

2.350.000 € Hotel - Venda

## Hotel Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 29050

14      14      480m<sup>2</sup>  
Quartos    wc      Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

2.350.000 € Hotel - Venda

## Hotel Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 29050

**14**      **14**      **480m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano

### DESCRIÇÃO

## Se vende propriedade com licença de hotel em um passo do Oncológico e no hospital público e privado de San Sebastian. Grande oportunidade de inversão.

Esta ampla propriedade, com uma superfície construída de 570 m<sup>2</sup> e rodeada por um terreno de 1848m<sup>2</sup>, apresenta-se como uma excelente inversão. Atualmente conta com licença de hotel, que oferece um grande potencial para sua remodelação e melhoria como hospedagem turística ou qualquer outro projeto relacionado.

A propriedade se encontra em uma localização estratégica, ao lado do hospital e do Oncológico, assim como do hospital privado. Além disso, você tem a possibilidade de ampliar sua construção, o que abre várias opções para um desenvolvimento na medida do projeto que você deseja.

Características:

- Superfície construída: 570 m<sup>2</sup>
- Terreno de 1848m<sup>2</sup>
- Licença de hotel vigente
- Possibilidade de ampliação da construção
- Localização estratégica com grande potencial de rentabilidade

Este imóvel representa uma oportunidade única para investidores que buscam um projeto de reforma com grandes perspectivas de rentabilidade em médio e longo prazo.



[lucasfox.pt/go/ssb56078](https://lucasfox.pt/go/ssb56078)

Jardim, Terraço comunitário,  
Estacionamento, Vistas, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

2.350.000 € Hotel - Venda

## Hotel Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 29050

14 Quartos    14 wc    480m<sup>2</sup> Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain