiuso com uma grande janela voltada para o oeste, ideal como escritório ou quinto quarto, com uma despensa ou depósito adjacente. Uma garagem para dois carros completa este piso.



lucasfox.pt/go/sjd69597

Terraço, Jardim, Garagem privad,
Luz natural, Estacionamento,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Condomínio fechado,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 22m² Jardim à venda em Sant Just, Barcelona

O imóvel conta com aquecimento por radiadores com caldeira combinada, ar condicionado split na sala de estar, quarto principal e sótão, janelas de alumínio com vidros duplos e persianas motorizadas na sala de estar. Possui ainda sistema de alarme, piso laminado de madeira, banheiros revestidos com azulejos e portas de madeira.

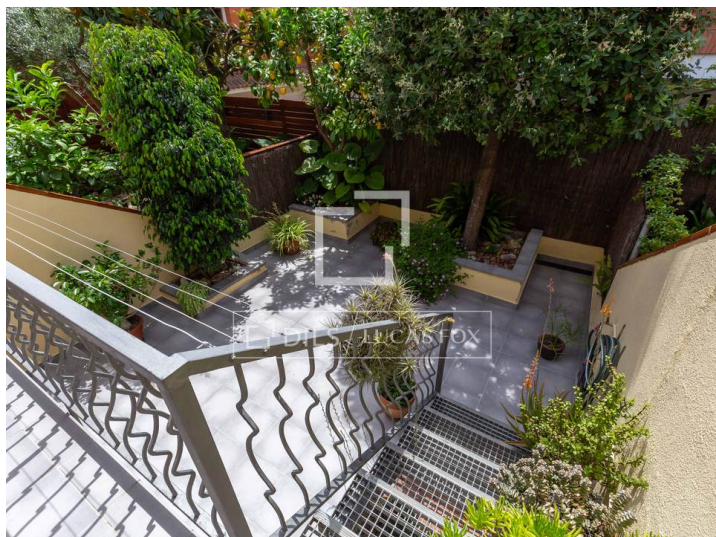
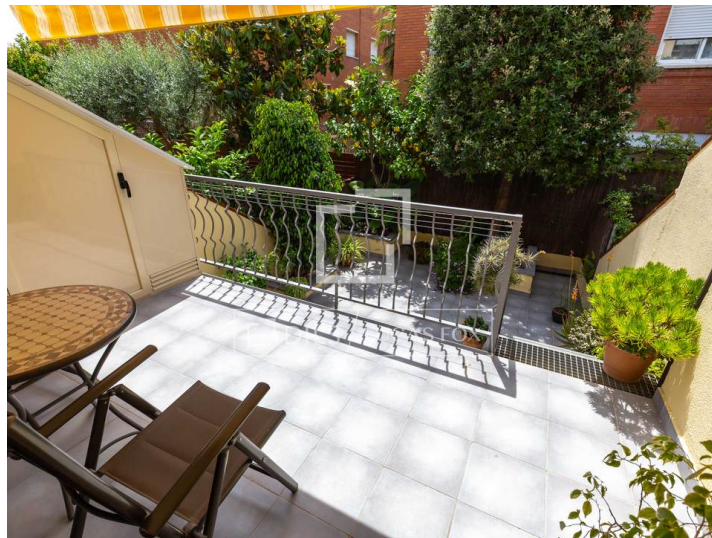
Apartamento térreo de luxo, ideal para famílias, com jardim, terraço, arrecadação e garagem, localizado num dos melhores bairros de Sant Just Desvern. Contacte-nos para agendar uma visita a este apartamento de luxo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 22m² Jardim à venda em Sant Just, Barcelona



Classificação energética: kWh/m²/ano e kg CO₂/m²/ano pendentes. Referência do certificado de habitabilidade: CHB pendente.....xxxx. O preço de venda é de € 790.000, excluindo impostos. O Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", NIF B-67655654, atuando como agente imobiliário exclusivo. Número API: 3896 e número AICAT: 11495. Situação do cedente: não é um grande proprietário de imóveis. As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain