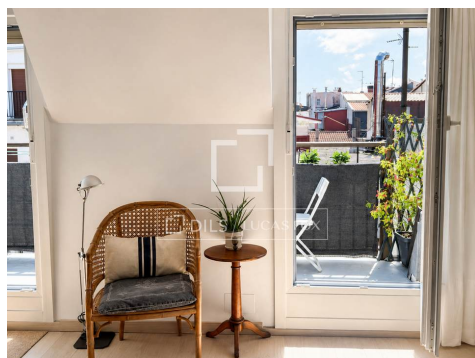
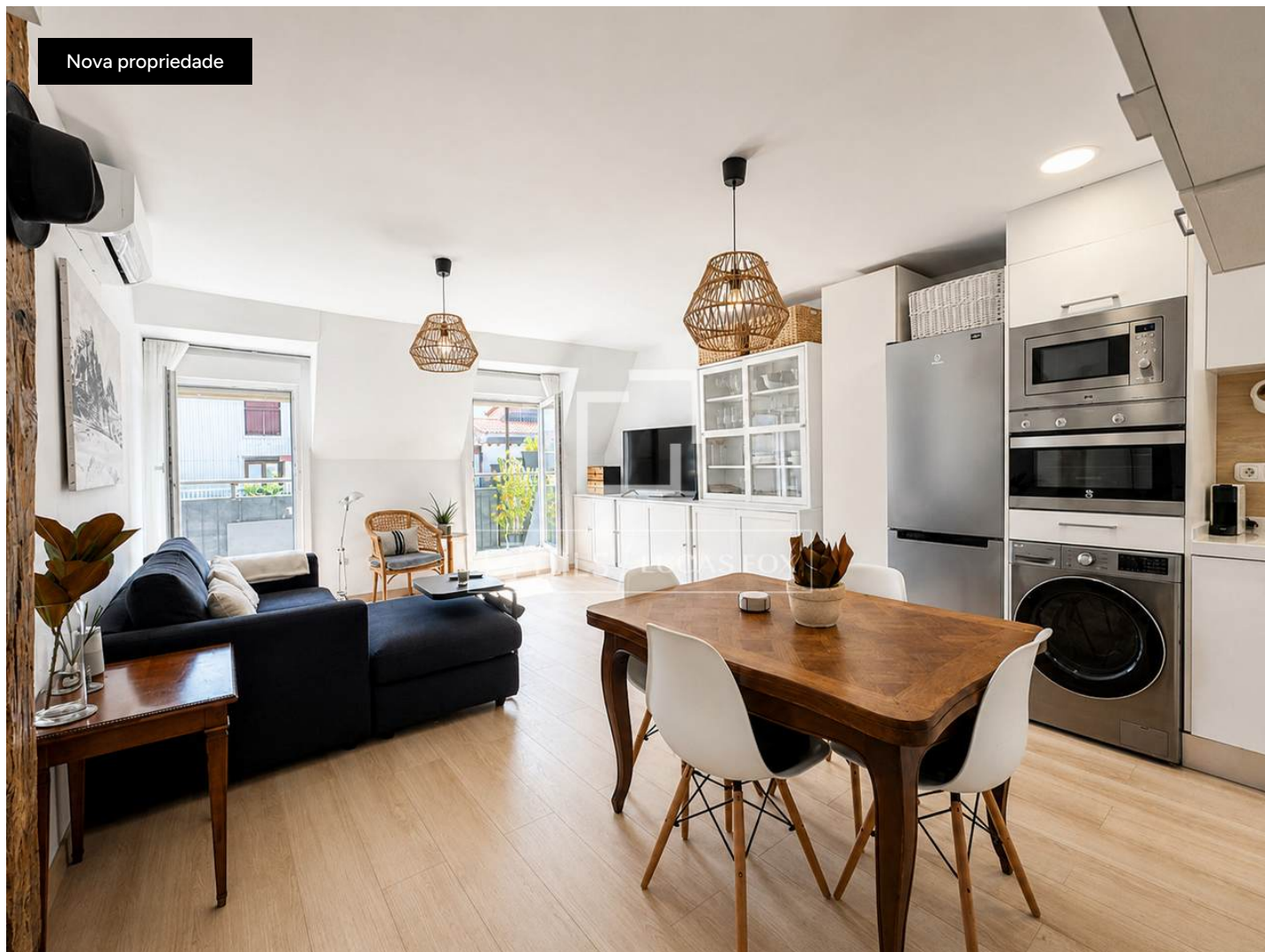


745.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20003

2            1            72m<sup>2</sup>  
Quartos    wc          Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

745.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

**Cobertura luminosa com terraço e orientação sudeste à venda em localização privilegiada junto à Cidade Velha e ao Kursaal, em San Sebastián.**

Lucas Fox apresenta esta cobertura luminosa e renovada, localizada na Rua Jauregi Jeneralaren, em uma das áreas mais desejadas e centrais de Donostia/San Sebastián. Esta residência tranquila, acolhedora e pronta para morar está situada a poucos passos do calçadão de Salamanca, da Cidade Velha e da Ponte Kursaal, tornando-se uma opção excepcional tanto como residência permanente quanto como investimento de alto valor.

O imóvel destaca-se pela sua orientação a sul, que garante luz natural durante todo o dia, e pelo seu terraço contínuo, acessível a partir da sala de estar/cozinha e do quarto principal. Apesar de estar localizado no coração da cidade, a cobertura goza de uma notável sensação de tranquilidade, graças à sua localização num andar alto e ao seu bom isolamento térmico.

A cobertura possui 72 m<sup>2</sup> de área construída (69 m<sup>2</sup> de área útil) e foi completamente reformada com materiais de alta qualidade. Seu layout apresenta uma sala de estar e cozinha integradas, com duas saídas diretas para o terraço, criando uma sensação de amplitude e continuidade visual. A cozinha é totalmente equipada e está em perfeito estado, integrando-se harmoniosamente à área social.

A área íntima é composta por dois quartos: uma espaçosa suíte com acesso direto ao terraço e um segundo quarto interno, ideal para uso como quarto de hóspedes, escritório ou closet. O banheiro, de tamanho generoso, inclui pia dupla e uma janela com vista para um pátio semiaberto, proporcionando ventilação natural.

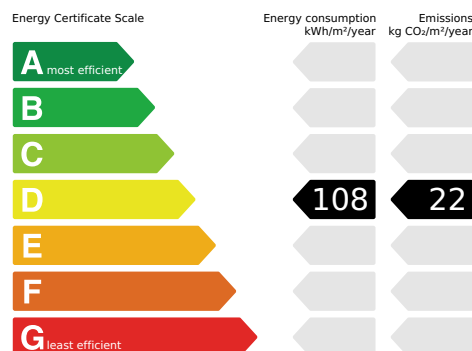
Todas as janelas e portas que dão acesso ao terraço são novas e de alta qualidade, garantindo eficiência energética e conforto. Além disso, tanto a sala de estar/cozinha quanto o quarto principal possuem ar condicionado, e toda a propriedade conta com aquecimento individual a gás natural.

Em resumo, esta cobertura oferece luminosidade, uma renovação completa, um terraço, orientação sul e uma localização imbatível, numa das zonas mais desejáveis de San Sebastián, a poucos passos dos principais pontos de interesse cultural, gastronómico e urbano da cidade.



[lucasfox.pt/go/ssb69351](https://lucasfox.pt/go/ssb69351)

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Permitido animais, Interior, Cozinha equipada, Ar condicionado



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) ·  
Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

745.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain