

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20007

4            3    150m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

**Apartamento exterior exclusivo com vista para o mar, piscina e áreas comuns únicas, localizado nas imediações do Palácio de Miramar.**

Lucas Fox apresenta este exclusivo apartamento exterior com vista para o mar, localizado no prestigiado Paseo Miraconcha, uma das zonas mais desejadas de Donostia/San Sebastián. O imóvel destaca-se pela sua localização privilegiada com vista para a baía e pela experiência única que o seu entorno proporciona: ao entrar no complexo, a atmosfera urbana desaparece, dando lugar a uma inesperada sensação de calma, como se adentrasse um refúgio natural dentro da cidade, rodeado de vegetação e espaços verdes que oferecem privacidade e serenidade.

Com uma área aproximada de 150 m<sup>2</sup>, a propriedade beneficia de uma luminosidade natural excepcional graças à sua orientação totalmente exterior. A planta é espaçosa e bem distribuída, com uma sala de estar/jantar que se abre para o terraço e emoldura a vista para o mar. A cozinha independente oferece inúmeras possibilidades de renovação. A área íntima inclui quatro quartos exteriores, duas casas de banho completas e um lavabo, garantindo conforto tanto para uso familiar como para estadias prolongadas.

Uma das características mais singulares desta propriedade é o seu nível semi-subterrâneo independente (3E). Não se trata de um anexo convencional, mas sim de uma habitação adicional com cerca de 80 m<sup>2</sup>, renovada, mobilada e totalmente equipada. A sua configuração permite múltiplas utilizações — desde um apartamento privado a um espaço de trabalho ou casa de hóspedes — e até mesmo a possibilidade de a integrar na residência principal, o que acrescenta um valor excepcional a esta localização.

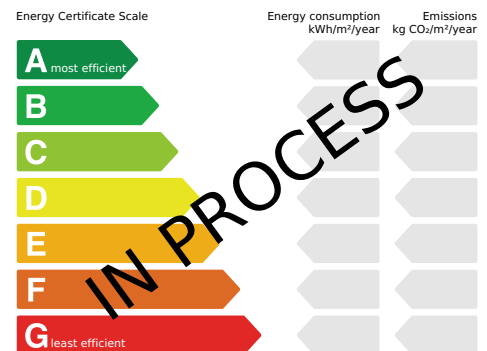
A propriedade inclui ainda duas vagas de estacionamento cobertas, localizadas junto ao Palácio Miramar, um privilégio raro no Paseo de Miraconcha. O complexo residencial oferece ainda uma piscina comunitária, um campo de pelota basca, um tradicional clube social basco (txoko) e amplos jardins, reforçando a sensação de tranquilidade e beleza natural que caracteriza toda a área.

Em resumo, este imóvel combina localização, vistas, amplitude, espaços adicionais e serviços comunitários de alto nível, tornando-se uma oportunidade única para quem busca uma residência exclusiva em uma das localizações mais desejáveis de San Sebastián.



[lucasfox.pt/go/ssb68751](https://lucasfox.pt/go/ssb68751)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Área chill out, Acesso habilitado para cadeira de rodas

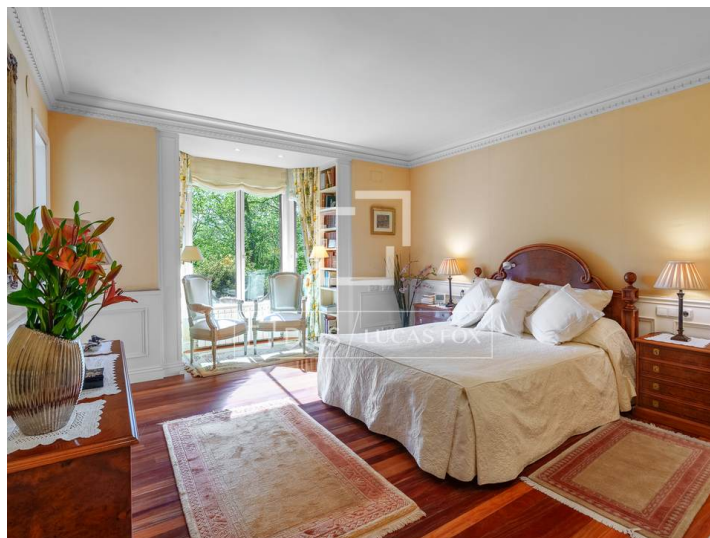


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain