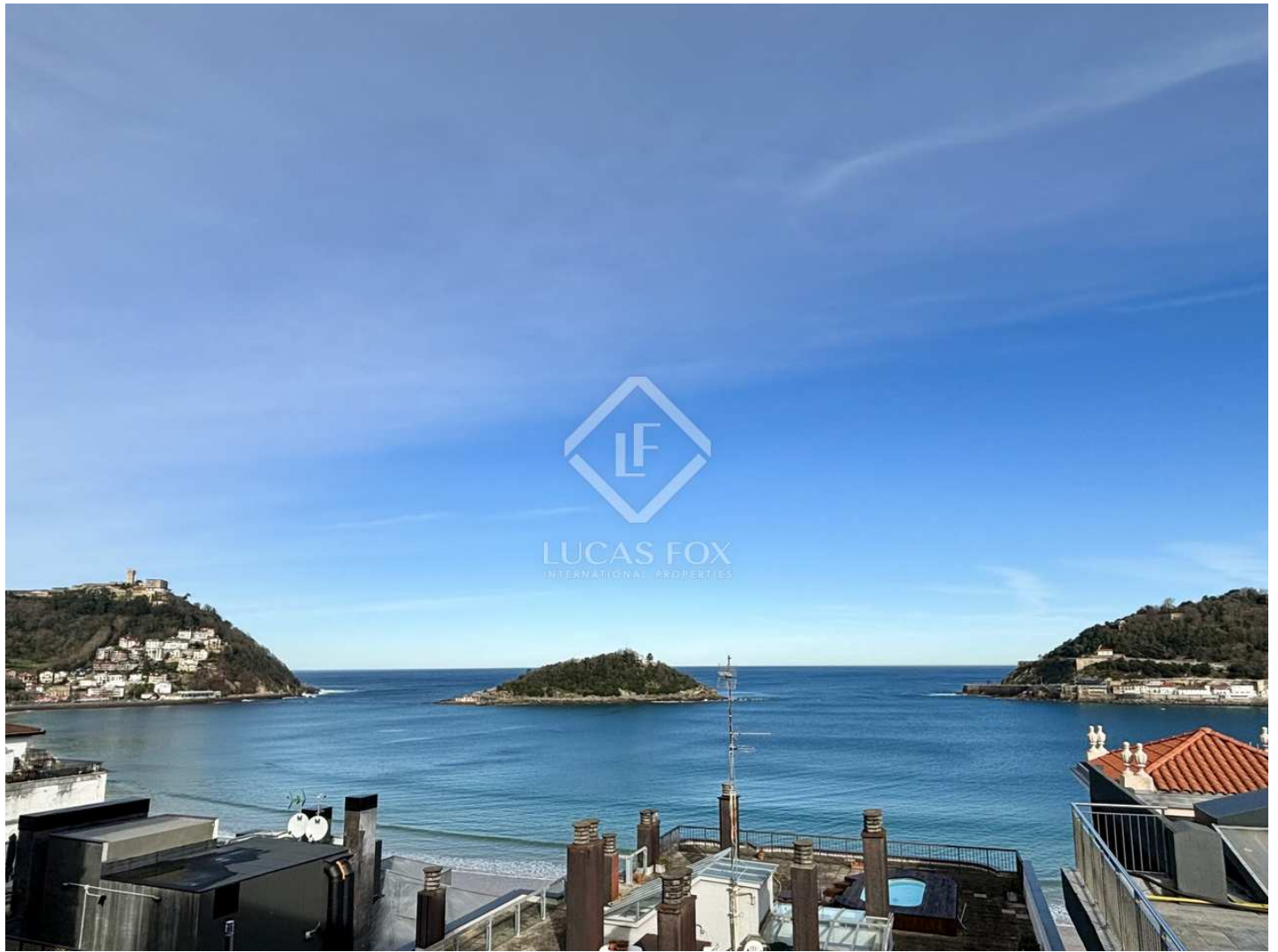


2.990.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 **3** **277m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

2.990.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 **3** **277m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Moradia isolada com garagem própria e espectaculares vistas para o mar à venda numa urbanização privada, no coração da Baía de La Concha, San Sebastián.

Lucas Fox apresenta esta espetacular casa, única pela sua tipologia por se tratar de uma moradia unifamiliar isolada, que se insere numa urbanização com projecto original do conceituado arquitecto Peña Ganchegui e construída em 1957, em plena baía de La Concha. , com impressionante vista mar, terraço e garagem privada.

A partir de Miraconcha o acesso à casa é feito a pé por elevador privativo e de veículo sem necessidade de passar pelo centro da cidade, o que garante um acesso rápido e confortável.

A casa possui área construída de 277 m², distribuída em quatro andares de cerca de 45 m² cada.

O piso térreo é acessado subindo uma escada externa. Uma vez no interior, um grande hall-distribuidor dá lugar à espaçosa sala de jantar e à cozinha com vista mar e terraço, ou às escadas que conduzem ao primeiro andar. Este espaço dispõe de uma casa de banho completa no patamar da escada.

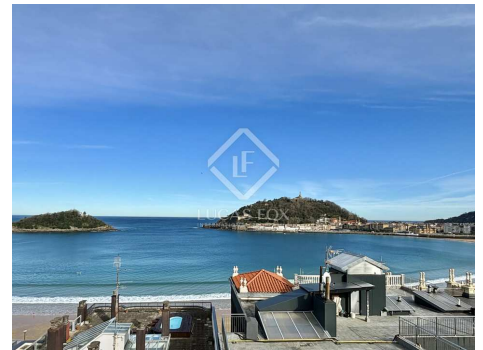
No primeiro andar encontram-se quatro confortáveis quartos com casa de banho completa.

A cave não se encontra actualmente habilitada e apresenta tectos inclinados que atingem grandes alturas.

Pelo exterior encontramos uma entrada independente para a semi-cave, que tem um grande txoko, com arrecadação e uma casa de banho.

Por não estar listado, existe a possibilidade de fazer modificações na fachada e telhado, podendo abrir grandes janelas para maximizar as vistas ou configurar o espaço de acordo com os seus gostos e necessidades, visto que actualmente é necessária uma atualização.

A casa possui garagem privativa de 15 m² na urbanização, com capacidade para um carro e uma moto, e sistema de videovigilância 24 horas.



lucasfox.pt/go/ssb47437

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

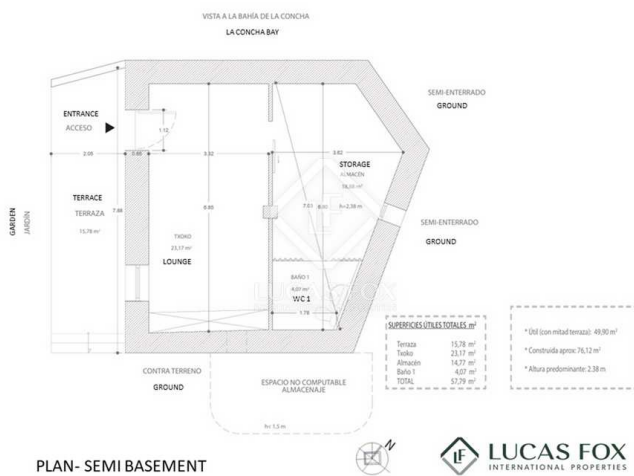
2.990.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

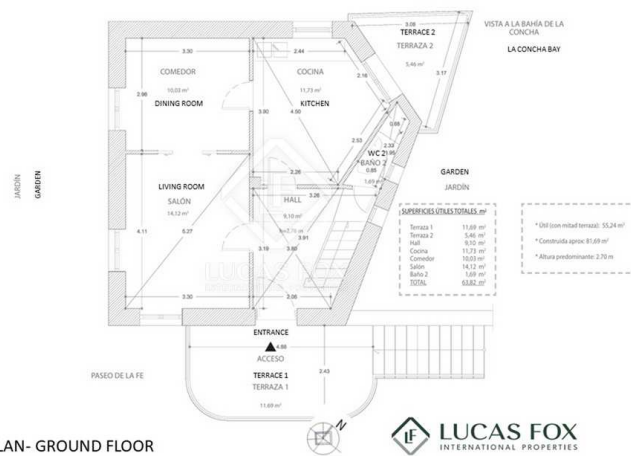
Spain » Basque Country » San Sebastián » 2007

4 **3** **277m²**
Quartos wc Plano

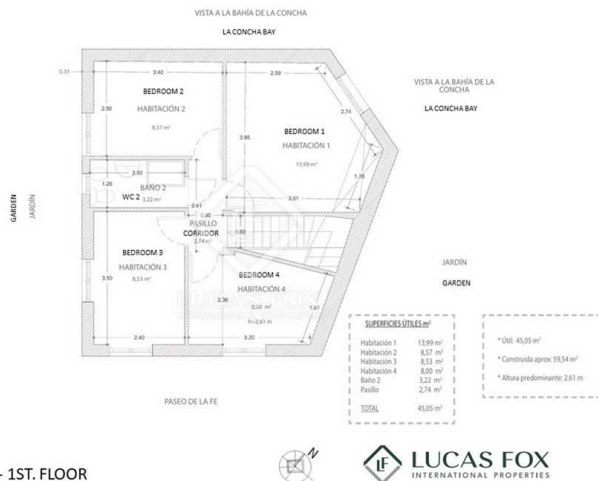
Recentemente a casa passou satisfatoriamente na Inspeção Técnica Predial (ITE), o que garante o seu bom estado estrutural.



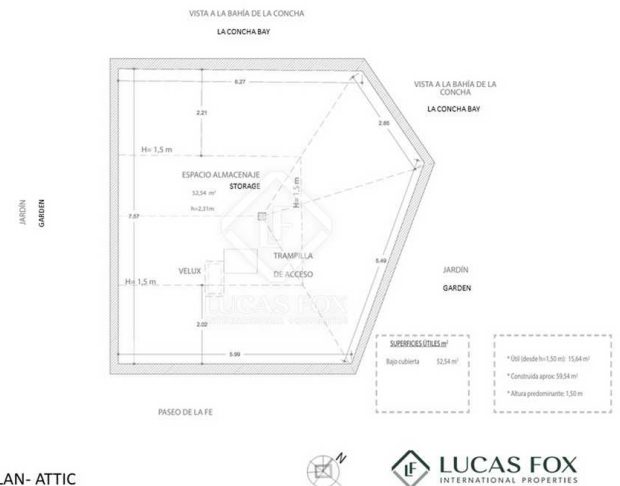
PLAN- SEMI BASEMENT



PLAN- GROUND FLOOR



PLAN- 1ST. FLOOR



PLAN- ATTIC

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain