

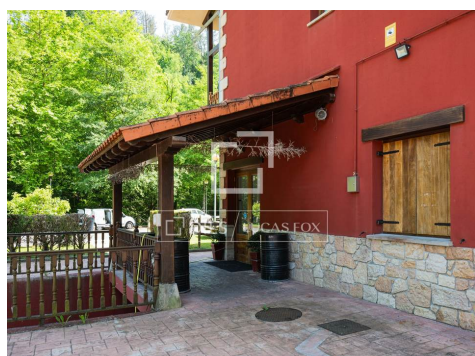
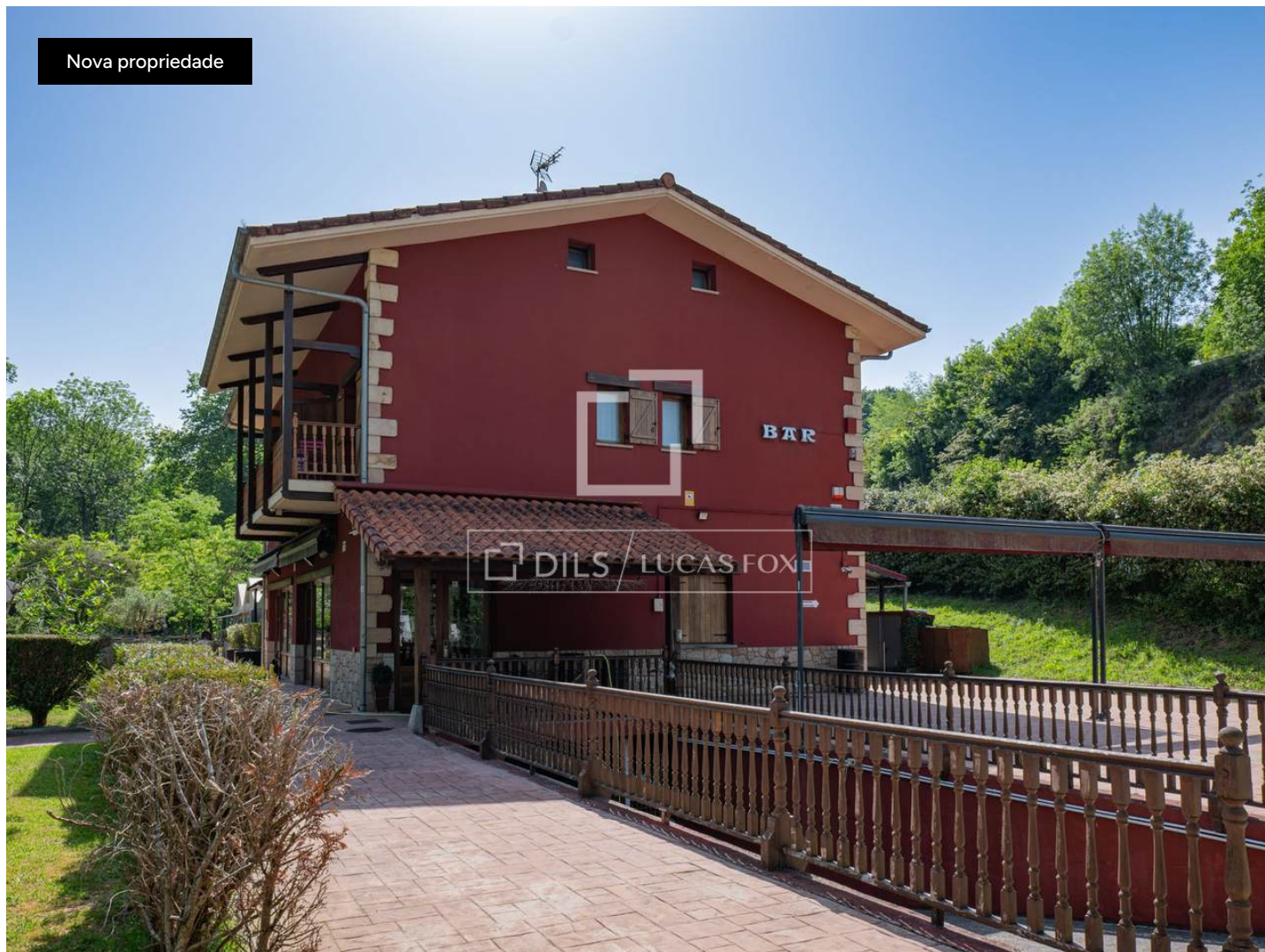
1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Propriedade rural exclusiva com amplo terreno privado e localização privilegiada, perto de San Sebastián

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20180

| | | | |
|---------|----|-------------------|----------------------|
| 9 | 12 | 741m ² | 11.496m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Propriedade rural exclusiva com amplo terreno privado e localização privilegiada, perto de San Sebastián

Casa de campo, a 5 minutos de San Sebastián, com amplo terreno privativo, churrasqueira, jacuzzi, muita privacidade e entorno privilegiado, ideal para grandes projetos familiares.

Lucas Fox apresenta esta propriedade única, uma casa rural de caráter excepcional, projetada para oferecer acomodações e experiências gastronômicas exclusivas, em um ambiente isolado onde privacidade, natureza e serenidade se combinam com uma conexão impecável aos principais pontos de acesso.

O imóvel está situado num terreno de 11.496 m² e constitui uma propriedade única e indivisa. Trata-se de um ativo imobiliário consolidado, ideal para o desenvolvimento de negócios de hotelaria, com licenças municipais válidas para hostel/alojamento e bar-restaurante, o que o torna particularmente atrativo tanto para exploração direta como para investimento. Além disso, o imóvel oferece a possibilidade de subdivisão, ampliando as suas utilizações potenciais e valorizando-o.

O edifício distribui-se por quatro pisos, com uma planta funcional claramente orientada para o seu uso pretendido. O piso principal, situado ao nível do solo, alberga amplas áreas de refeições, incluindo um bar, cozinha, sala de jantar, casas de banho e um alpendre, bem como várias entradas diretas para o exterior. Os seus espaços generosos, ligados aos jardins, são ideais para serviços de catering, celebrações, eventos privados ou grandes reuniões.

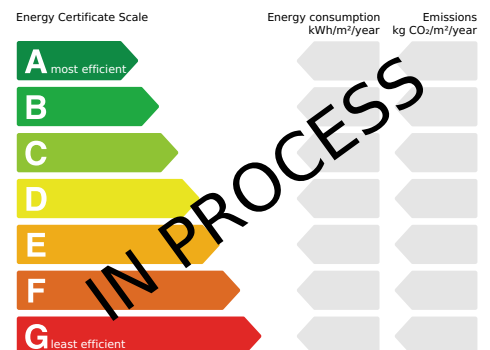
Este andar também conta com um terraço coberto que se conecta a uma área de apoio adjacente, equipada com uma segunda cozinha profissional, bar e banheiros adicionais. Essa configuração proporciona grande versatilidade operacional e permite a diferenciação de ambientes, serviços e usos dentro do complexo hoteleiro.

O piso do subsolo destina-se a usos auxiliares e logísticos. Possui acesso para veículos por meio de uma rampa externa, além de acesso por elevador e escadas. Inclui vestiários, câmara frigorífica, copa, um amplo depósito e um escritório, facilitando a gestão eficiente das operações diárias e reforçando o caráter profissional do imóvel.



lucasfox.pt/go/ssb70804

Terraço, Jacuzzi, Garagem privad,
Elevador, Parquet, Luz natural,
Terraço comunitário, Estacionamento,
Varanda, Renovado, Permitido animais,
Lavandaria, Exterior,
Entrada de serviço, Despensa,
Churrasco, Armários embutidos,
Àrea chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Propriedade rural exclusiva com amplo terreno privado e localização privilegiada, perto de San Sebastián

Os andares superiores são dedicados à acomodação. O primeiro andar conta com uma acolhedora sala de estar, seis quartos externos com banheiros privativos e um agradável terraço de aproximadamente 60 m² com vista para a natureza ao redor. Alguns quartos também possuem varandas privativas, e o terraço inclui uma área com jacuzzi, o que agrega um charme especial para hóspedes ou clientes.

O sótão completa a área de acomodação com mais uma sala de estar, um espaçoso quarto com banheiro privativo, dois apartamentos independentes e totalmente equipados, e uma prática área de lavanderia. Essa configuração aumenta significativamente a capacidade de acomodação e permite diferentes modelos de negócio, desde um hotel boutique ou pousada até um projeto gastronômico com quartos privativos.

O exterior é um dos principais atrativos da propriedade. A propriedade possui extensos jardins, grandes varandas envidraçadas, um elegante gazebo, uma área externa ideal para churrascos e espaços abertos perfeitos para eventos, celebrações ou atividades ao ar livre. Além disso, oferece estacionamento para 120 veículos, uma característica particularmente valiosa para uma propriedade deste porte e uso.

O entorno natural da propriedade confere um caráter único ao conjunto. A presença do rio Iturri Erreka, nas proximidades da propriedade, reforça a sensação de privacidade, serenidade e conexão com a paisagem, criando uma atmosfera especialmente atraente para projetos relacionados à hotelaria, gastronomia, lazer ou eventos.

A propriedade possui excelentes comodidades, incluindo água, eletricidade, saneamento, telefone, televisão, aquecimento, ar condicionado e climatização no térreo, além de um tanque de gás propano próprio. O edifício apresenta uma estrutura de concreto armado, telhado inclinado com telhas cerâmicas e esquadrias de madeira, elementos que reforçam seu caráter de casa de campo tradicional adaptada para uso profissional.

Em resumo, esta é uma propriedade excepcional a apenas 10 minutos de San Sebastián, uma elegante casa de campo em um amplo terreno. Uma oportunidade única para construir um projeto de vida.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Propriedade rural exclusiva com amplo terreno privado e localização privilegiada, perto de San Sebastián



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain