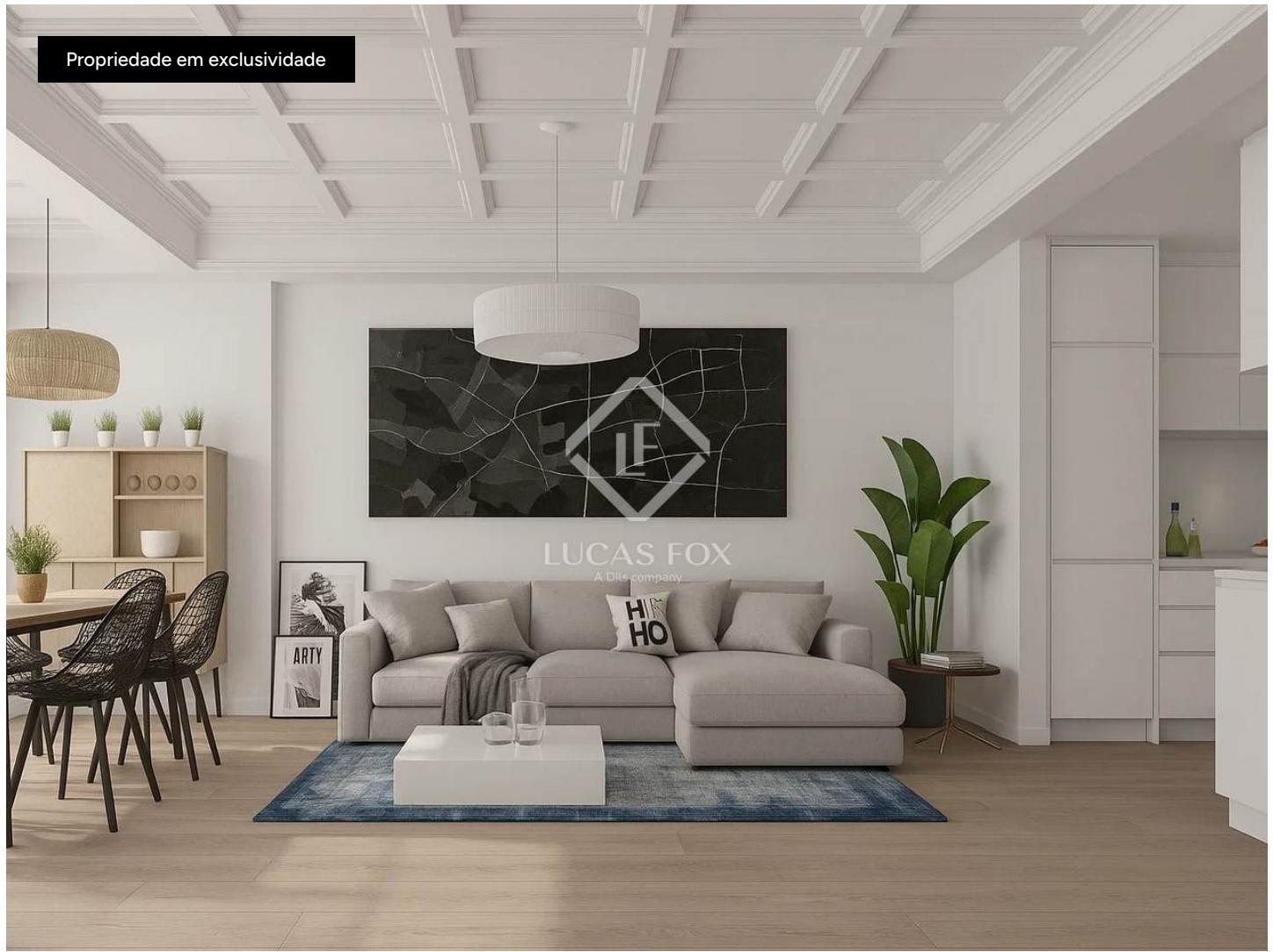


870.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20001

3      2      108m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

870.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

**Apartamento totalmente reformado em Ategorrieta, incluindo duas vagas de garagem, em uma área residencial tranquila com excelentes conexões de transporte, projetado para quem busca exclusividade e máximo conforto.**

Lucas Fox apresenta esta casa exclusiva e totalmente reformada em Ategorrieta, no bairro de Gros, em uma área residencial tranquila, mas conectada ao centro da cidade. Instalada em um edifício com estrutura de concreto robusta que garante isolamento ideal, esta propriedade de 110 m<sup>2</sup> oferece um design elegante e funcional com orientação sul, proporcionando luz natural durante todo o dia e detalhes luxuosos em cada canto.

A espaçosa sala de estar e jantar, projetada com cozinha americana, cria um ambiente moderno e acolhedor que incentiva a interação e o prazer diário. A cozinha totalmente equipada integra-se visualmente à sala de estar, aumentando a sensação de amplitude e conforto.

O quarto principal possui uma lareira exclusiva, transformando o ambiente em um refúgio aconchegante e intimista de alta qualidade. Além disso, toldos e persianas motorizadas garantem conforto, proteção solar e controle total da luz.

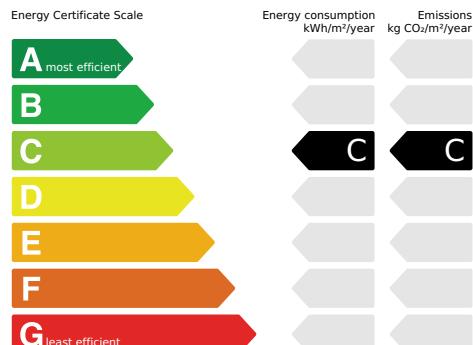
O edifício conta com um novo elevador, uma entrada acessível no térreo e uma comunidade sem avaliações pendentes, oferecendo tranquilidade e gestão eficiente da propriedade.

Além disso, duas vagas de estacionamento em um estacionamento seguro, um extra muito valorizado na área, podem ser compradas por € 35.000 cada.



[lucasfox.pt/go/ssb63019](http://lucasfox.pt/go/ssb63019)

Tectos altos, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas da cidade,  
Sistema domótico,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Condomínio fechado, Chaminé,  
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

870.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain