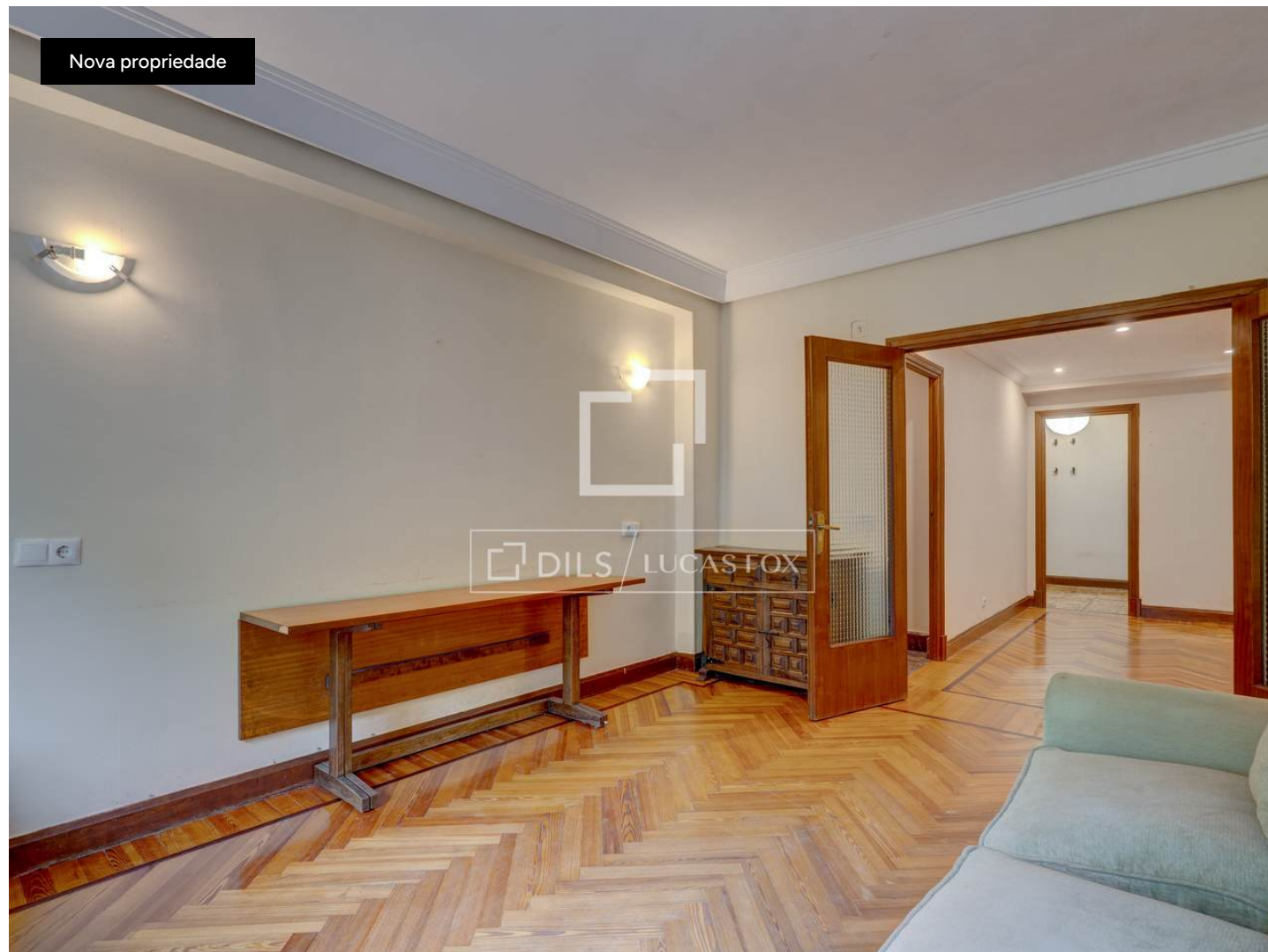


780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Ampla residência exterior com grandes janelas voltadas para o rio Urumea e excelente potencial de renovação em Sancho el Sabio, San Sebastián

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20010

5 2 109m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Ampla residência exterior com grandes janelas voltadas para o rio Urumea e excelente potencial de renovação em Sancho el Sabio, San Sebastián

Apartamento elegante e luminoso com vista para o rio Urumea, vários quartos e sótão para armazenamento à venda na prestigiada Avenida Sancho el Sabio, em San Sebastián.

Lucas Fox apresenta este espaçoso e luminoso apartamento com fachada externa, localizado no primeiro quarteirão da Avenida Sancho el Sabio, uma das áreas residenciais mais tradicionais e bem conectadas de San Sebastián. Sua localização é excepcional: a poucos passos do Parque Amara, do centro da cidade e a uma agradável caminhada da Praia La Concha, em um ambiente urbano que combina conveniência, comodidades e qualidade de vida.

A propriedade destaca-se pelas vistas para o rio Urumea e pela sua orientação a leste, que garante luz natural desde o início da manhã e uma tranquilidade raramente encontrada numa localização tão central. A sala de estar/jantar e dois dos quartos abrem-se para o rio através de grandes janelas, enquanto os restantes quartos têm vista para um pátio interior coberto, proporcionando privacidade e paz.

Com uma área construída de 108,64 m² (90,21 m² de área útil), este imóvel é oferecido para reforma, permitindo a criação de uma casa totalmente personalizada. Sua planta atual está organizada em torno de um hall de entrada espaçoso, incluindo uma ampla área social com sala de estar e jantar integradas, cinco quartos, uma cozinha independente e dois banheiros completos. Essa configuração oferece inúmeras possibilidades de modernização, permitindo a criação de espaços mais abertos ou a ampliação das áreas externas com vista para o rio.

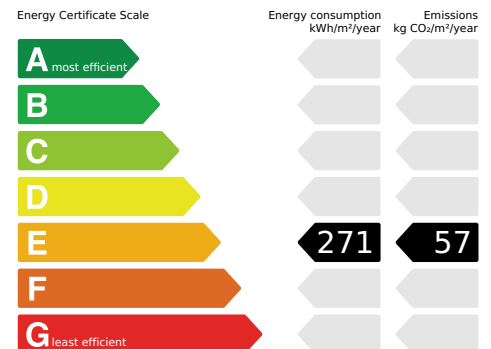
O imóvel oferece um potencial de renovação extraordinário, visto que a sua configuração atual permite uma redistribuição altamente flexível dos espaços, mantendo apenas os elementos estruturais. Esta característica abre caminho para a criação de ambientes amplos e integrados, como uma grande sala de estar com janelas com vista para o rio, ou para o projeto de novas áreas de relaxamento mais generosas e funcionais.

O imóvel inclui ainda um sótão de 12 m² para arrumos, localizado no telhado, uma mais-valia muito prática nesta zona. A casa dispõe de aquecimento central, aquecimento de água individual a gás e roupeiros embutidos em vários quartos.



lucasfox.pt/go/ssb70321

Elevador, Parquet, Luz natural, Permitido animais, Lavandaria, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·
Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Ampla residência exterior com grandes janelas voltadas para o rio Urumea e excelente potencial de renovação em Sancho el Sabio, San Sebastián

O edifício, construído em 1963 com estrutura de concreto, encontra-se em bom estado de conservação e oferece dois elevadores e acesso adaptado para pessoas com mobilidade reduzida, o que reforça seu caráter funcional e confortável.

Em resumo, esta é uma excelente oportunidade para criar uma residência exclusiva com vista para o rio em uma das áreas mais desejadas e cobiçadas de San Sebastián. Um apartamento com grande potencial, perfeito tanto como moradia permanente quanto como investimento em uma localização urbana privilegiada.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Ampla residência exterior com grandes janelas voltadas para o rio Urumea e excelente potencial de renovação em Sancho el Sabio, San Sebastián



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain