

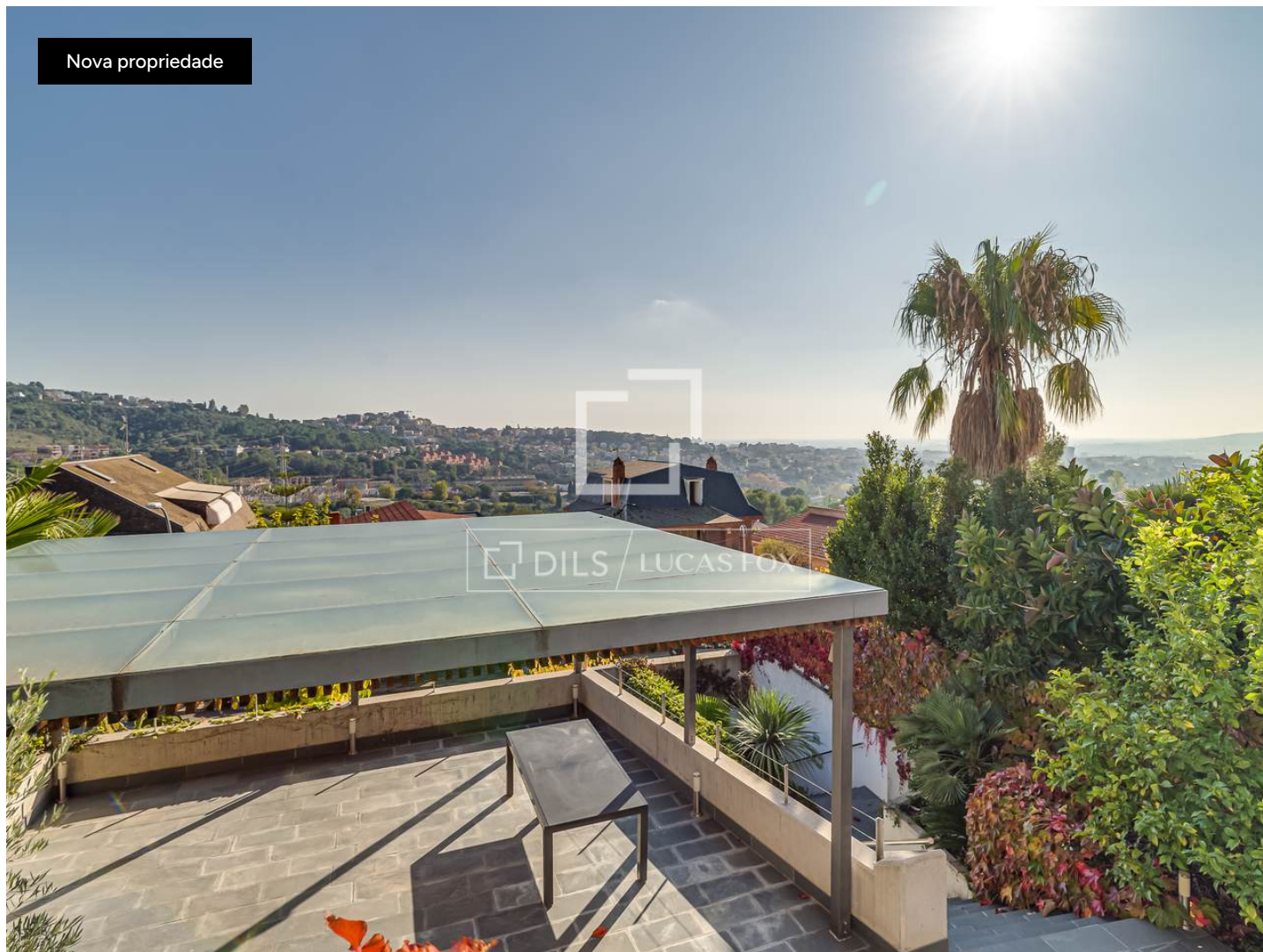
4.300 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Sant Just, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5 Quartos 5 wc 411m² Plano 509m² area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

4.300 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Sant Just, Barcelona

Casa independente com cerca de 411 m² num terreno de 509 m² com jardim para alugar em Sant Just Desvern.

Em uma das melhores áreas de Sant Just Desvern, encontramos esta impressionante casa para alugar, com vistas deslumbrantes e sem obstruções, tanto para as montanhas quanto para o mar.

A casa foi construída em 1969 e posteriormente passou por extensas reformas. Essas reformas incluíram um anexo com garagem para quatro carros, além de um andar adicional com uma sala multiuso, um banheiro completo e um amplo terraço, perfeito para criar uma área de relaxamento. Esses dois andares são conectados por uma escada externa e também dão acesso ao andar principal.

O piso principal é composto por uma espaçosa sala de estar de 40 m² com lareira e acesso a um dos terraços. Adjacente à sala de estar fica a sala de jantar, que se conecta à cozinha totalmente equipada, e ao lado, uma pequena sala que serve como segunda sala de jantar. A partir daqui, pode-se acessar a área de serviço, composta por um quarto e um banheiro. Este piso inclui ainda uma galeria e um lavabo.

O segundo andar abriga a área de dormir, composta por dois quartos de casal espaçosos e luminosos com acesso ao terraço. Há ainda outro quarto de casal e um banheiro completo. Os andares são conectados por uma escada interna.

O último andar abriga a suíte principal, com espaço para uma academia e um amplo closet, além de um grande banheiro completo com jacuzzi.

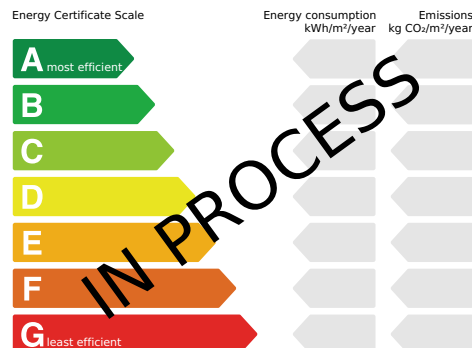
Entre em contato conosco para obter mais informações.



lucasfox.pt/go/sjdr70534

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

Já está disponível!!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

4.300 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Quartos para arrendar em Sant Just, Barcelona



Área útil: 388 m². Área construída: 411 m². Aluguel: € 4.300 (inclui ajuste do IPC dos últimos 2 anos). Despesas com água, luz e gás não incluídas no aluguel. Caução: 3 meses de aluguel. De acordo com a nova regulamentação imobiliária, observe: - O imóvel está localizado em uma área residencial de alta demanda. - O valor do aluguel é determinado de acordo com os artigos 17 da Lei 29/1994 sobre Locações Urbanas e 31.3 da Lei 12/2023 sobre o direito à moradia. - Valor do contrato anterior: € 3.900. - Imóvel com Certificado de Primeira Habitação nº CHB02357621068. Anunciado por Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" com NIF B-67655654), atuando como intermediário imobiliário. Número API: 3896 e Número AICAT: 11495. Para mais informações ou para agendar uma visita privada, não hesite em contatar Lucas Fox.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain