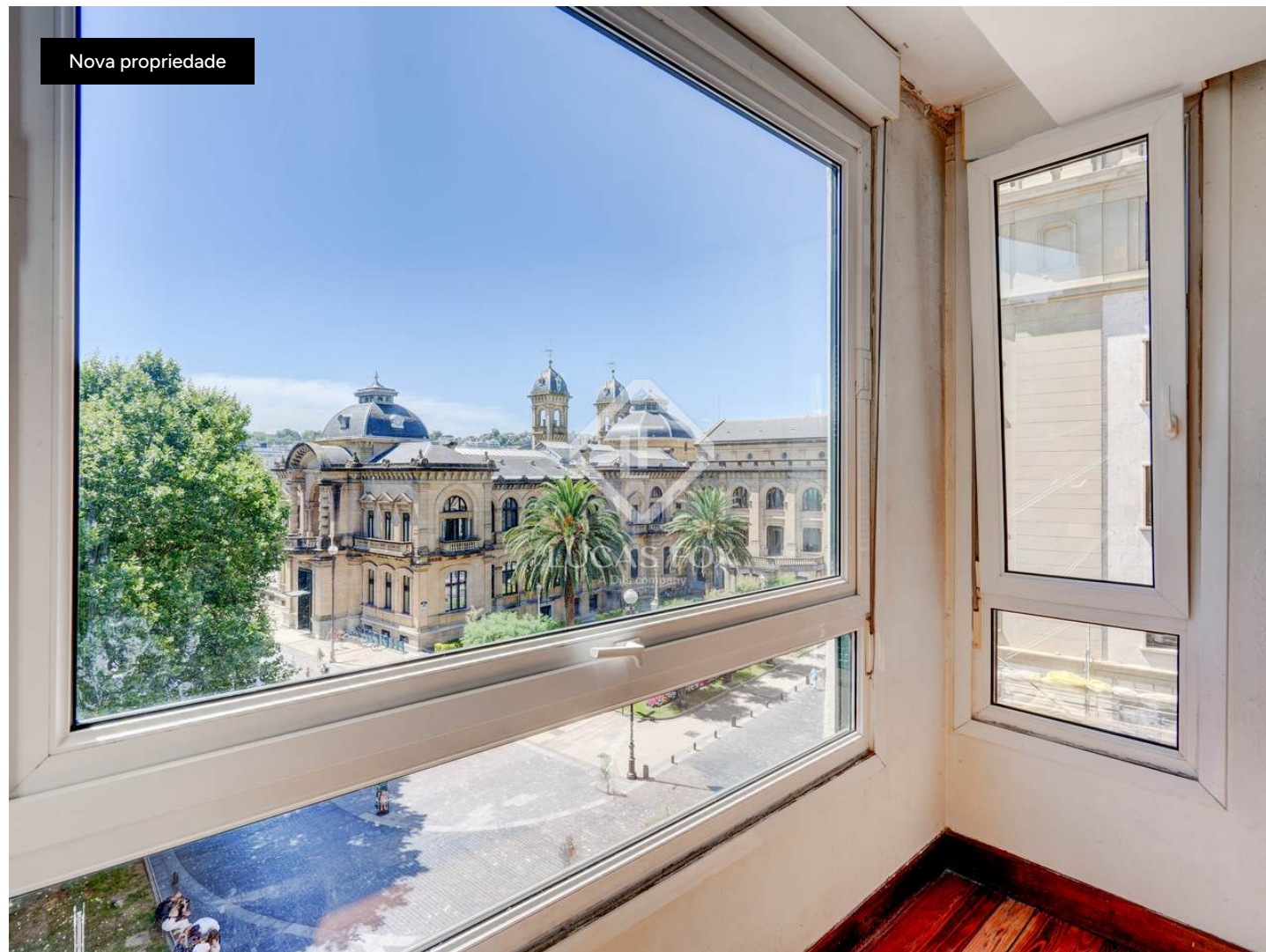


1.645.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20003

4            2            170m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.645.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

**Apartamento no Boulevard, vistas maravilhosas com duas varandas e mirante, a poucos passos da Baía de La Concha, para venda em San Sebastián**

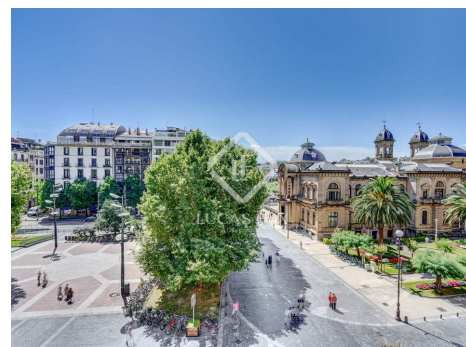
Lucas Fox apresenta este imóvel em uma localização privilegiada: na Alameda del Boulevard, a poucos passos da Prefeitura e da Baía de La Concha, com belas vistas do quiosque, da Prefeitura e da Alameda. Experimente o luxo de possuir uma casa em uma localização imbatível na cidade, com a conveniência de poder desfrutar de todos os serviços do centro e do Centro Histórico. Um investimento seguro e muito procurado.

A casa precisa de reforma, ideal para um projeto sob medida para você. Ela oferece muitas possibilidades. Está em boas condições e está localizada em um andar superior bem iluminado.

É composto por um hall, uma grande sala de estar e jantar com uma janela saliente que oferece vistas da Prefeitura e da Alameda, uma cozinha com uma confortável área de jantar, dois quartos muito grandes (um com banheiro privativo) com vista para o Boulevard a partir de suas varandas, um segundo quarto e banheiro, e uma alcova para hóspedes.

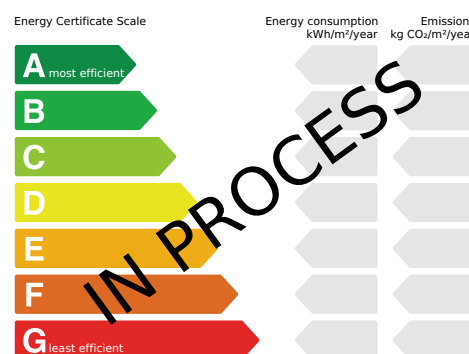
Precisa de reforma, mas seus acabamentos atuais incluem pisos de madeira, janelas com vidros duplos e cômodos modernizados, como o banheiro. Possui aquecimento individual a gás por radiadores.

O imóvel está localizado em um edifício de fachada clássica, parte do monumental complexo da Alameda, um marco de uma época passada, com entrada e elevador bem preservados. O acesso é feito pelas icônicas galerias Boulevard, que abrigam diversos estabelecimentos comerciais e terraços de restaurantes renomados da cidade.



[lucasfox.pt/go/ssb61617](https://lucasfox.pt/go/ssb61617)

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Aquecimento, A renovar

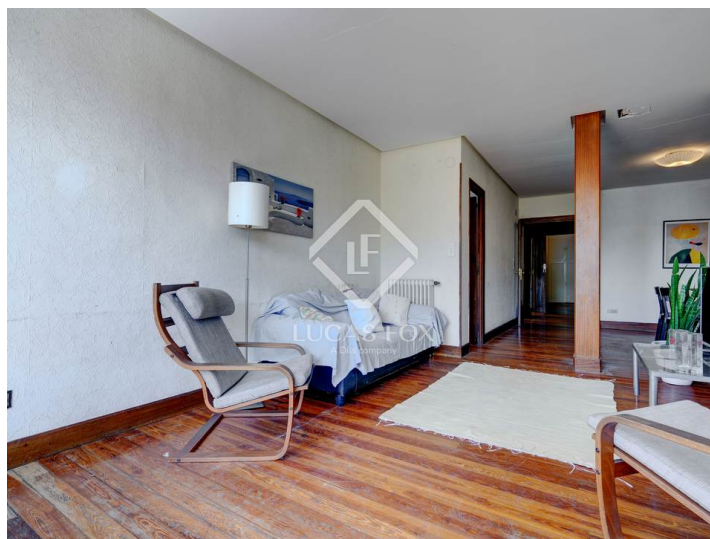


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.645.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain