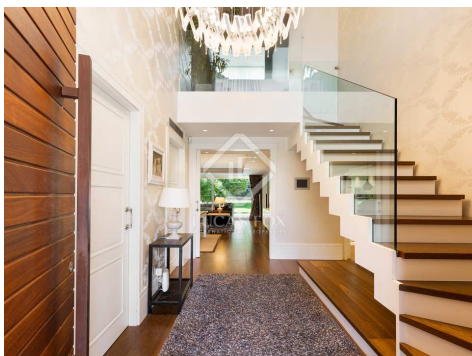


2.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

6 6 577m² 828m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 6 | 577m² | 828m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

DESCRIÇÃO**Luxuosa casa de 577 m² com 6 quartos, jardim e piscina a uma curta distância do centro, localizada ao lado do Golf de Sant Cugat.**

Esta villa excepcional de 577 m² foi totalmente renovada por um renomado arquiteto local, com acabamentos de luxo. Esta casa oferece todos os confortos e avanços tecnológicos para garantir seu bem-estar o tempo todo. Ele fica em um terreno de 828 m² em uma localização privilegiada, na área exclusiva de Eixample, a poucos minutos a pé do centro e ao lado do Golf de Sant Cugat, e oferece vistas fantásticas e tranquilidade absoluta.

No térreo, somos recebidos por um saguão elegante que leva à área do dia, onde a esplêndida sala de jantar é muito acolhedora e luminosa, com lareira e saída por suas grandes janelas para a varanda e para o belo jardim voltado para o sul.

A sala se comunica com a magnífica cozinha do escritório, uma sala muito feliz graças às suas grandes janelas e ao mosaico que decora o chão. A cozinha de designer está equipada com móveis e eletrodomésticos lacados a branco de alta qualidade das marcas mais exclusivas, como Miele, Gaggenau ou Liebherr. Neste piso térreo, há também um quarto de hóspedes com banheiro privativo e acesso a uma pequena varanda, banheiro de hóspedes, despensa e lavanderia.

Subindo as escadas do saguão, acessamos a área noturna, onde encontramos um maravilhoso quarto principal em suíte que se estende de uma extremidade à outra do piso, muito quente e luminoso, com janelas nas três frentes da casa. Este quarto espaçoso, com mais de 60 m², possui uma confortável área de vestir com móveis feitos sob medida, um banheiro com acabamentos da mais alta qualidade e uma área de estar onde você pode relaxar e admirar as vistas espetaculares do campo de golfe. Na mesma altura, há também um banheiro espaçoso e três quartos duplos, dois deles conectados por uma porta de correr, o que oferece grande versatilidade para criar uma ampla área de lazer comum.

No piso superior, somos recebidos por uma sala espetacular no sótão, com diferentes espaços dedicados à área de estar, escritório e academia. Este quarto está aberto para um terraço de 17 m², perfeito para apreciar as vistas maravilhosas sobre o campo de golfe. O piso é completado por um banheiro claro com sauna.

lucasfox.pt/go/stc24200

Piscina, Jardim, Garage, Vestiário, Varanda, Janelas de vidro duplo, Cinema em casa, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

6 **6** **577m²** **828m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A casa também possui uma cave, que oferece uma magnífica sala de cinema, um quarto de serviço com banheiro privativo, uma arrecadação, um guarda-roupa e uma garagem para três carros e várias motos, com a possibilidade de estacionar um quarto carro. na zona externa.

Quanto ao jardim, é o espaço perfeito para relaxar, desfrutar da tranquilidade da região, tomar sol, preparar um churrasco com amigos ou se refrescar na piscina nos meses de verão, desfrutando de absoluta privacidade.

Entre as muitas comodidades que esta vila oferece, vale mencionar a automação residencial, que permite que vários elementos da casa sejam controlados com total facilidade, como ar condicionado, iluminação ou segurança. A casa tem piso em parquet, guarda-roupas em todos os quartos, ar condicionado, piso radiante, carpintaria externa blindada da marca Schüco, câmeras de segurança e painéis solares.

Não hesite em nos contactar se desejar obter mais informações sobre esta esplêndida casa de família ou marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

6 **6** **577m²** **828m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain