

4.200.000 € Edificio - Venda - Nova propriedade

Edificio à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 01320

1.015m² 4.033m²

Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

4.200.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

Edifício à venda em San Sebastián, Basque Country

Lagar de azeite extra virgem totalmente operacional com carteira de clientes, certificação Eusko Label, dois edifícios de produção, habitação e 4.033 m² de terreno urbano à venda em Oyón, Rioja Alavesa.

Lucas Fox apresenta este excepcional lagar de azeite em pleno funcionamento, localizado em Oyón, no coração de Rioja Alavesa e no centro nevrálgico dos olivais da região.

A propriedade destaca-se pelo seu caráter único: uma empresa familiar fundada em 2001, dedicada à produção e comercialização de azeite extra virgem de primeira e única extração, da mais alta qualidade gourmet, que é comercializada em regime de operação, com uma carteira de clientes e geração de lucros.

A empresa produz seu azeite utilizando azeitonas de 600 a 800 agricultores do País Basco, Navarra e La Rioja, com uma moagem anual aproximada de 400.000 a 500.000 quilos e uma capacidade de moagem de 60.000 quilos a cada 24 horas. Possui a certificação de qualidade Eusko Label (selo "K"), vende tanto no varejo quanto no atacado, engarrafa azeite para outras marcas — principalmente vinícolas da região — e tem sua própria loja online.

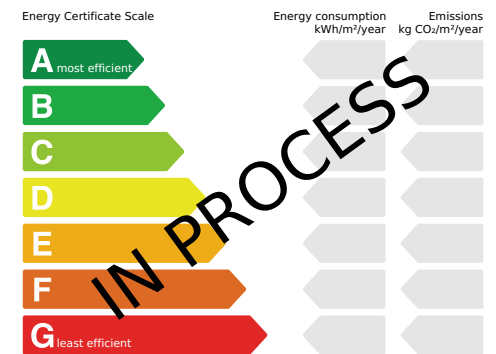
O complexo está situado num terreno urbano de 4.033 m², com zoneamento agrícola e acesso por estrada privada. A área construída é de 1.014 m² e está organizada em dois edifícios de produção paralelos e interligados, totalizando aproximadamente 800 m², complementados por mezaninos, um edifício social e um amplo estacionamento coberto.

O lagar de azeite incorpora uma linha de produção completa e de última geração. A área de recepção inclui uma tremonha, várias esteiras transportadoras, uma balança contínua e uma lavadora-limpadora com desengaçador de 15.000 kg/hora, além de duas tremonhas de armazenamento de azeitonas com capacidade para 40.000 kg cada. A sala de extração conta com um triturador de 40 HP, um misturador de alta capacidade, uma bomba de mostura, um decantador centrífugo Pieralisi de 2.500/3.000 kg/hora, uma centrífuga de limpeza vertical e uma peneira panorâmica.

O azeite repousa em uma adega com capacidade total de até 190.000 litros e é refinado utilizando um filtro de terra autolimpante. Para a distribuição, a propriedade conta com duas áreas de engarrafamento separadas, equipadas com máquinas de enchimento e rotulagem para diferentes formatos, além de áreas de armazenamento para embalagens — de plástico, vidro e papelão — e para o produto final pronto para venda.



lucasfox.pt/go/ssb70546



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

4.200.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

Edifício à venda em San Sebastián, Basque Country

O complexo é complementado por um edifício social separado que abriga uma residência e escritórios, além de uma segunda área de escritórios nos armazéns, um vestiário com chuveiro e banheiro, bem como caldeiras e painéis elétricos.

Em resumo, uma propriedade única que combina um negócio rentável e moderno, instalações industriais completas e uma residência, numa das regiões vinícolas e olivícolas mais prestigiadas do norte de Espanha.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain