

850.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20013

2 **1** **66m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

850.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20013

2 **1** **66m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento externo exclusivo, ideal para uma pessoa ou casais, com vista panorâmica de Zurriola, no vibrante bairro de Gros, e acabamentos de alta qualidade.

Lucas Fox apresenta esta casa de design exclusiva no bairro de Gros, em San Sebastián, uma proposta única para uma pessoa ou casal que busca viver perto do mar. O imóvel foi resultado de uma reforma completa com materiais de alta qualidade e se destaca pela modernidade, funcionalidade e elegância. A reforma foi realizada por dois prestigiados estúdios de decoração e iluminação, o que garante acabamentos impecáveis.

O layout da casa inclui uma sala de estar-cozinha iluminada, um grande quarto principal voltado para o exterior, um quarto de hóspedes e um banheiro completo com chuveiro, ambos voltados para um pátio interno bem cuidado. Os espaços externos, que são o quarto principal e a sala de estar-cozinha, têm acesso a uma varanda de canto, proporcionando vistas panorâmicas da praia de Zurriola.

O apartamento conta com tecnologia de ponta, incluindo um sistema de automação residencial que permite controlar aspectos da casa, como iluminação e persianas. As cortinas motorizadas e a parede de vidro expandem visualmente o espaço, integrando as vistas externas ao interior da casa. Além disso, dispõe de piso aquecido e janelas com vidros triplos para isolamento térmico e proteção acústica, garantindo um ambiente confortável e tranquilo em todos os momentos.

Especificações: O banheiro principal é equipado com pedra Topazio no chuveiro, uma escolha que acrescenta um toque de luxo e durabilidade. A caldeira Warmhouse Minerwa garante um sistema de aquecimento eficiente e com economia de energia. A torneira Loop da Sanycces, caracterizada pelo seu design moderno e funcional. Quadro NOVA inovador da Kriket. Além disso, o imóvel conta com porta blindada que proporciona maior segurança e proteção.

O edifício, com estrutura mista de madeira e concreto, está passando por reformas em áreas comuns, como a entrada e o elevador, o que vai melhorar a acessibilidade e o conforto.



lucasfox.pt/go/ssb57684

Vistas ao mar, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

850.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20013

2 **1** **66m²**
Quartos wc Plano

Além disso, há a possibilidade de obter uma vaga de estacionamento preferencial, e a área conta com estacionamento exclusivo para moradores, uma comodidade a mais para os proprietários.

Em suma, este imóvel oferece a oportunidade de viver em um dos bairros mais procurados de San Sebastian, com um design excepcional, o que o torna um produto único.

Contacte-nos sobre esta propriedade

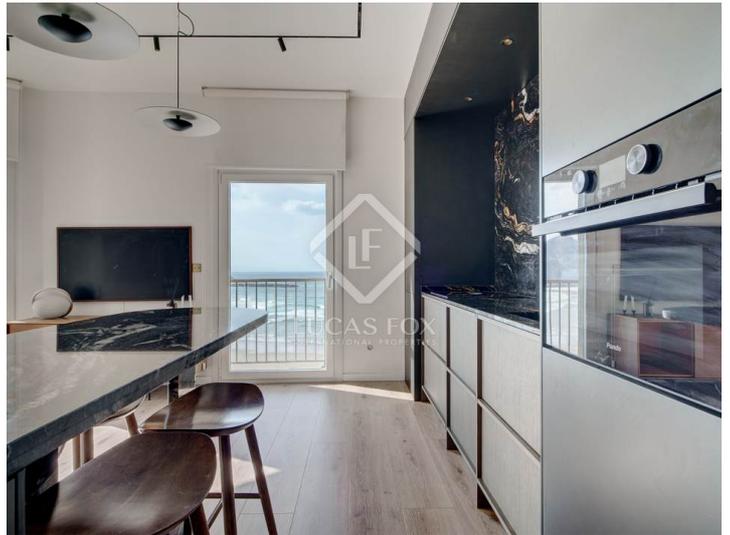
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

850.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20013

2 **1** **66m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain