

1.490.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20004

3 **2** **119m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20004

3 **2** **119m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento novo de 3 quartos à venda na Plaza Bilbao, San Sebastián, País Basco.

Este novo empreendimento está estrategicamente localizado na exclusiva Plaza de Bilbao, na Área Romântica de San Sebastián. O edifício emblemático, a antiga Câmara de Propriedade Urbana, foi totalmente reformado com uma estrutura de concreto, mas mantendo sua bela e clássica fachada original de pedra curva e entrada modernista, combinando a elegância de um edifício do início do século XX com os confortos do século XXI.

O empreendimento tem um total de 17 apartamentos, todos eles voltados para o exterior, com grandes janelas e vistas para a Plaza de Bilbao. O edifício tem um espaço comercial no térreo, salas de armazenamento e há a possibilidade de encontrar uma vaga de estacionamento a apenas 50 metros de distância.

O imóvel é muito luminoso, pois tem duas varandas com vista para a Plaza de Bilbao e também uma grande varanda com vista para a Calle Alfonso VIII, uma rua de pedestres com terraços tranquilos, que conecta a praça com a Catedral del Buen Pastor. O apartamento tem uma superfície de 119 m² construídos e 92 m² úteis, distribuídos em uma espaçosa sala de estar e jantar, com acesso a duas varandas com vista frontal para a fonte na praça de Bilbao e dois quartos de casal, com guardarroupa embutidos.

O quarto principal tem um banheiro privativo e uma janela saliente com vista para a rua Alfonso VIII. No corredor há outro banheiro completo. Existe a possibilidade de um terceiro quarto de serviço que se conecta com uma pequena lavanderia que leva ao pátio. A distribuição das propriedades aproveita ao máximo os espaços, há muito pouco corredor e a altura dos tetos dá muito espaço.

A reforma está sendo realizada com materiais e instalações de alta qualidade e contará com isolamento termoacústico em toda a área.

O projeto de arquitetura e engenharia, assim como a gestão da construção, supervisionam uma das empresas mais prestigiadas do País Basco, e o contratante principal é uma das melhores construtoras bascas, especializada neste tipo de reabilitação. Dois designers de prestígio participaram do projeto, garantindo um acabamento elegante e contemporâneo.

Entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain



lucasfox.pt/go/ssb53576

Elevador, Luz natural, Vista panorâmica,
Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Aquecimento

1.490.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20004

3 **2** **119m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain