

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 24m² Jardim à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20014

3	2	205m ²	44m ²	24m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 24m² Jardim à venda em San Sebastián, Basque Country

Moradia geminada exclusiva de 106 m² com 45 m² de terraço, piscina privativa e 30 m² de estacionamento, à venda na zona residencial de Miramon, San Sebastián.

Lucas Fox apresenta esta exclusiva moradia geminada de dois andares, virada a sul e localizada na tranquila zona residencial de Miramon, um dos enclaves mais valorizados de Donostia/San Sebastián pelo seu ambiente natural, privacidade e excelente qualidade de vida.

Esta propriedade possui uma localização privilegiada em um ambiente tranquilo e arborizado, ideal para quem busca sossego sem abrir mão da conveniência urbana. Apesar de estar situada em uma área consolidada e de fácil acesso, a casa desfruta de uma notável sensação de privacidade, graças aos seus espaços externos privativos e à ausência do ruído típico de bairros mais densos. Sua orientação sul garante uma iluminação natural excepcional ao longo do dia, principalmente nos cômodos principais e na área externa.

A villa possui uma área interna aproximada de 106 m², complementada por um terraço de 45 m², uma área esportiva com piscina privativa de 24 m² e 30 m² destinados a duas fileiras de vagas de estacionamento descobertas. Seu layout foi projetado para conforto e funcionalidade, com uma clara separação entre a área social e a área íntima.

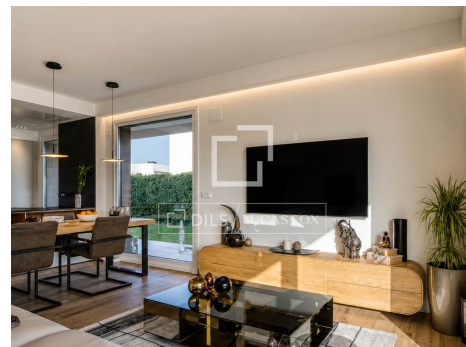
No piso principal, a casa oferece uma espaçosa sala de estar que se abre diretamente para o terraço mobiliado e piscina privativa, criando um espaço externo perfeito para aproveitar o bom tempo. A cozinha americana, ampla e moderna, integra-se perfeitamente à sala de estar, proporcionando um ambiente fluido e contemporâneo. Este piso também inclui um banheiro completo, um quarto, uma alcova e um corredor que facilita a circulação interna. Toldos automáticos na área externa proporcionam conforto e proteção solar, reforçando a praticidade da casa.

Uma das características mais singulares desta propriedade é a sua área exterior privada, que combina um terraço, jardim e piscina num único nível — uma raridade em moradias geminadas desta categoria. Este espaço permite múltiplas utilizações — desde áreas de lazer a espaços de relaxamento ou de convívio — e acrescenta um valor significativo a esta localização.

No segundo andar, a casa possui um corredor que leva a um quarto espaçoso com vista panorâmica, um espaço particularmente luminoso graças à sua orientação sul. Este andar também inclui um banheiro completo, proporcionando uma área de dormir separada e muito privativa, distinta do andar inferior.

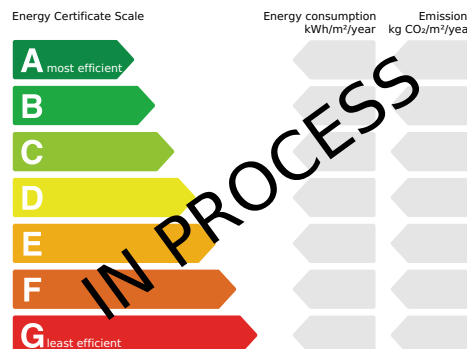
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·
Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain



lucasfox.pt/go/ssb69292

Terraço, Piscina, Jardim, Parquet,
Luz natural, Estacionamento, Vistas,
Vista panorâmica, Permitido animais,
Obra nova, Exterior, Cozinha equipada,
Armários embutidos



1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 24m² Jardim à venda em San Sebastián, Basque Country

A propriedade também inclui duas vagas de estacionamento descobertas, localizadas ao lado da entrada da casa, um privilégio muito raro em áreas residenciais consolidadas como Miramon.

Em resumo, esta moradia geminada oferece privacidade, orientação sul, espaços exteriores únicos e uma planta muito confortável, numa localização privilegiada num dos bairros mais desejáveis de San Sebastián.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 24m² Jardim à venda em San Sebastián, Basque Country

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain