

785.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Quartos 1 wc 85m<sup>2</sup> Plano

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·  
 Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

785.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

**Apartamento de 3 quartos recentemente reformado com licença turística (VT) à venda no centro histórico de San Sebastián, País Basco.**

Lucas Fox apresenta este imóvel exclusivo com licença turística (VT) localizado no coração da Cidade Velha de San Sebastián, um dos bairros com mais história, charme e procura da cidade.

Situado no segundo andar de um prédio com personalidade, o imóvel oferece 85 m<sup>2</sup> de área construída (78 m<sup>2</sup> de área útil) e possui licença turística válida para 6 hóspedes. O pé-direito alto e a localização privilegiada, a poucos metros do porto e das principais atrações da cidade, proporcionam um valor agregado difícil de igualar.

O espaço é organizado em torno de uma ampla sala de estar com cozinha integrada, com acesso direto pela entrada, criando um ambiente acolhedor e funcional. O apartamento possui três quartos — um interno e dois externos com vista para a Rua Campanario — além de um banheiro social.

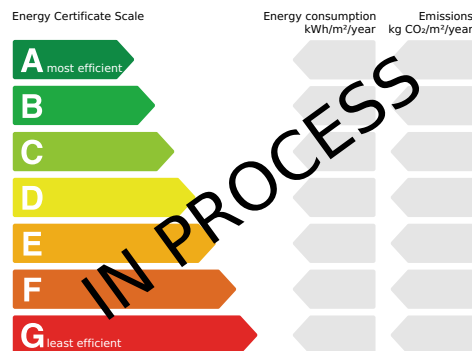
Em bom estado geral, o apartamento oferece a opção de continuar sua atividade turística ou de ser adaptado como residência particular no centro histórico.

Situada numa das ruas mais emblemáticas da Cidade Velha, esta propriedade alia autenticidade, charme e um significativo potencial de valorização. Uma oportunidade única para quem deseja viver no coração do centro histórico de San Sebastián, bem como para quem procura um investimento rentável e seguro numa das zonas mais exclusivas do País Basco.



[lucasfox.pt/go/ssb63914](https://lucasfox.pt/go/ssb63914)

Renovado, Licença turística



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

785.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain