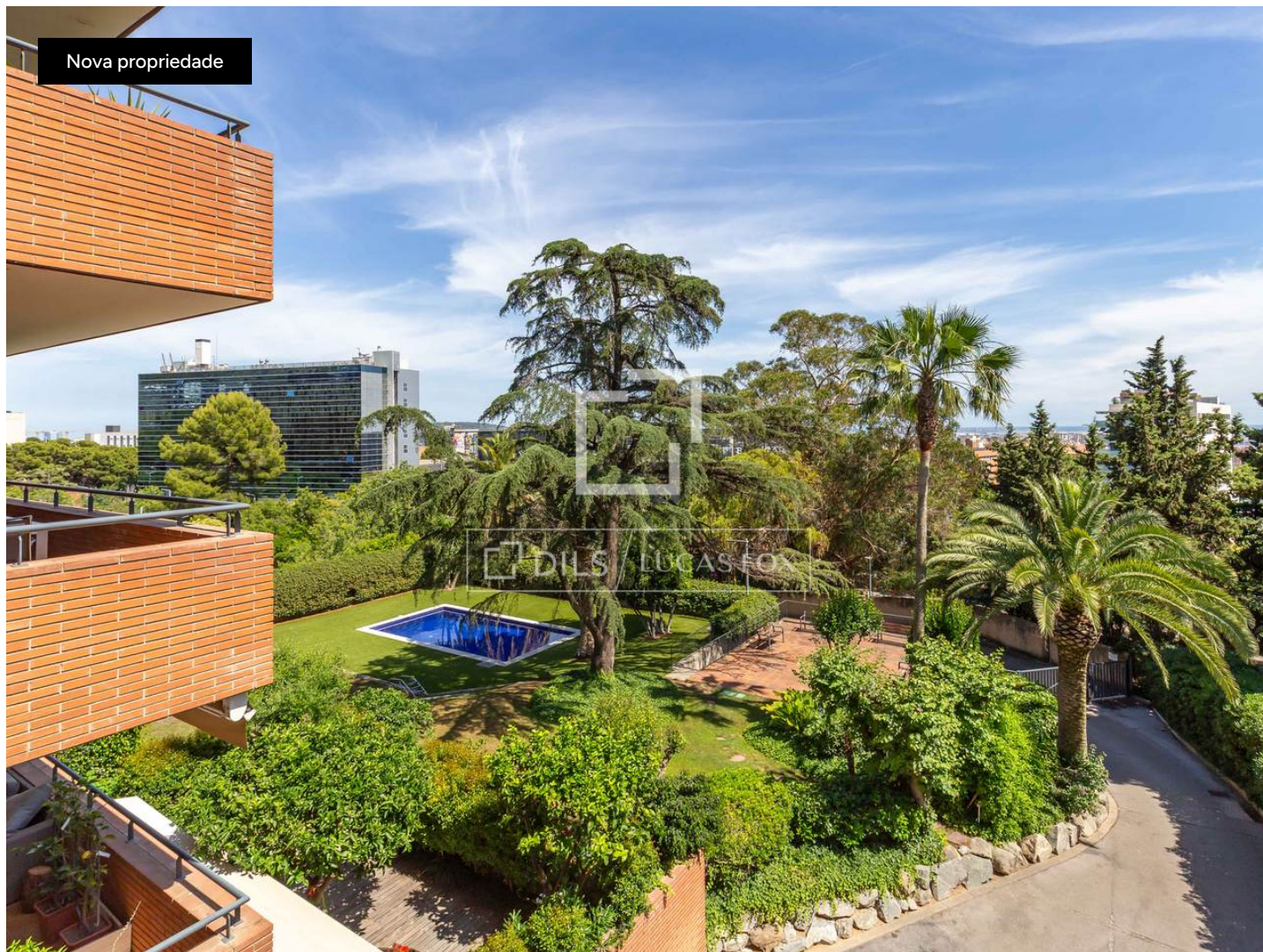


1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4            2        144m<sup>2</sup>    18m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc       Plano       Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues, Barcelona

**Apartamento em excelente estado de conservação, com 144m<sup>2</sup> de área construída e 122m<sup>2</sup> de área útil, 4 quartos, 2 banheiros, terraço de 18m<sup>2</sup>, em prédio de alvenaria construído em 2001, com três vagas de garagem totalizando 33m<sup>2</sup> e um depósito de 4m<sup>2</sup>. Área comum com jardim e piscina.**

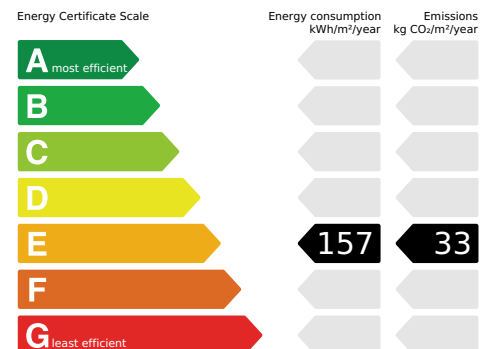
Apartamento excepcional em prédio de tijolos construído em 2001, com ampla área comum composta por jardim, árvores e piscina. Serviço de concierge. Estacionamento para 3 carros e depósito de 4m<sup>2</sup> no subsolo do prédio, além de vagas adicionais para visitantes na parte externa. O apartamento destaca-se pelos seus ambientes amplos, totalmente voltados para o exterior, distribuídos em um único andar com clara separação entre as áreas sociais e íntimas, ostentando um design elegante e altamente funcional. A luminosidade e a tranquilidade dos cômodos, todos com vista para o exterior, são particularmente notáveis. Além disso, o apartamento oferece comodidades exclusivas, como um acolhedor terraço coberto com área de estar, 4 quartos e dois banheiros.

O acesso ao edifício é feito pela área comum, caminhando ao redor do perímetro. Em frente à área de estacionamento externa, um corredor externo leva ao espaçoso hall de entrada com dois elevadores. Um amplo patamar com escada conduz ao apartamento. O hall de entrada é um agradável vestíbulo com um prático armário embutido. A espaçosa e iluminada cozinha voltada para o norte possui uma bancada para refeições rápidas, espaço para uma geladeira de duas portas e uma porta de sacada que se abre para uma área de serviço com lavanderia, ferro e tábua de passar roupa e a caldeira combinada. A ampla e acolhedora sala de estar/jantar, banhada por luz natural, é decorada em duas áreas distintas. Oferece vista para a área comum ao sul e uma grande porta de sacada que dá acesso a um terraço de 18 m<sup>2</sup> voltado para o oeste, com vista para as árvores ao redor. O terraço coberto é ideal para relaxar, com amplo espaço para um sofá e uma mesa externa. Um corredor com portas de vidro que sai da sala de estar dá acesso aos quartos, que consistem em quatro quartos. Um quarto individual voltado para o norte com armário embutido e porta de correr, atualmente usado como escritório; Um quarto de casal virado a oeste com casa de banho privativa (banheira); e mais dois quartos de casal virados a norte com roupeiros embutidos. Estes dois últimos quartos, juntamente com o quarto individual, partilham uma casa de banho completa (banheira) a leste. O apartamento inclui ainda três lugares de estacionamento no edifício, dois dos quais contíguos e equipados com carregador para veículos elétricos, e uma arrecadação de 4m<sup>2</sup> acessível pelas escadas ou elevadores do edifício.



[lucasfox.pt/go/sjd70370](https://lucasfox.pt/go/sjd70370)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Garagem privada, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues, Barcelona**

O imóvel possui aquecimento por radiadores com caldeira a gás de condensação, ar condicionado inverter com uma única unidade split na sala de estar, janelas de alumínio com vidros duplos, persianas manuais e motorizadas na suíte principal, piso de parquet de carvalho maciço e azulejos de cerâmica na cozinha e nos banheiros. As portas são de madeira.

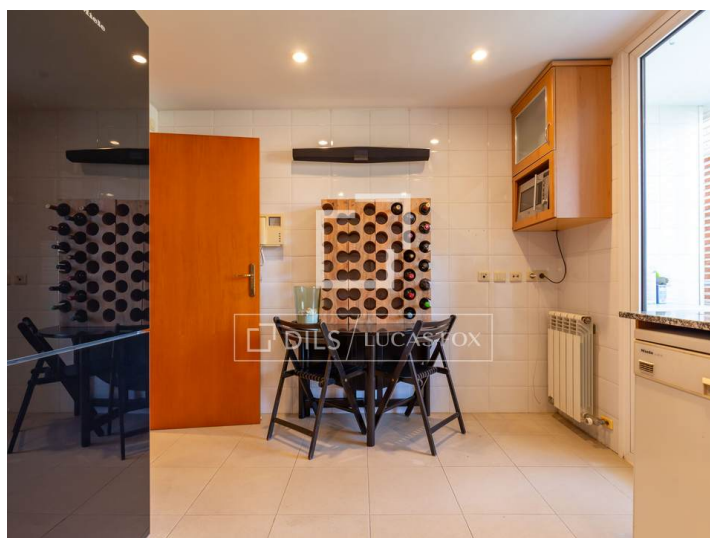
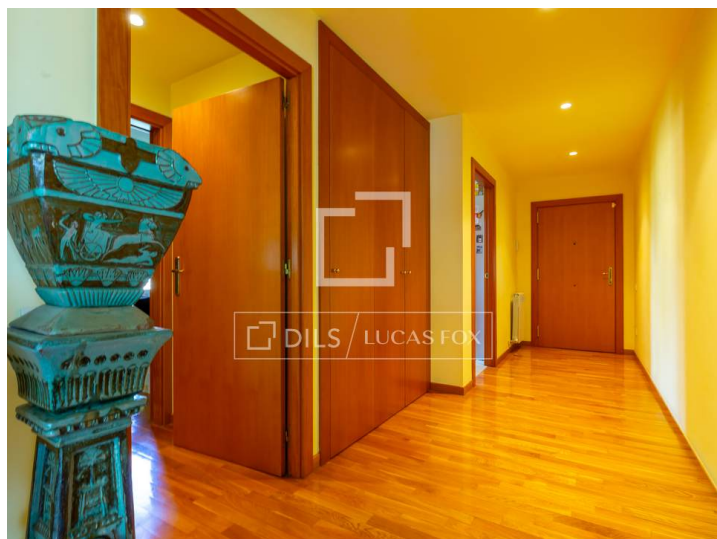
Um imóvel de luxo ideal para famílias, com jardim e piscina comunitários, terraço, arrecadação e garagem, localizado num dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. Contacte-nos para agendar uma visita a este apartamento de luxo.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues, Barcelona



Classificação energética: E 157 kWh/m<sup>2</sup>/ano e E 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/ano. Referência do certificado de ocupação: CHB0322172xxxx. O preço de venda é de € 1.250.000, sem impostos. O Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Comercializado por Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", NIF B-67655654, atuando como agente imobiliário exclusivo. Número API: 3896 e número AICAT: 11495. Situação do cedente: não é um grande proprietário de imóveis. As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain