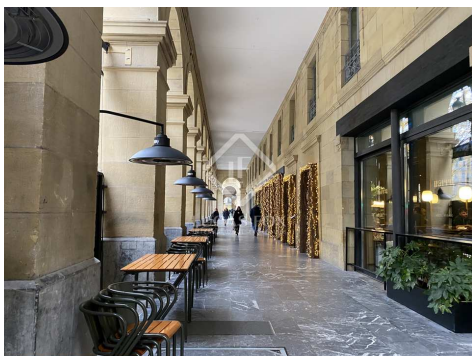


409.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20005

2 2 58m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

409.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20005

2 **2** **58m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Moradia em zona nobre a cinco minutos da praia e a poucos passos da Sé Catedral, 2 quartos, espaçosa.

Lucas Fox apresenta esta casa com uma localização privilegiada, na Zona Romântica de San Sebastián, muito perto da Catedral Buen Pastor, num edifício clássico, com interiores muito espaçosos e tectos altos. Ideal para usufruir da sua localização privilegiada no centro ou para obter rentabilidade.

A casa oferece privacidade e isolamento acústico, pois tem vista para o pátio do bloco e possui uma longa varanda com grandes janelas. Com uma área aproximada de 58m², a renovar visto que neste momento é um open space, e existe um projecto que se distribui em: sala de estar, sala de jantar, cozinha aberta estilo americano equipada com electrodomésticos, dois quartos e dois casas de banho completas, uma delas em suite.

O prédio tem elevador ao nível da rua, e a fachada e zonas comuns estão em bom estado de conservação.

Opções de compra:

- 1) Preço no estado atual em que se encontra: 409.000€
- 2) Preço de entrega renovado, novo: 500.000€. Condições: Adiantamento de 20% do preço no ato da assinatura do contrato de caução, o prazo para entrega da reforma será de 3 meses.



lucasfox.pt/go/ssb44705

Elevador, Renovado, Interior,
Cozinha equipada

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

409.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20005

2 2 58m²
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain