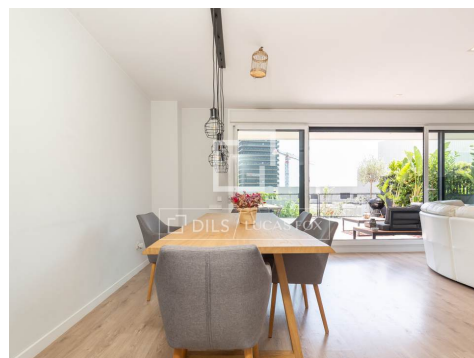
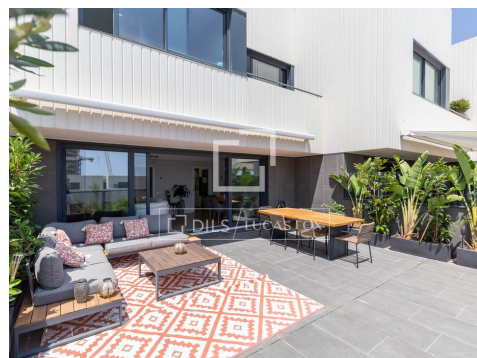


8.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 5 342m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

8.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Esplugues, Barcelona

Espetacular casa de 5 quartos com piscina comunitária para aluguel de longa duração em Finestrelles, Esplugues de Llobregat.

Lucas Fox apresenta esta casa unifamiliar seminova em uma das áreas mais privilegiadas do bairro Finestrelles, na parte alta de Esplugues de Llobregat. É um ambiente tranquilo e moderno, cercado pela natureza, mas com excelentes conexões com o centro de Barcelona. A casa está localizada em uma área residencial com piscina e jardins compartilhados.

Esta casa se destaca por seu design contemporâneo, amplitude e vistas panorâmicas espetaculares de Barcelona. Possui uma área construída de 342 m², distribuída em três andares e um subsolo.

O subsolo conta com um espaço multiuso ideal para academia, área de lazer ou escritório, além de lavanderia. Possui uma ampla claraboia que proporciona luz natural direta por todo o andar. Inclui também uma garagem com capacidade para dois carros, ambos com estações de recarga elétrica.

O acesso principal para pedestres leva ao térreo, que consiste em um hall, um terraço de entrada, um banheiro completo, sala de estar e jantar com acesso ao amplo terraço e cozinha/sala de jantar.

No primeiro andar, há uma área de dormir com quatro quartos externos e dois banheiros completos. O quarto principal tem acesso direto a um amplo terraço e guarda-roupas embutidos de alta qualidade.

No último piso, encontramos um espaço único com dois grandes terraços e uma arrecadação.

A casa foi construída com materiais de alta qualidade e acabamentos de alta qualidade. Está equipada com ar condicionado canalizado, aquecimento eficiente, piso radiante, janelas energeticamente eficientes e automação residencial, com certificação energética A.

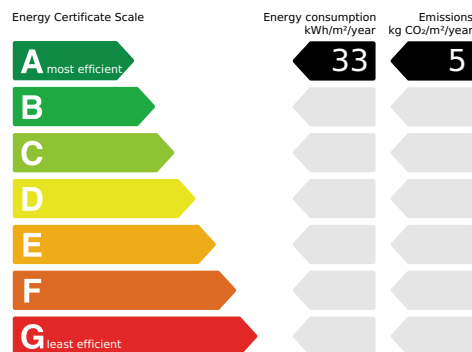
Uma oportunidade única de morar em uma casa de design, eficiente e funcional, com as melhores vistas de Barcelona. Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar um tour privado.



lucasfox.pt/go/sjdr61007

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Garagem privad,
Luz natural, Terraço comunitário,
Estacionamento, Vistas da cidade,
Vistas, Vista panorâmica, Vestiário,
Varanda, Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Ar condicionado

Disponível a partir de 23 jul 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

8.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Esplugues, Barcelona



O imóvel possui uma área útil de 229 m² e uma área construída de 342 m², e está disponível para locação por longo prazo. Certificado de ocupação: CHB0236342xxxx. Por motivos de proteção de dados, os últimos dígitos foram omitidos; o número completo está disponível mediante solicitação. Existe um contrato de locação anterior. O proprietário não é classificado como locador de grande porte. O aluguel será reajustado anualmente na data de início do contrato, de acordo com a legislação vigente e aplicando-se o índice legalmente estabelecido à época. Para formalizar o contrato, é necessário um depósito de segurança equivalente a um mês de aluguel e uma caução adicional equivalente a dois meses de aluguel. Os serviços públicos estão conectados e não estão incluídos no valor do aluguel. AICAT 11495 | API 3896

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain