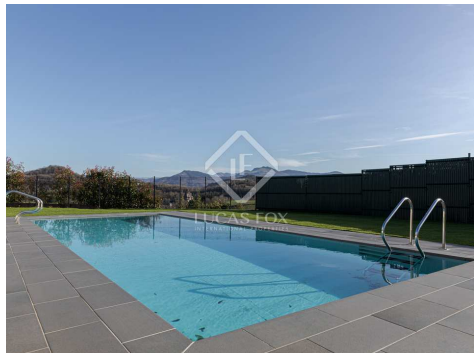
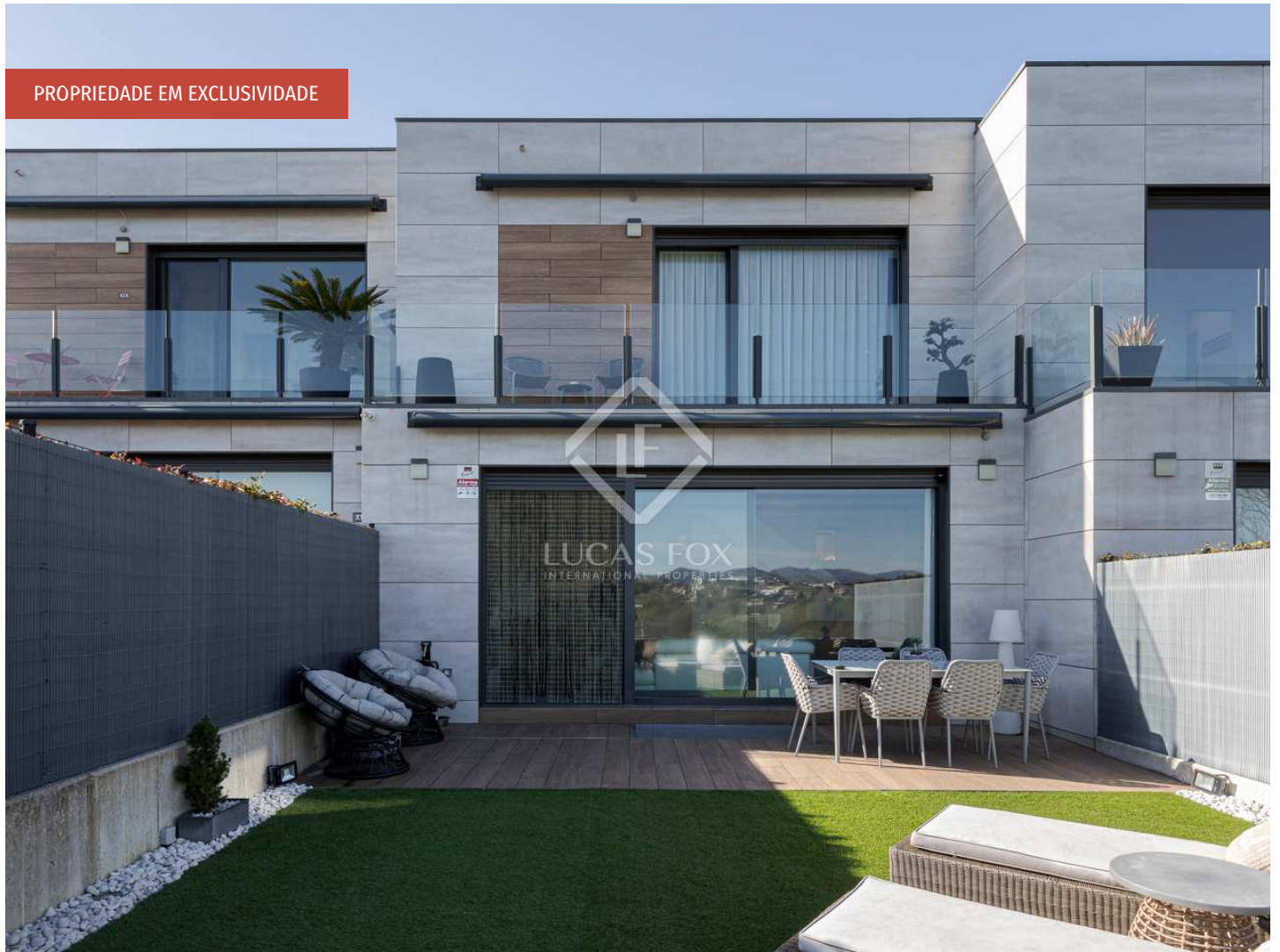


950.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em San Sebastián

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20018

**3**      **4**      **206m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em San Sebastián

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20018

**3**      **4**      **206m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Excelente casa geminada com materiais de primeira qualidade à venda no bairro Atotxaerreaka, a 10 minutos da praia de Ondarreta, San Sebastián.

Lucas Fox apresenta esta moradia geminada de construção recente de 2017, com vistas desafogadas, a 10 minutos do bairro Antigo e numa das zonas residenciais que mais se tem valorizado nos últimos anos. É uma das zonas mais procuradas de San Sebastián, a poucos minutos da praia de Ondarreta.

A casa tem uma área construída de 205,80 m<sup>2</sup>, totalmente exterior com grandes janelas. Destaca-se a sua espaçosa sala de estar com acesso a um terraço com jardim e vista desafogada. A casa está virada a sul/sudoeste com sol todo o dia e é composta por três pisos, que se distribuem da seguinte forma.

Ao entrar na casa no rés-do-chão encontramos um confortável hall que nos dá acesso a uma espaçosa sala de 63,76 m<sup>2</sup> com lareira e cozinha americana, com acesso a um terraço ajardinado de 50 m<sup>2</sup>. Temos também um banheiro de hóspedes com pia e lavanderia.

No primeiro andar encontramos o amplo quarto principal com closet e banheiro privativo com ducha italiana de 20,60 m<sup>2</sup>. Aqui temos também outros dois quartos, ambos exteriores, e mais uma casa de banho com banheira.

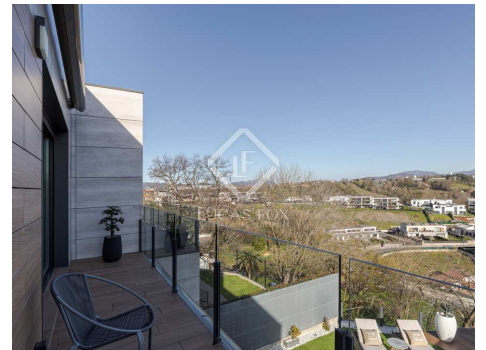
No piso semi-cave, temos uma zona aberta muito espaçosa com escritório e sala, bem como mais uma casa de banho e arrecadação com um espaço útil total de 65,10 m<sup>2</sup>.

Tem uma zona de estacionamento coberto para dois carros mesmo à porta.

Está elegantemente decorado e equipado com materiais e eletrodomésticos de alta qualidade, além de possuir sistema aerotérmico, ar condicionado, piso radiante, estores motorizados e domótica.

A urbanização dispõe de piscina e zona ajardinada, com entrada vedada.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/ssb48642](https://lucasfox.pt/go/ssb48642)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Vistas,  
Obra nova, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

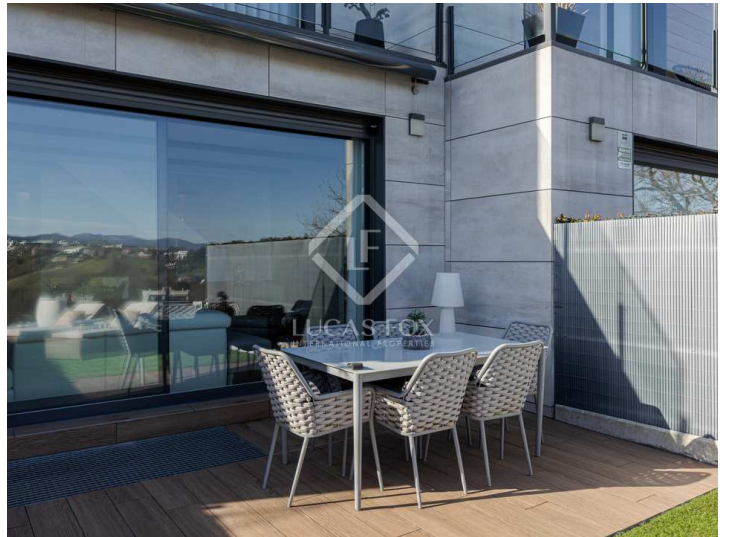


950.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em San Sebastián

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20018

**3**      **4**      **206m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain