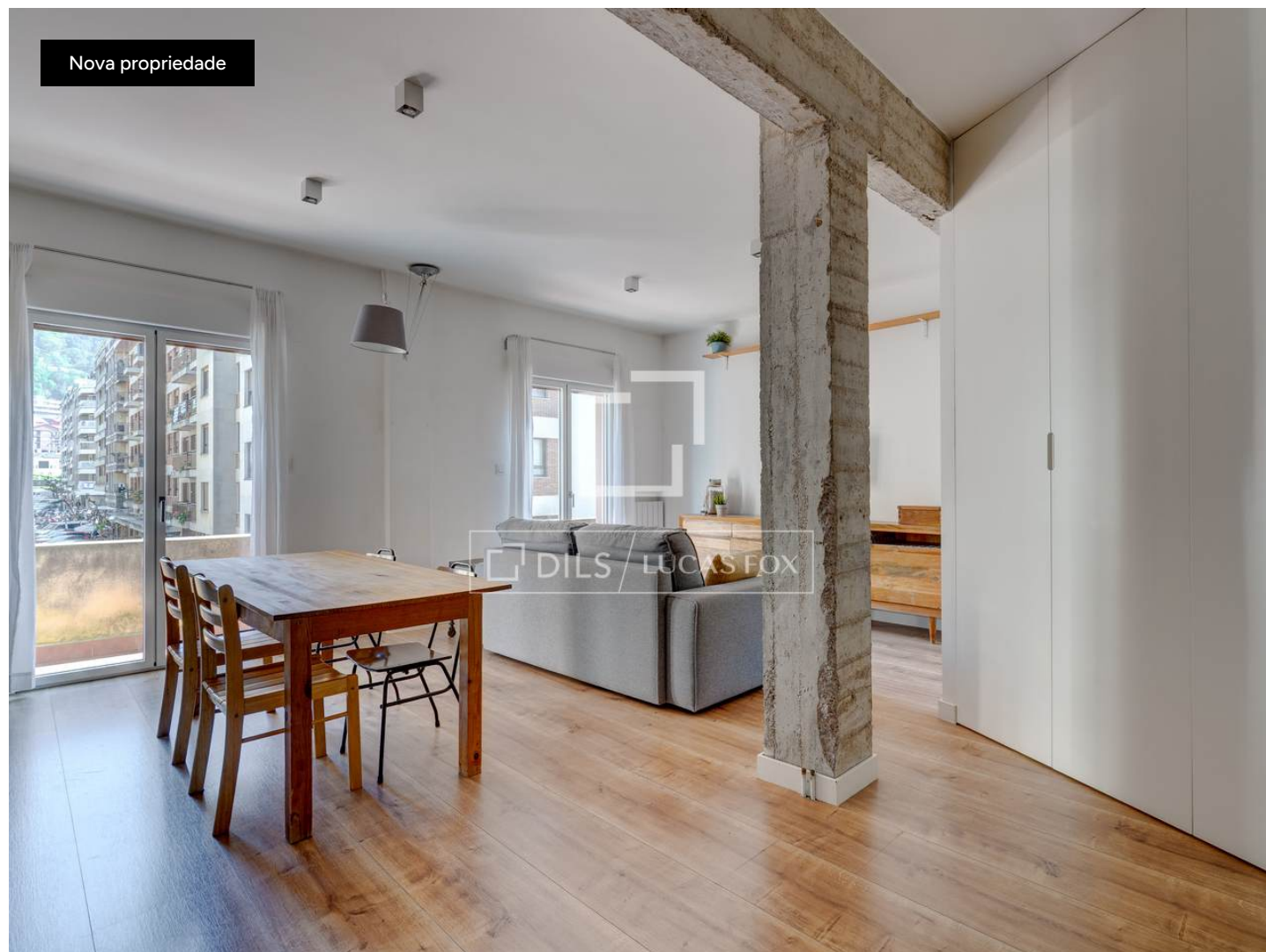


540.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20013

1 1 60m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

540.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em San Sebastián, Basque Country

Apartamento espetacular e primorosamente reformado no coração de Gros, San Sebastián. Localizado em um prédio com estrutura de concreto e áreas comuns completamente renovadas.

Lucas Fox apresenta este luminoso apartamento no coração do bairro de Gros, na rua José María Soroa, uma das zonas mais procuradas de San Sebastián graças ao seu ambiente urbano, proximidade à praia de Zurriola e excelentes ligações de transportes públicos. Localizado a apenas 5 minutos a pé do mar e rodeado por todo o tipo de serviços, lojas e restaurantes, é um imóvel ideal como residência principal, casa de férias ou investimento numa das zonas mais desejáveis da cidade.

Este luminoso apartamento exterior oferece aproximadamente 60 m² de área útil e encontra-se em excelente estado de conservação, tendo sido recentemente renovado. Atualmente, dispõe de um quarto de casal, uma espaçosa sala de estar/jantar com cozinha americana e uma casa de banho completa. Um segundo quarto pode ser criado para otimizar a distribuição dos espaços e aumentar a capacidade do apartamento.

A área social é organizada em uma confortável sala de estar e jantar integrada à cozinha, que aproveita o pé-direito alto para ampliar a sensação de espaço. A partir desse ambiente, há acesso duplo à varanda, permitindo a entrada de luz natural durante boa parte do dia e uma agradável ventilação cruzada. A cozinha, integrada ao espaço, oferece um ambiente moderno e funcional, perfeito para quem busca um estilo de vida prático e contemporâneo.

Entre suas características, destacam-se as persianas elétricas, que proporcionam conforto e praticidade no uso diário, além dos acabamentos e da marcenaria renovados após a reforma. O imóvel está localizado em um prédio de concreto com entrada reformada, porta automática, elevador e acessibilidade, tornando-o fácil de morar e atraente para todos os tipos de pessoas, desde casais jovens até aqueles que buscam conforto e acessibilidade.

O sistema de aquecimento e água quente é individual, alimentado a gás natural, permitindo um controle eficiente do consumo ao longo do ano. Graças à sua localização estratégica, excelente estado de conservação e potencial para remodelação interior, este apartamento representa uma oportunidade fantástica para quem deseja viver no coração de Gros ou investir num imóvel de alto rendimento numa das zonas mais consolidadas e dinâmicas de San Sebastián.

Vaga de estacionamento opcional em rua próxima (não incluída no preço).

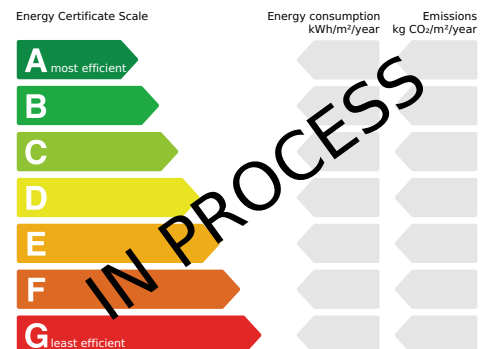
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain



lucasfox.pt/go/ssb68673

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Varanda, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Aquecimento



540.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em San Sebastián, Basque Country



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain