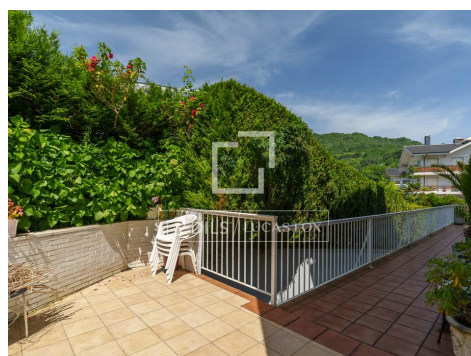


1.698.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20018

4            3    286m<sup>2</sup>    90m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·  
 Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.698.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em San Sebastián, Basque Country

**Casa geminada de esquina com 4 quartos, jardim, terraços, garagem de 100 m<sup>2</sup> e vista para o mar no bairro de Berio, em San Sebastián.**

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta casa de esquina localizada em Berio, uma das áreas residenciais mais desejadas de San Sebastián por sua tranquilidade, privacidade e proximidade com o centro da cidade.

A casa possui 286 m<sup>2</sup> de área construída e 260 m<sup>2</sup> de área útil, distribuídos em quatro andares, com espaços amplos e uma planta muito funcional para uma família.

O piso principal abriga a área social, composta por uma cozinha separada, um banheiro completo e uma espaçosa sala de estar/jantar voltada para o sudeste, com acesso direto ao terraço e ao jardim privativo. Os espaços externos totalizam aproximadamente 36 m<sup>2</sup> e circundam parcialmente a casa, oferecendo diferentes orientações e agradáveis vistas panorâmicas para o mar.

O primeiro andar é dedicado à área de dormir e possui quatro quartos e dois banheiros completos. Dois dos quartos também têm acesso a uma varanda.

O sótão oferece um espaço aberto altamente versátil, ideal para escritório, estúdio, sala de jogos ou quarto adicional. Deste nível, é possível desfrutar de vistas diretas para o mar.

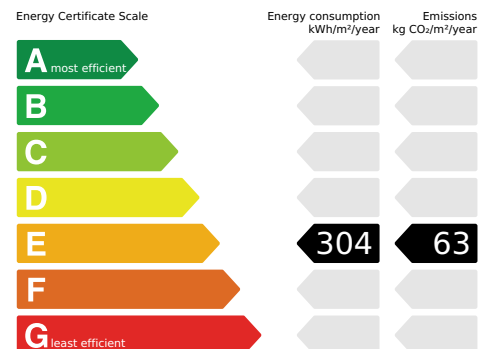
Um dos destaques do imóvel é o seu subsolo, que inclui uma espaçosa garagem privativa de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> com banheiro. Suas dimensões permitem a criação de uma área de armazenamento, um espaço social, uma academia ou uma sala multiuso, além de estacionamento para vários veículos.

Graças à sua localização, vista para o mar, espaços exteriores e amplas áreas de estar, esta casa representa uma excelente oportunidade para quem procura uma casa de família num dos bairros residenciais mais exclusivos de San Sebastián.



[lucasfox.pt/go/ssb70168](https://lucasfox.pt/go/ssb70168)

Piscina, Jardim, Garagem privada, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Janelas de vidro duplo, Churrasco, A renovar

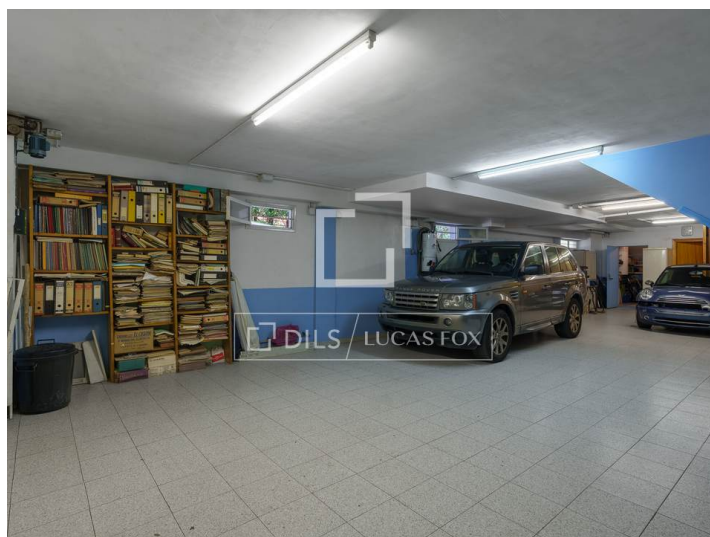


### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) ·  
 Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.698.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em San Sebastián, Basque Country



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain