

980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20007

4            1            109m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc          Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·  
 Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

**Localização excepcional junto à Igreja do Bom Pastor, 108 m<sup>2</sup> para renovar e transformar na casa dos seus sonhos.**

Elegância clássica e potencial ilimitado no coração de San Sebastián.

Em uma das localizações mais cobiçadas de San Sebastián, ao lado da Catedral do Bom Pastor, encontra-se esta extraordinária residência de 108 m<sup>2</sup>, situada em um edifício tombado de prestígio, que preserva todo o caráter e a elegância da arquitetura clássica de San Sebastián.

Situada entre as prestigiadas ruas Easo e Urbieta, esta propriedade oferece uma oportunidade excepcional para criar uma residência única e personalizada no coração da cidade. Os seus espaços amplos, a abundante luz natural e os detalhes originais proporcionam a base perfeita para um projeto de renovação de alto padrão.

O imóvel conta atualmente com quatro quartos, um escritório separado, uma cozinha, um banheiro com possibilidade de adicionar um segundo e três varandas com vistas agradáveis para a rua San Bartolomé, que trazem luminosidade e charme urbano aos cômodos principais.

Um dos seus atrativos mais singulares é o acesso exclusivo da cozinha a um pátio interior, um espaço incomum no centro da cidade que agrega funcionalidade e privacidade ao conjunto.

O edifício possui elevador no térreo e um magnífico terraço comunitário na cobertura, um verdadeiro privilégio para contemplar os telhados de San Sebastián, desfrutar de momentos de tranquilidade ou admirar a beleza arquitetônica da cidade.

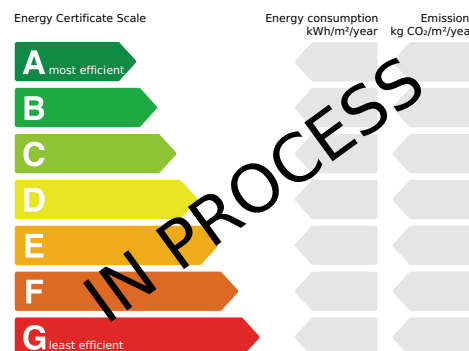
Uma propriedade única para quem busca combinar localização, história e a possibilidade de projetar uma casa exclusiva e personalizada em um dos melhores endereços de San Sebastián.

Uma oportunidade única para criar uma casa excepcional no coração da cidade.



[lucasfox.pt/go/ssb69069](https://lucasfox.pt/go/ssb69069)

Parquet, Terraço comunitário,  
Vistas da cidade, Varanda,  
Perto de transporte público, Despensa,  
A renovar



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) ·  
Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain