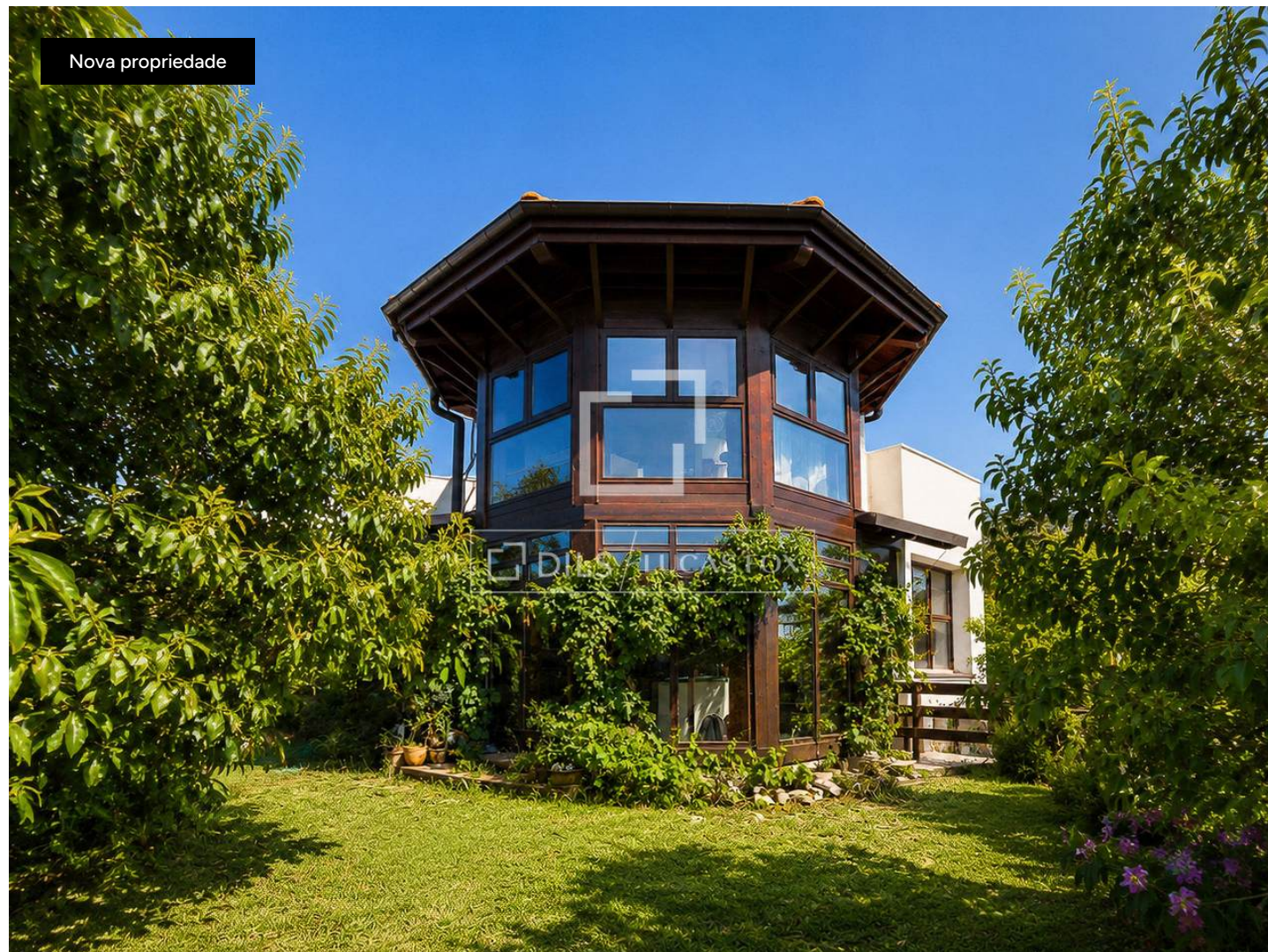


1.034.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 24m<sup>2</sup> terraço à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20012

3	2	167m <sup>2</sup>	399m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.034.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 24m<sup>2</sup> terraço à venda em San Sebastián, Basque Country

**Casa octogonal única com jardim privativo, dois terraços, lareira e estacionamento, em localização elevada, privada e bem conectada na zona residencial superior de Egia.**

Lucas Fox apresenta esta villa única, uma propriedade excepcional em San Sebastián devido à sua arquitetura singular, à sua íntima relação com o exterior e à sua localização privilegiada numa zona elevada, tranquila e bem servida por transportes.

Situada numa rua privada com acesso restrito a veículos, a propriedade oferece um ambiente isolado, rodeado de vegetação e com vistas espetaculares para Peñas de Aya, Larun e Jaizkibel. A sua localização, a poucos minutos de Gros e do centro da cidade, permite desfrutar de uma combinação extraordinária de privacidade, natureza e proximidade ao coração urbano da cidade.

Construída em 1998, a propriedade destaca-se pelo seu design octogonal, uma solução arquitetônica incomum que lhe confere caráter, fluidez espacial e uma personalidade distinta. A combinação de madeira, grandes janelas e uma distribuição em vários níveis garante um fluxo constante de luz natural ao longo do dia, além de oferecer a oportunidade de apreciar tanto o nascer quanto o pôr do sol durante todo o ano.

A propriedade possui uma área total de aproximadamente 140,70 m<sup>2</sup>, dos quais 116,40 m<sup>2</sup> correspondem a espaço interior e 24,30 m<sup>2</sup> a terraços. Tudo isso está situado em um terreno de 399,35 m<sup>2</sup>, com um charmoso jardim privativo com árvores frutíferas, área de relaxamento e horta; um diferencial raro e singular em uma localização tão próxima da cidade.

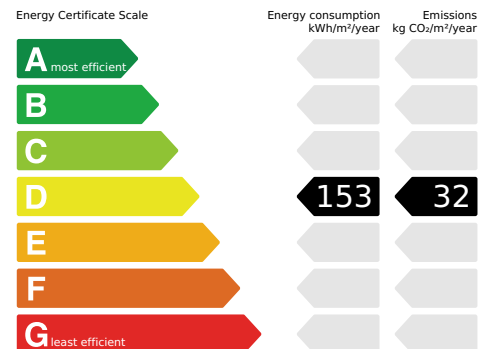
A planta, distribuída por quatro pisos, oferece versatilidade e uma ampla sensação de espaço. O piso inferior conta com uma acolhedora sala de estar com acesso direto a um terraço, um quarto e uma casa de banho completa, ideal como suíte de hóspedes ou espaço independente. O piso principal alberga a cozinha e a entrada principal, com acesso direto ao jardim. O piso superior inclui dois quartos, uma divisão adicional que pode ser utilizada como escritório, sala de estudos ou espaço multiusos, e uma espaçosa casa de banho com janela com vista para o jardim. O último piso possui uma magnífica sala de estar com pé-direito duplo, lareira e acesso a um segundo terraço, ainda maior.

O imóvel dispõe de amplo estacionamento e aquecimento de piso. A fachada e o telhado foram recentemente renovados, o que contribui para o excelente estado geral do edifício.



[lucasfox.pt/go/ssb70840](https://lucasfox.pt/go/ssb70840)

Jardim, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Chaminé,  
Área chill out



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) ·  
Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

1.034.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 24m<sup>2</sup> terraço à venda em San Sebastián, Basque Country

Em resumo, uma casa verdadeiramente especial, ideal para quem busca um imóvel com identidade arquitetônica, espaços externos privados e uma conexão natural com a paisagem, sem abrir mão da conveniência de morar perto das principais atrações de San Sebastián.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain