

1.260.000 € Edificio - Venda

Edificio Nova construção Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián »

8 5 575m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.260.000 € Edifício - Venda

Edifício Nova construção Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián »

8 **5** **575m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Prédio com 4 moradias novas, na melhor localização de Arrasate-Mondragón, ideal para investidores

O edifício possui áreas comunitárias; hall, closet, arrecadação, elevador, escada, e ainda com 4 casas separadas:

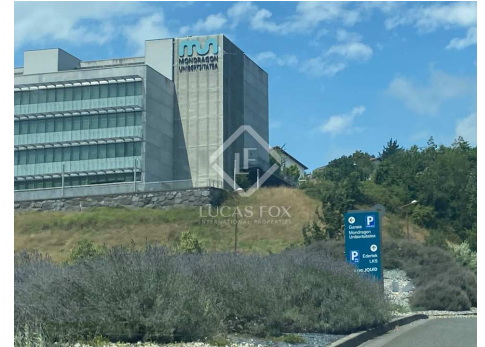
Moradia Térrea: um prático apartamento que se distribui por sala-sala-jantar-cozinha, quarto e casa de banho completa.

Habitação no primeiro andar: a casa tem sala-cozinha, dois confortáveis quartos, uma lavanderia e uma casa de banho completa.

Habitação do Segundo Andar: a casa, tal como a anterior, é composta por sala de estar-sala de jantar-cozinha, dois quartos, lavanderia e uma casa de banho completa.

Casa do Terceiro Andar: esta casa é duplex, distribuída por uma sala-cozinha, que possui três quartos, além de um pequeno escritório, lavanderia e dois banheiros completos.

O edifício faz parte do conjunto histórico do centro histórico de Arrasate-Mondragón, com configuração de arquitetura medieval, cuja estrutura será construída em concreto, com distribuições atuais. Ideal para investir em habitação, uma vez que a procura de compras e alugueres é muito elevada na zona.



lucasfox.pt/go/ssb45347

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.260.000 € Edificio - Venda

Edificio Nova construção Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián »

8 **5** **575m²**
Quartos wc Plano



PLANTA PRIMERA	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SCI)
ZONAS COMUNES	16,59 m ²	20,25 m ²
VIVIENDA P1	78,55 m ²	108,18 m ²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	13,20 m ²	
Habitación Principal	18,56 m ²	
Habitación II	12,58 m ²	
Baño	5,53 m ²	
Tendero	1,40 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	95,14 m²	128,43 m²

PLANTA SEGUNDA	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SCI)
ZONAS COMUNES	16,67 m ²	20,25 m ²
VIVIENDA P2	78,68 m ²	108,18 m ²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	12,75 m ²	
Habitación Principal	19,65 m ²	
Habitación II	12,42 m ²	
Baño	5,62 m ²	
Tendero	1,46 m ²	
TOTAL PLANTA SEGUNDA	96,35 m²	128,43 m²

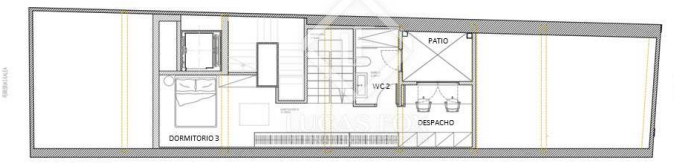
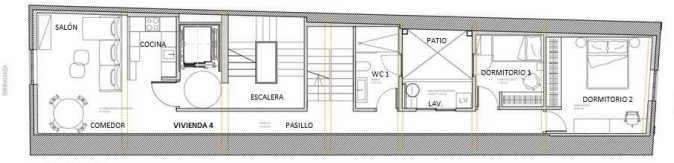


PLANTA BAJA	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SCI)
PORTAL	46,47 m ²	58,94 m ²
Pasillo/Distribuidor/buzones/escalera	27,40 m ²	
Ascensor	2,80 m ²	
Cuartos Gas	2,52 m ²	
Trastero Común	3,21 m ²	
Cuarto Limpieza	3,93 m ²	
Cuarto Técnico	3,66 m ²	
Cuarto Trastero Común Bajo Escalera	2,89 m ²	
VIVIENDA PLANTA BAJA	53 m²	66,27 m²
Habitación Principal	9,54 m ²	
Baño	3,76 m ²	
Salón-Cocina-Comedor	20,48 m ²	
Pasillo	13,20 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	22,67 m²	125,11 m²

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



PLANTA BAJA



PLANTA TERCERA - 3 ^a	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SCI)
ZONAS COMUNES	16,67 m ²	20,25 m ²
VIVIENDA P3 (Duplex)	121,31 m ²	173,50 m ²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	14,10 m ²	
Habitación I	16,60 m ²	
Habitación II	7,95 m ²	
Habitación III	31,20 m ²	
Baño I	5,78 m ²	
Baño II	5,29 m ²	
Tendero	1,52 m ²	
Escalera	5,88 m ²	
Trastero	5,69 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	138,02 m²	193,75 m²

PLANTAS TERCERA Y BAJOCUBIERTA



ALZADOS



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain