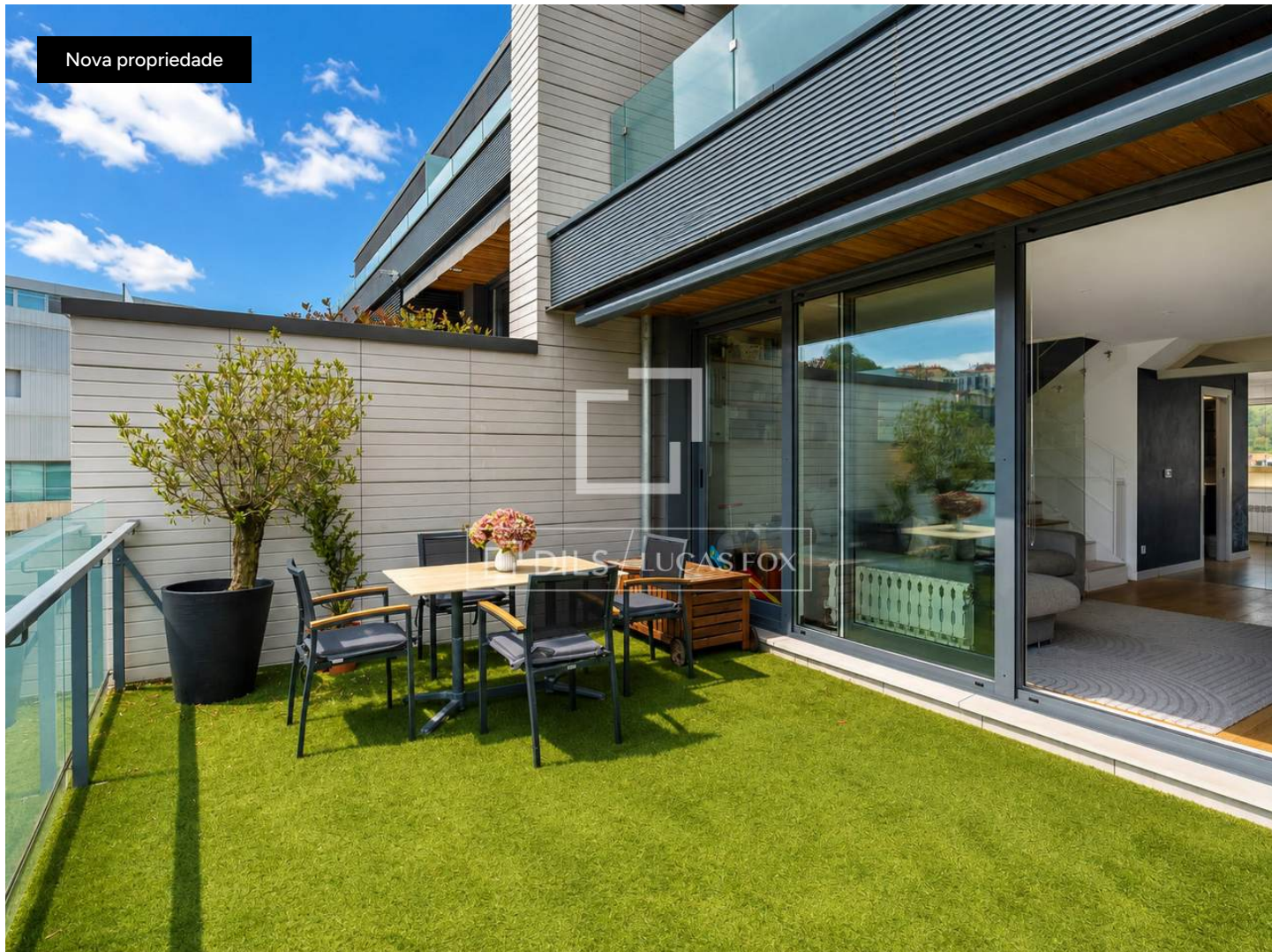


1.440.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20006

3 3 167m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·
 Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.440.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Espectacular cobertura duplex em um prédio recém-construído, a poucos passos da Catedral de Buen Pastor e da praia de La Concha. Construída em 2019, possui dois terraços espaçosos e vistas deslumbrantes.

Cobertura duplex exclusiva com terraços no centro de San Sebastián.

Situada na cobiçada colina de San Bartolomé, no coração de San Sebastián, esta excepcional cobertura duplex combina na perfeição a vida urbana com a tranquilidade e o sossego raramente encontrados nesta zona. Localizada no sexto e sétimo andares de um edifício moderno construído em 2019, destaca-se pela sua luminosidade, privacidade e agradáveis espaços exteriores com vistas desimpedidas.

A casa possui uma área útil de 95 m² distribuída em dois andares, com uma planta funcional e bem aproveitada, projetada para oferecer conforto tanto no dia a dia quanto nos momentos de lazer.

No piso principal, você encontrará uma cozinha espaçosa de aproximadamente 22 m², ideal para o uso diário ou para receber convidados, além de uma sala de estar iluminada de dimensões semelhantes com acesso direto a um magnífico terraço voltado para o sul, com 24 m². Este espaço ao ar livre torna-se uma extensão natural da casa, perfeito para relaxar ou aproveitar o sol durante todo o dia. Um banheiro completo complementa este piso.

O piso superior abriga a área íntima, com uma área total de 46 m², distribuída em três quartos e dois banheiros. Deste nível, há acesso a um segundo terraço de 12 m², também voltado para o sul, o que proporciona maior valor agregado e privacidade.

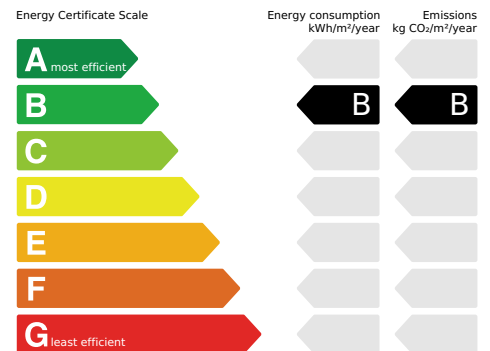
A orientação norte-sul garante ventilação cruzada e excelente iluminação natural ao longo do dia, além de oferecer vistas completamente desobstruídas que reforçam a sensação de amplitude e bem-estar.

O imóvel encontra-se em impecável estado de conservação e foi melhorado com características adicionais avaliadas em mais de 50.000 euros, permitindo-lhe mudar-se imediatamente, sem necessidade de efetuar quaisquer renovações.



lucasfox.pt/go/ssb70048

Vistas à montanha, Terraço, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contate-nos sobre esta propriedade

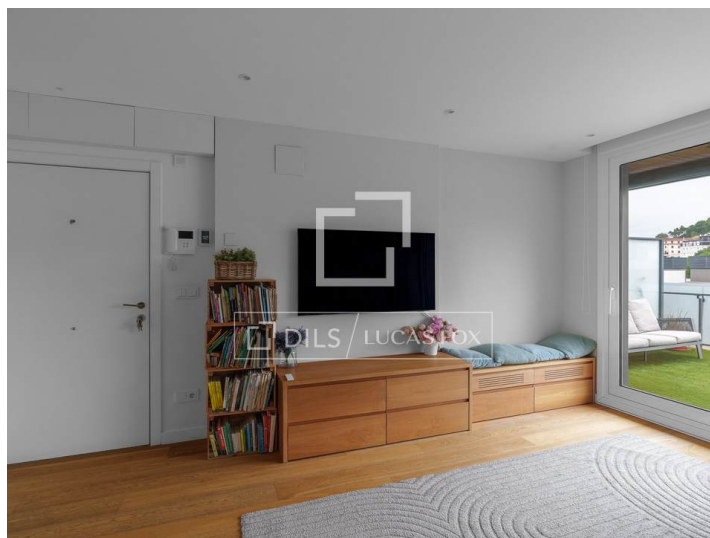
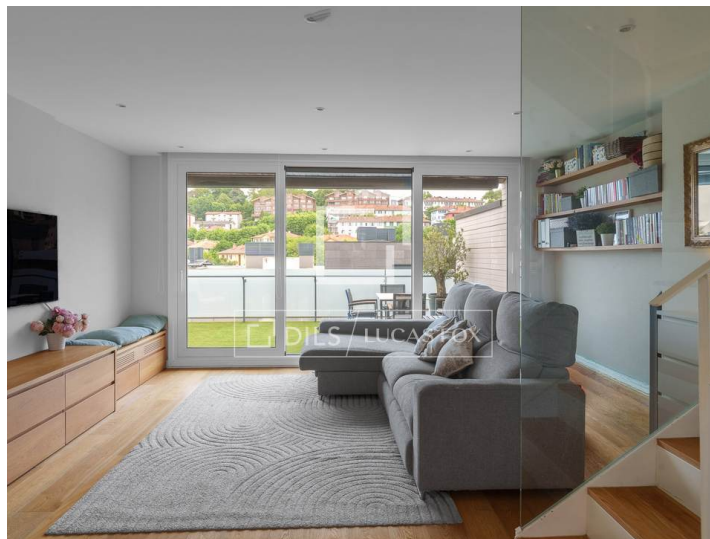
+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.440.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em San Sebastián, Basque Country

Uma propriedade única em uma das localizações mais desejadas da cidade, ideal tanto para residência permanente quanto para investimento. Duas vagas de estacionamento e um depósito no mesmo prédio também estão disponíveis, com acesso direto ao imóvel por elevador (não inclusos no preço).



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain