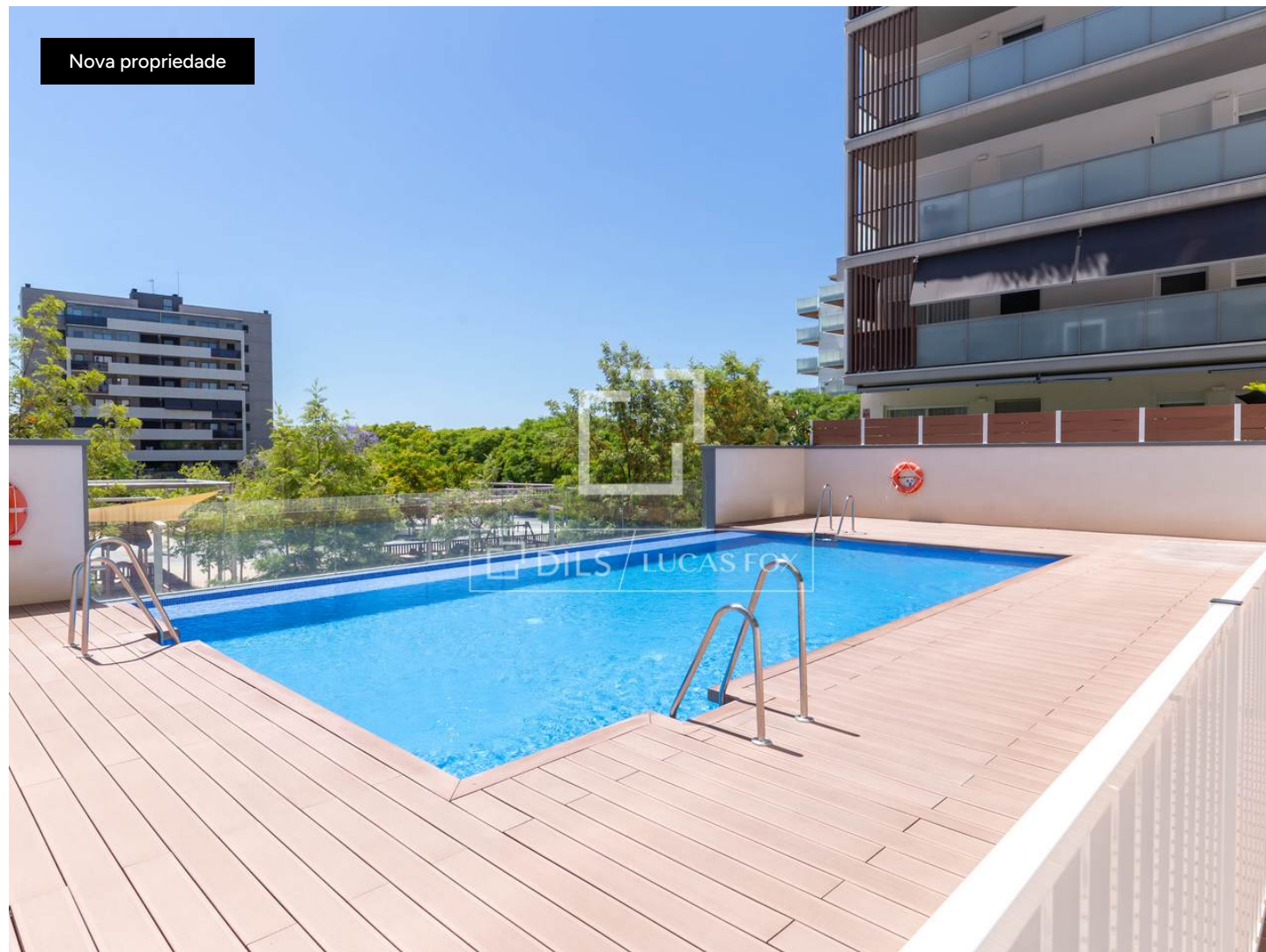


1.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 22m² terraço para arrendar em Sant Just

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08970

3	2	100m ²	22m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 22m² terraço para arrendar em Sant Just

Lindo apartamento para alugar com 3 quartos, 2 banheiros, terraço, área comum com piscina, vaga de estacionamento e garagem.

Lucas Fox apresenta esta magnífica casa localizada em um elegante condomínio construído em 2021, projetado para oferecer o máximo conforto, design e eficiência energética em um ambiente residencial privilegiado.

Este imóvel tem a fachada totalmente voltada para o exterior e desfruta de excepcional iluminação natural ao longo do dia, graças às suas amplas janelas. A planta foi cuidadosamente projetada para oferecer amplitude e funcionalidade.

A área íntima compreende três quartos externos com armários embutidos, incluindo uma elegante suíte master com closet. A luminosa área social oferece uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto a um fantástico terraço privativo, ideal para desfrutar de momentos agradáveis ao ar livre.

A cozinha, com suas linhas modernas e design funcional, integra-se perfeitamente ao restante da casa, combinando estética e praticidade. O imóvel também conta com dois banheiros completos com acabamentos contemporâneos, um equipado com banheira e o outro com chuveiro.

O imóvel conta com um sistema avançado de climatização aerotérmica de alta eficiência, ar condicionado e aquecimento central, garantindo o máximo conforto durante todo o ano com excelente desempenho energético. Além disso, possui janelas de alumínio com vidros duplos e classificação energética A.

O imóvel inclui uma vaga de estacionamento e um depósito com acesso direto pela vaga, proporcionando grande comodidade no dia a dia.

O condomínio oferece excelentes áreas comuns e comodidades:

- Piscina comunitária
- Serviço de concierge
- Três elevadores
- Prédio moderno e perfeitamente conservado

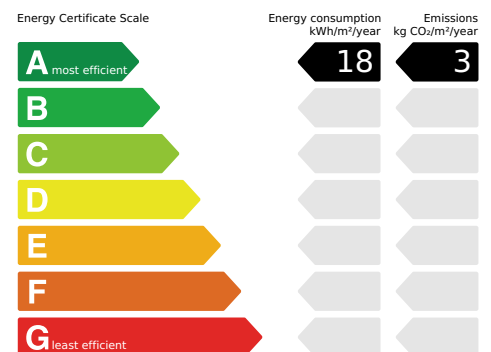
Situada numa zona tranquila e bem servida por ligações, a propriedade está rodeada de todas as comodidades, zonas verdes, lojas e excelentes ligações de transportes públicos, incluindo elétricos, autocarros e estações de comboio suburbano.



lucasfox.pt/go/sjdr70172

Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado,

Disponível a partir de 8 jun 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 22m² terraço para arrendar em Sant Just

Uma casa ideal para quem busca uma residência exclusiva a longo prazo, combinando amplitude, design contemporâneo, eficiência energética e qualidade de vida em um ambiente moderno e bem conectado.

Área útil: 95,85 m².

Área construída: 128,57 m².

Aluguel: € 1.900 (Inclui atualização do IPC dos últimos 2 anos).

As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel.

Depósito e garantia: 3 meses.

Em conformidade com os novos regulamentos de habitação, informamos o seguinte:

- O imóvel está localizado em uma área residencial com mercado imobiliário bastante pressionado.
- O valor do aluguel é determinado de acordo com os artigos 17 da Lei 29/1994 sobre Locações Urbanas e 31.3 da Lei 12/2023 sobre o direito à moradia.
- Preço do contrato anterior: € 1.800.
- Habitação com CÈDULA D'HABITABILITAT OF FIRST OCCUPANY NUMBER CHB02357621068.

Comercializado por Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" com CIF B-67655654), atuando como intermediário imobiliário.

Número API: 3896 e Número AICAT: 11495.

Para obter mais informações ou agendar uma visita particular, não hesite em contatar Lucas Fox.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 22m² terraço para arrendar em Sant Just



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain