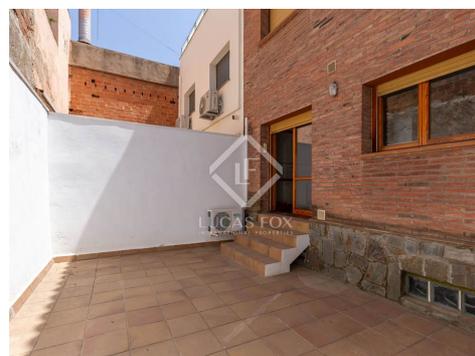


3.200 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos with 21m<sup>2</sup> Jardim para arrendar em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m <sup>2</sup>	111m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

3.200 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos with 21m<sup>2</sup> Jardim para arrendar em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m <sup>2</sup>	111m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Moradia espaçosa e luminosa com logradouro-terraço, construída em 1997, dispõe de 3 quartos duplos, um deles com closet, casa de banho com banheira, sótão com terraço solário, garagem para 2 carros, arrecadação e adega. Muito perto de escolas internacionais.**

Moradia geminada de quatro pisos de 1997 sem elevador que se aluga sem mobília. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores e com muito boa orientação.

O acesso à casa é feito através de meio lance de escadas a partir da rua e a porta principal fica sob um pequeno alpendre. Acesso à garagem em paralelo, através de rampa e portão motorizado. O hall tem roupeiro embutido e abre-se para a espaçosa sala com lareira decorativa. A sala de estar-jantar tem uma zona mais elevada junto à janela virada a sul, ideal para zona de leitura e descanso. Mesmo em frente, uma abertura com porta de vidro duplo liga à zona de escritório e à cozinha. Cozinha compacta com fogão a gás e móveis em madeira, muito luminosa e com acesso ao pátio-terraço de 21m<sup>2</sup>, ideal para um espaço chill out. O piso é completado por uma casa de banho completa com banheira.

No primeiro andar encontramos a zona nocturna com corredor central muito aproveitável, um quarto duplo com roupeiro, um quarto duplo com closet, ambos com vista para o pátio-terraço. Passagem com roupeiros embutidos para uma casa de banho exterior completa com banheira, bidé e dois lavatórios. O piso é completado por um terceiro quarto duplo com roupeiro embutido.

Um quarto duplo pode ser localizado no sótão. Este espaço polivalente tem acesso a um terraço-solário de 20m<sup>2</sup> com vista lateral de mar.

Na cave existe uma adega com arrecadação para vinho, garagem privativa para 2 carros, motos e bicicletas e um amplo espaço rebaixado para arrecadação.

O imóvel possui aquecimento por radiadores com termostato na sala, sistema de ar condicionado inverter através de Split, um por andar. Janelas de madeira com vidro duplo. Estores manuais no primeiro andar e portadas de madeira no rés-do-chão e sótão. Pavimentos em grés porcelânico e parquet laminado no sótão. Portas de madeira.



[lucasfox.pt/go/sjdr51770](https://lucasfox.pt/go/sjdr51770)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garagem privad, Pavimento em mosaico, Luz natural, Estacionamento, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

**3.200 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer**

## **Casa / vila Quartos with 21m<sup>2</sup> Jardim para arrendar em Esplugues, Barcelona**

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Garfo Grande: Não.

Último contrato: sem aluguer prévio.

Índice: não se aplica a ter mais de 150m<sup>2</sup> construídos, aluguer gratuito.

Uma casa com amplos terraços ideal para alugar a famílias e duas vagas de garagem num dos melhores bairros de Esplugues de Llobregat. O fornecimento e o seguro residencial são de responsabilidade do inquilino. Aluga-se sem mobília. Não fumar, apenas no espaço exterior. Animais de estimação não são aceites. Primeiro ano de cumprimento obrigatório. Contacte-nos para visitar este imóvel.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

3.200 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos with 21m<sup>2</sup> Jardim para arrendar em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain