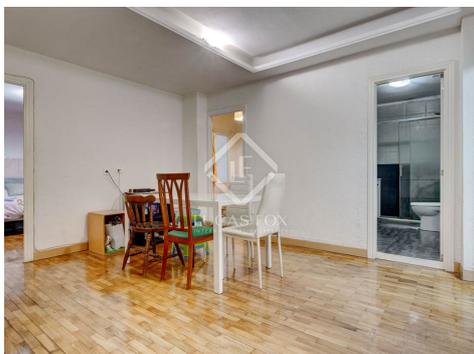


479.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20002

**3**      **1**      **75m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

479.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20002

**3**      **1**      **75m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Apartamento em Gros, a 100 metros da praia e do novo Centro Culinário Basco, pronto para reformar e criar um lar perfeito para você.

Lucas Fox apresenta esta propriedade no segundo andar em uma rua de pedestres tranquila, a menos de 100 metros da bela Praia de Zurriola. Imagine poder aproveitar caminhadas matinais na praia e sentir a brisa do mar a poucos passos da sua porta.

Esta propriedade dispõe de 3 quartos, um banheiro completo, uma cozinha que precisa ser completamente reformada e uma sala de estar espaçosa. Além disso, o edifício conta com um elevador recém-instalado no térreo, garantindo acessibilidade para todos os moradores.

Conta com três quartos espaçosos e iluminados que precisam de reforma, perfeitos para personalizar ao seu gosto; um banheiro completo que precisa de reforma, com potencial para acabamentos de alta qualidade; uma cozinha que precisa de reforma completa, oferecendo a oportunidade de projetar um espaço moderno e funcional; e uma sala de estar ampla, convidativa e espaçosa, perfeita para criar um espaço sob medida para suas necessidades.

O elevador fica no térreo: é novo e acessível, facilitando o acesso a todos os andares do edifício. O edifício foi recentemente reformado, com nova entrada e elevador que garantem conforto e acessibilidade. Embora a casa precise de uma reforma completa, seu potencial é grande devido à sua grande área de superfície. É voltado para o interior, com janelas com vista para diferentes pátios, proporcionando excelente iluminação natural e uma atmosfera muito tranquila, serena e acolhedora, garantindo um ambiente tranquilo e relaxante.

A restauração desta casa é como uma tela em branco, oferecendo a oportunidade perfeita para criar um lar adaptado às suas necessidades. Você poderá projetar cada espaço de acordo com seus gostos e necessidades, transformando esta propriedade no refúgio ideal.



[lucasfox.pt/go/ssb57666](https://lucasfox.pt/go/ssb57666)

Elevador, Perto de transporte público,  
Interior, Cozinha equipada, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

479.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20002

**3**      **1**      **75m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain