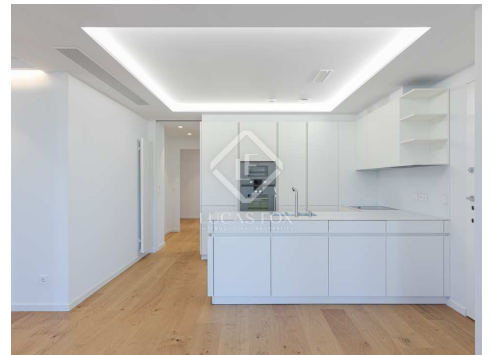


1.150.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 **2** **110m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 2 110m²
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento luminoso de 97 m² no 6º andar, totalmente remodelado com os mais altos padrões e com certificação Passivhaus, virado a nascente com terraço e vista desafogada sobre a cidade.

Lucas Fox apresenta este impressionante apartamento, certificado pelos rigorosos padrões Passivhaus, à venda em San Sebastián. Este luminoso apartamento virado a leste, localizado no sexto andar, possui um encantador terraço que oferece vistas panorâmicas do centro da cidade e da Igreja Buen Pastor.

A casa apresenta-se renovada, com um design contemporâneo que alia elegância e eficiência energética.

A espaçosa sala de estar-jantar, com muita luz natural, dá acesso ao terraço e dispõe de uma acolhedora zona de lareira a gás natural Hergom com comando à distância, ideal para momentos de relaxamento ou entretenimento. A cozinha está totalmente equipada. A disposição interior inclui dois quartos lindamente desenhados, com roupeiros embutidos Mesegue, lacados a branco mate, duas casas de banho de estilo moderno e uma funcional zona de lavandaria.

O apartamento foi totalmente remodelado com materiais de primeira qualidade. Possui casas de banho com torneiras Grohe embutidas, armário de lavatório Hönnun, portas batentes modelo Scrigno Essencial Gold, janelas Thermofibra, Passivhaus Zendow série Neo Premium e pavimento em carvalho Sauvage escovado. Além disso, a cozinha, do fabricante alemão Leicht modelo Avance-bondi, está totalmente equipada com bancada em vidro temperado e eletrodomésticos da prestigiada marca Gaggenau.

Totalmente automatizado em casa, oferece um nível incomparável de conforto e controle. Com um sistema avançado, toda a iluminação, ar condicionado, ventilação e persianas de cada espaço podem ser controladas individualmente.

O edifício está totalmente remodelado. Possui reforço metálico em toda a estrutura do edifício, novos miradouros, elevador, instalações de telecomunicações, impermeabilização do terraço e fachada renovada.

Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain



lucasfox.pt/go/ssb47029

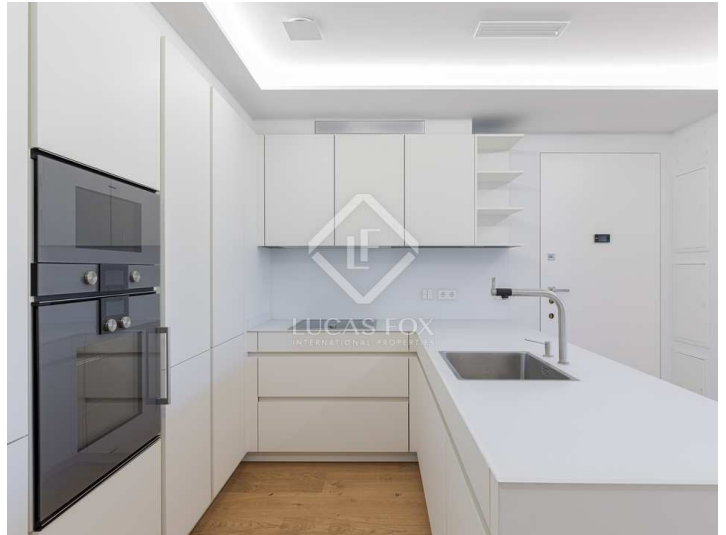
Terraço, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado

1.150.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 **2** **110m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain