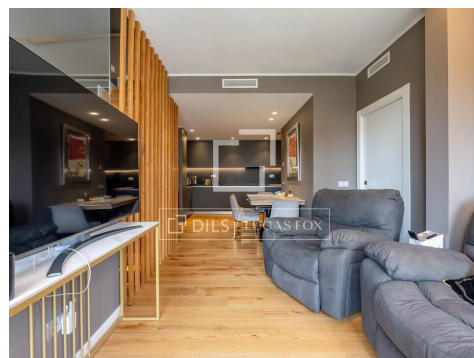
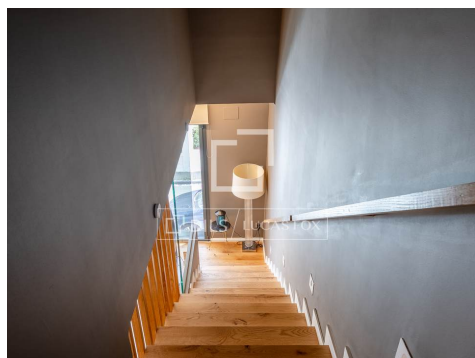
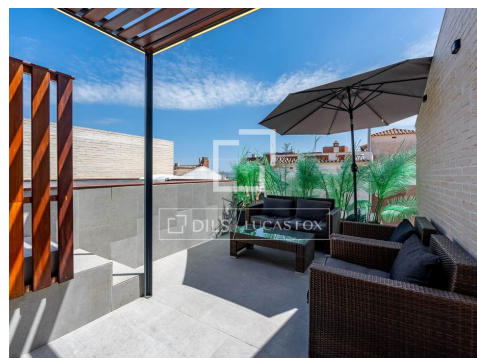


5.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3 3 280m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

5.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Esplugues, Barcelona

Moradia tipo loft com 3 quartos, piscina privativa, vista para a cidade e garagem à venda em Esplugues, Barcelona.

A Dils Lucas Fox apresenta esta exclusiva casa de três andares, recém-construída, numa das melhores zonas de Esplugues, junto a escolas internacionais e ao Parque Collserola, no coração da cidade velha de Finestrelles. É um local tranquilo, rodeado pela natureza.

A propriedade oferece quartos espaçosos e luminosos, com um layout meticulosamente projetado e acabamentos de alta qualidade. Além disso, possui vistas deslumbrantes e um terraço privativo com piscina.

A casa está distribuída por três andares, além de um porão. O porão oferece um espaço amplo e iluminado com claraboia, ideal para criar uma academia privativa, uma sala de cinema, um estúdio criativo ou simplesmente utilizá-lo como um quarto. Inclui um banheiro completo e uma lavanderia.

No piso térreo, com acesso direto da rua, há uma garagem privativa para um veículo grande e acesso a um pátio interno perfeito para relaxar. Há também um quarto de casal com banheiro privativo e acesso direto ao pátio, ideal para hóspedes, adolescentes ou para quem trabalha em casa de forma independente.

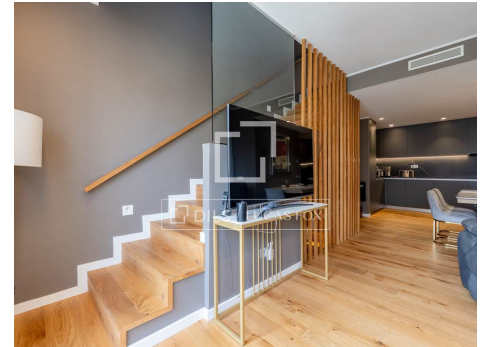
No primeiro andar, a área social é um espaço aberto que abriga a espaçosa e iluminada sala de estar e jantar, com uma cozinha integrada equipada com eletrodomésticos de alta qualidade. A suíte principal também está localizada neste andar. Tanto a sala de estar quanto a suíte se abrem para uma varanda ensolarada, perfeita para ler ou apreciar um café ao nascer do sol.

O sótão foi transformado em um espaço multifuncional com acesso a um terraço privativo com piscina, perfeito para aproveitar o sol, um jantar com amigos ou simplesmente o silêncio.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número API 3896 e número AICAT 11495.

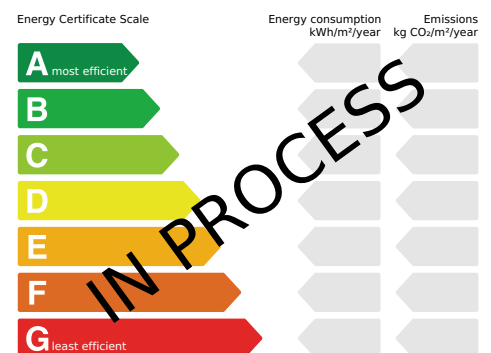
Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor. As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/sjdr71982

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garagem privad, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Já está disponível!

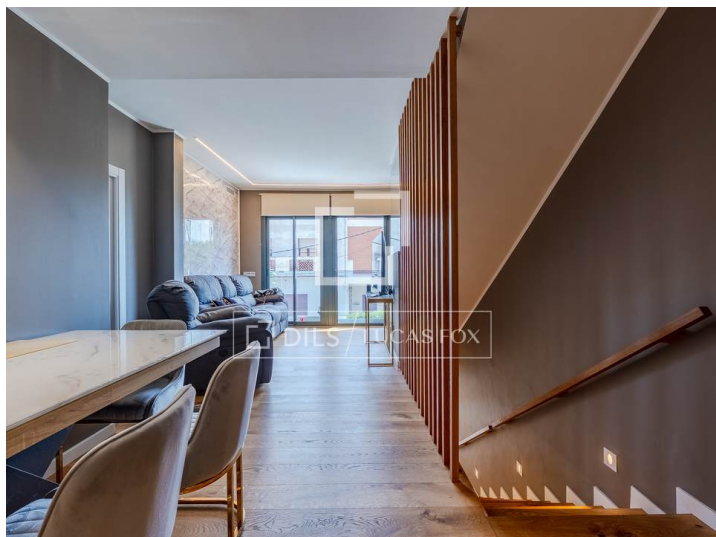


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

5.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Esplugues, Barcelona



O imóvel possui uma área útil de 230 m² e uma área construída de 280 m², e é oferecido para locação de longa duração/temporada. Certificado de Habitação: [Número omitido por motivos de proteção de dados; o número completo está disponível mediante solicitação]. O imóvel não possui Certificado de Índice de Preços de Referência. Não há contrato de locação anterior. O proprietário não é classificado como um locador de grande porte. O aluguel será reajustado anualmente na data de vigência do contrato, de acordo com a legislação vigente e aplicando o índice legalmente estabelecido à época. Para formalizar o contrato, é necessário um depósito de segurança equivalente a dois meses de aluguel e uma caução adicional equivalente a um mês de aluguel. Os serviços públicos estão conectados e não estão incluídos no valor do aluguel. AICAT 11495 | API 3896

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain