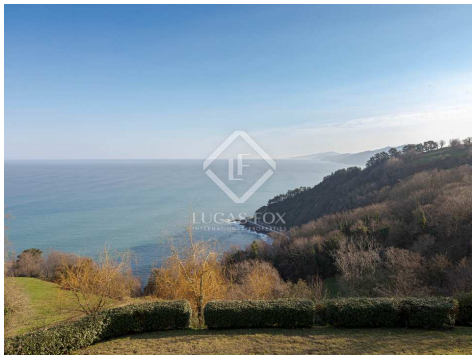


1.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 15,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20808

**7**      **4**      **600m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 15,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20808

**7**      **4**      **600m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim

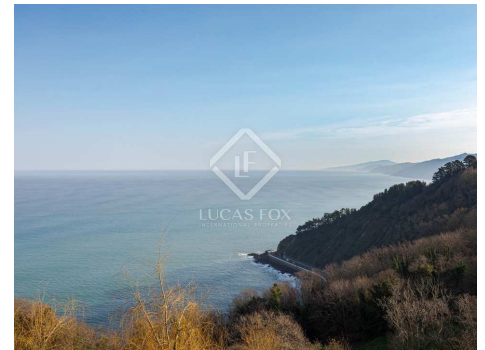
### DESCRIÇÃO

#### **Moradia de 4 pisos com vista para o Mar Cantábrico para venda entre Guetaria e Zarautz, localização privilegiada, ideal para investimento.**

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa villa localizada no Mar Cantábrico, entre Zarautz e Getaria, com vistas espetaculares e totalmente desobstruídas sobre o mar. A moradia tem cerca de 620 m<sup>2</sup> construídos e possui licença de habitação rural válida, o que oferece bom potencial de rentabilidade como investimento. Goza de vistas totalmente desafogadas sobre o mar, com o rato Getaria à esquerda e à direita, as costas de Zarautz, Orío, Igueldo, Fuenterrabia e França.

A moradia de 1993 tem uma estrutura em betão e pedra, em estilo neobasco, que se distribui por quatro pisos.

O acesso ao rés-do-chão é feito através de um amplo hall na fachada posterior da casa. O hall dá acesso à sala, à cozinha, ao corredor dos quartos no primeiro andar e às escadas. A cozinha, que encontramos à direita, é ampla, com sala de jantar embutida e totalmente equipada, contando ainda com uma lavandaria anexa completa e equipada. Encontramos à esquerda a sala, também muito espaçosa, com uma lareira que a torna especialmente acolhedora, um amplo terraço e espetaculares vistas desafogadas sobre o mar. À direita do hall, encontramos o corredor dos quartos no rés-do-chão, com porta própria, que isola a zona do ruído das zonas comuns. Esta área oferece dois quartos e um banheiro amplo. Destes quartos, um tem grandes janelas, vista mar e terraço e o outro tem vista para o jardim e para a serra.



[lucasfox.pt/go/ssb47583](https://lucasfox.pt/go/ssb47583)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Jardim, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 15,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20808

**7**      **4**      **600m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim

Subindo as escadas para o primeiro andar, encontramos uma segunda sala central muito acolhedora, com janelas voltadas para as traseiras da casa e vista para as montanhas e árvores. Desta sala partem dois corredores de quartos, um de cada lado da casa, cada um com a sua porta, que também a isola e separa das zonas comuns. A primeira zona de dormir é composta por uma ampla casa de banho e dois quartos, um deles virado para a fachada principal, com terraço e espectacular vista desafogada sobre o mar e outro virado para a fachada posterior da casa, com muita luz e vista para o mar, montanhas e as árvores. O corredor do segundo quarto, também com porta própria, é composto por três quartos e duas casas de banho. Neste corredor encontra-se o quarto duplo principal, com casa de banho privativa, terraço e impressionantes vistas para o mar. Os outros dois quartos estão virados para a fachada posterior da casa, com vista para o jardim e para as árvores.

No segundo andar encontramos um sótão que hoje funciona como edifício principal, pronto para ser equipado ao seu gosto, com todas as ligações de água e aquecimento já preparadas. Tem uma área construída de 100 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> úteis e mais quartos, banheiros ou escritório podem ser feitos ao seu gosto.

E por último temos a semi-cave, que oferece uma superfície construída de 200 m<sup>2</sup> que hoje serve de garagem e arrecadação, mas que pode facilmente ser utilizada como quartos, sala de eventos, sala de jogos... Tem todas as ligações de água e aquecimento já instaladas.

Na frente da casa temos um grande jardim aberto e as vistas mais espetaculares da região. Nas traseiras, onde fica o acesso rodoviário e automóvel, temos uma grande área de árvores maravilhosas.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

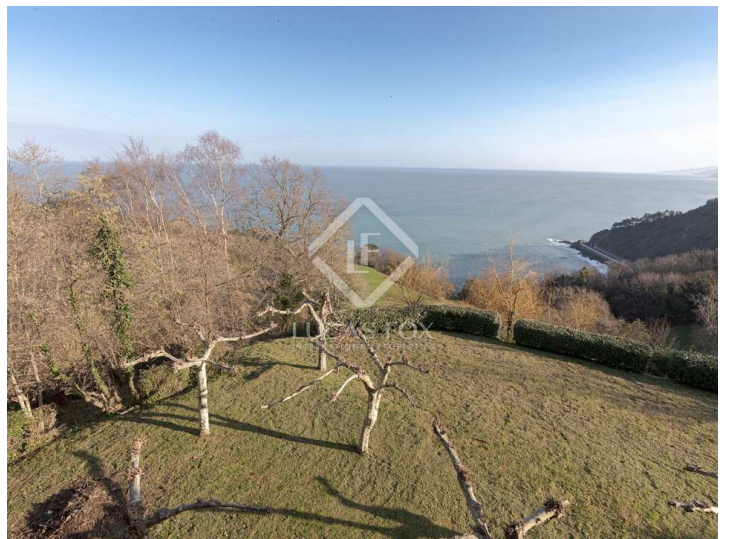


1.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 15,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20808

**7**      **4**      **600m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain