

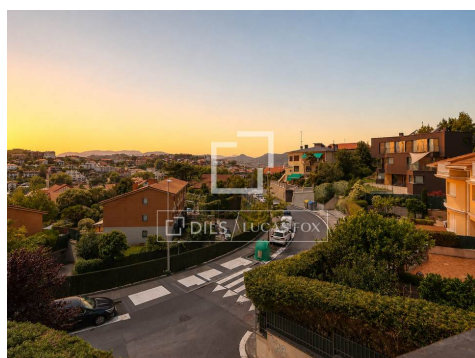
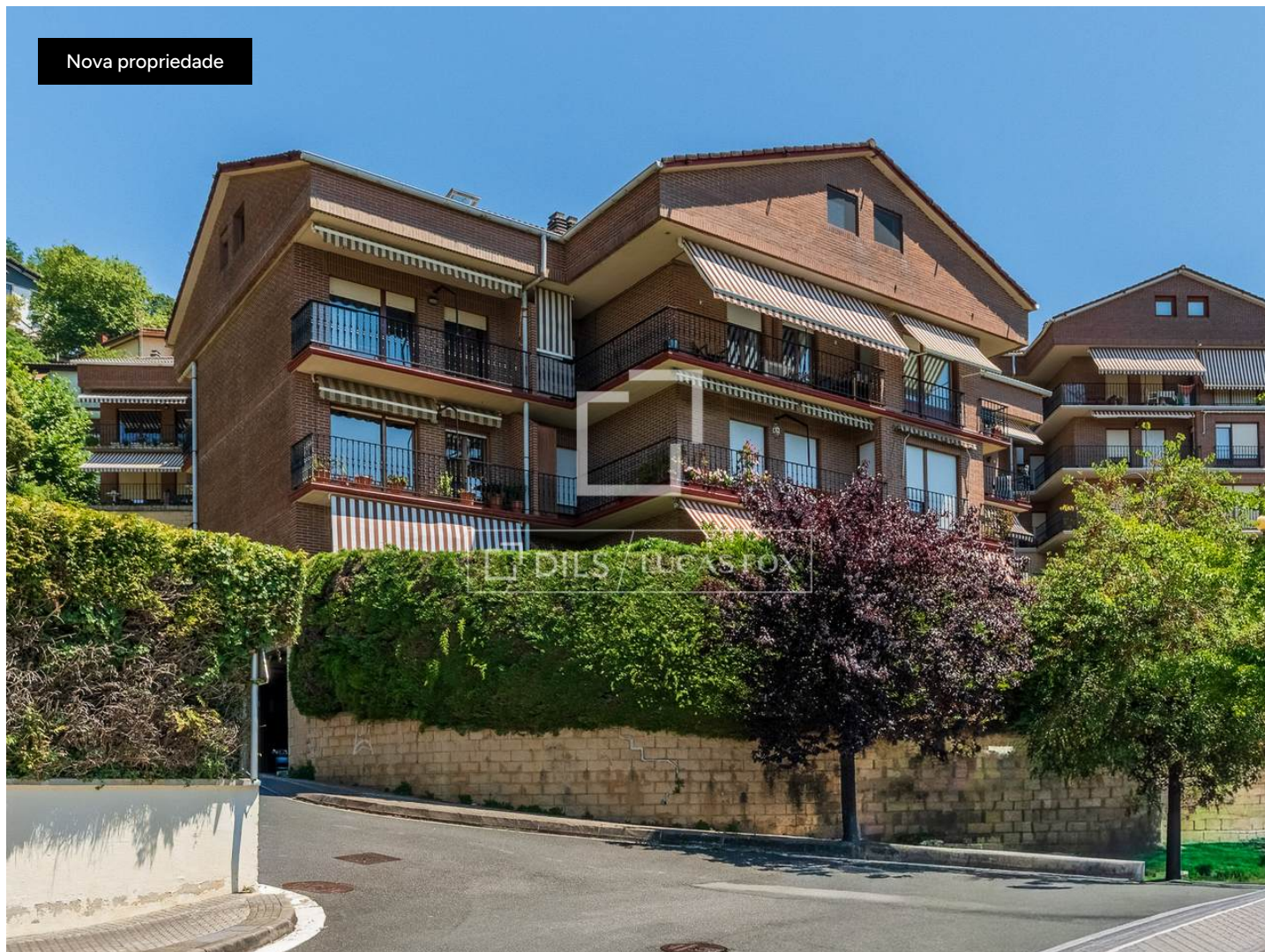
650.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 7m² terraço à venda em San Sebastián, Basque Country

Spain » Basque Country » San Sebastián » 20013

2 2 84m² 7m²
 Quartos wc Plano Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·
 Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

650.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 7m² terraço à venda em San Sebastián, Basque Country

Magnífico apartamento com fachada deslumbrante na rua Rodil, em localização privilegiada entre o ambiente natural de Ulia e a atmosfera de Gros, a poucos passos da praia e de todos os serviços.

O que você precisa saber sobre este imóvel

Este apartamento exterior de aproximadamente 84 m² apresenta uma oportunidade muito atraente para quem procura uma combinação de conforto, luz natural e uma localização privilegiada, situado entre a natureza exuberante de Ulia e a vibrante vida urbana de Gros. O apartamento foi modernizado para oferecer uma planta confortável e funcional, estando pronto a habitar sem necessidade de grandes renovações. Atualmente, dispõe de dois quartos duplos de boas dimensões, uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso direto a um dos terraços, uma cozinha independente e uma casa de banho completa, criando uma casa equilibrada para o dia a dia.

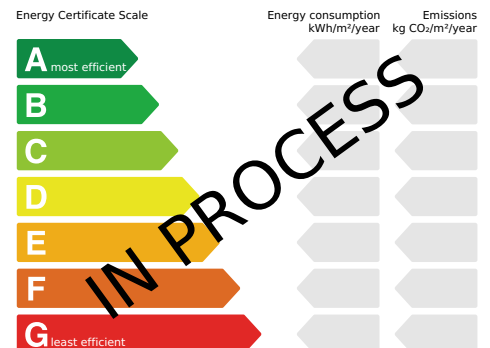
Originalmente, o apartamento tinha três quartos, mas um deles foi incorporado à sala de estar para criar mais espaço e melhorar a área de convivência. Isso proporciona grande flexibilidade: quem desejar pode facilmente reaver o terceiro quarto, já que ele mantém o acesso a um dos terraços e ocupa uma posição bastante lógica na planta do apartamento. Dessa forma, o apartamento se adapta tanto a casais ou famílias que priorizam uma sala de estar ampla, quanto àqueles que precisam de um terceiro quarto, escritório ou quarto de hóspedes.

Um dos destaques deste imóvel são seus dois terraços, um voltado para o jardim dos fundos e o outro para a frente do prédio. Ambos proporcionam uma conexão constante com o exterior, permitindo que os moradores desfrutem do ar fresco e oferecendo vistas desimpedidas, ampliando a sensação de luminosidade e espaço em todos os cômodos principais. Além disso, o imóvel conta com uma vaga de garagem no próprio prédio e um amplo depósito no sótão, com pé-direito alto e janela, que pode ser facilmente transformado em um espaço multifuncional: um escritório, uma sala de jogos, um quarto de hóspedes ou até mesmo um pequeno cômodo adicional, de acordo com as suas necessidades.



lucasfox.pt/go/ssb71461

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Permitido animais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

650.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 7m² terraço à venda em San Sebastián, Basque Country

A localização em Rodil (Ategorrieta-Ulía) é outro grande atrativo deste imóvel. Situado numa zona residencial tranquila e pacífica, com parques infantis e espaços verdes visíveis do apartamento, escolas, um centro médico e comércio locais, bem como uma paragem de autocarro praticamente à porta. Tudo isto a apenas dez minutos a pé de Gros e muito perto da Praia de Zurriola e do Monte Ulía, permitindo aos residentes desfrutar tanto de passeios na natureza como da vibrante cena gastronómica e cultural do bairro. O edifício dispõe ainda de uma garagem privada e de uma plataforma elevatória que liga a garagem ao segundo andar, acrescentando um nível extra de acessibilidade e comodidade bastante incomum. No geral, este apartamento oferece muita luz natural, terraços, garagem, espaço flexível e uma localização muito procurada, tornando-o uma opção particularmente atraente para quem procura uma elevada qualidade de vida em Donostia-San Sebastián.

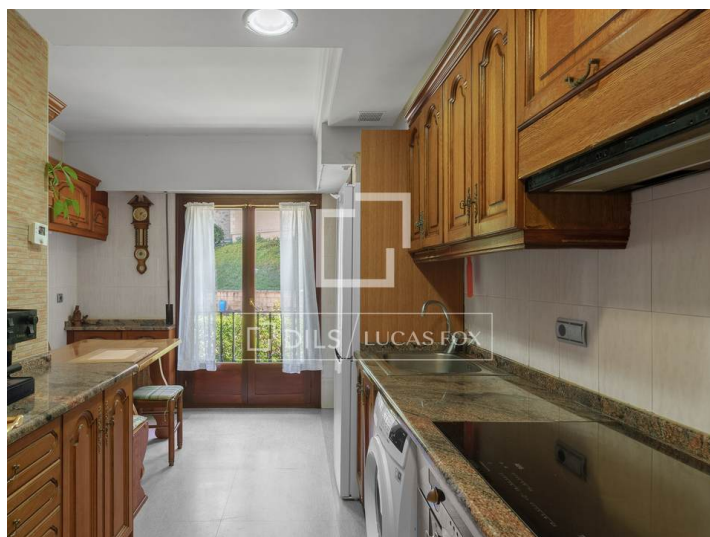
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

650.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 7m² terraço à venda em San Sebastián, Basque Country



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.pt ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain