

6.950.000 € Castelo / Palácio - Venda

## Castelo / palácio Excelentes condições Quartos à venda em Matadepera, Barcelona

Spain » Barcelona » Matadepera » 08211

14      13      1.898m<sup>2</sup>      1.575.421m<sup>2</sup>  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

6.950.000 € Castelo / Palácio - Venda

## Castelo / palácio Excelentes condições Quartos à venda em Matadepera, Barcelona

Spain » Barcelona » Matadepera » 08211

**14**      **13**      **1.898m<sup>2</sup>**      **1.575.421m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Espectacular villa modernista atualmente habilitada como um boutique hotel, com uma grande villa adjacente, pista equestre, estábulos, olivais e 157 hectares de terreno à venda a 30 minutos de Barcelona.**

No topo de uma colina, com vistas maravilhosas, encontra-se esta casa única em todos os sentidos. A villa principal, de 938 m<sup>2</sup>, é uma maravilhosa obra modernista, projetada em 1912 pelo famoso arquiteto Juli Batlle i Vallès, discípulo de Lluís Domènech i Montaner e colaborador de Antoni Gaudí.

Este edifício, recentemente remodelado com as mais recentes comodidades para o tornar num hotel boutique, mantém muitos detalhes arquitetónicos originais, incluindo a sua fachada, belos vitrais, pisos hidráulicos, tectos altos com molduras e frescos, mosaicos, etc.

À chegada, somos recebidos por um espectacular hall de entrada com belos vitrais, que dá acesso a uma magnífica sala de estar-jantar repleta de detalhes modernistas. A seguir encontramos uma grande cozinha, um elegante lavabo e a bela capela privada. No piso superior encontra-se uma bonita sala de estar com lareira e acesso a um terraço com vistas impressionantes, bem como seis acolhedores quartos com casa de banho própria, totalmente remodelados e com todas as comodidades.

Se atravessarmos um pátio adornado com uma bela fonte acedemos à segunda moradia, de 852 m<sup>2</sup>, que se destaca pela sua espaçosa sala de estar com lareira e uma espectacular escadaria que conduz ao piso superior, onde encontramos sete amplos quartos (três dos eles em suite), uma biblioteca e uma sala de jogos, entre outros espaços.

No exterior, chamam a atenção os diferentes pátios e jardins, a zona da piscina, com vistas impressionantes e uma pérgola de 45 m<sup>2</sup> com zona de chill-out, bem como a adega, as cavalariças, o picadeiro equestre e os três grandes. organização de eventos, bem como outras construções acessórias.

Quanto ao terreno, tem um total de 157 hectares, dos quais 148 são florestais. Possui 5.810 m<sup>2</sup> com oliveiras e 8.415 m<sup>2</sup> dedicados a pastagens.



[lucasfox.pt/go/stc26316](https://lucasfox.pt/go/stc26316)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

**6.950.000 €** Castelo / Palácio - Venda

## **Castelo / palácio Excelentes condições Quartos à venda em Matadepera, Barcelona**

Spain » Barcelona » Matadepera » 08211

<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1.898m<sup>2</sup></b>	<b>1.575.421m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

É uma propriedade idílica, que oferece grande privacidade e onde reinam a calma e a tranquilidade, mas que tem o privilégio da proximidade com a cidade de Barcelona.

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações. Teremos todo o gosto em ajudá-lo na procura da sua nova casa.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

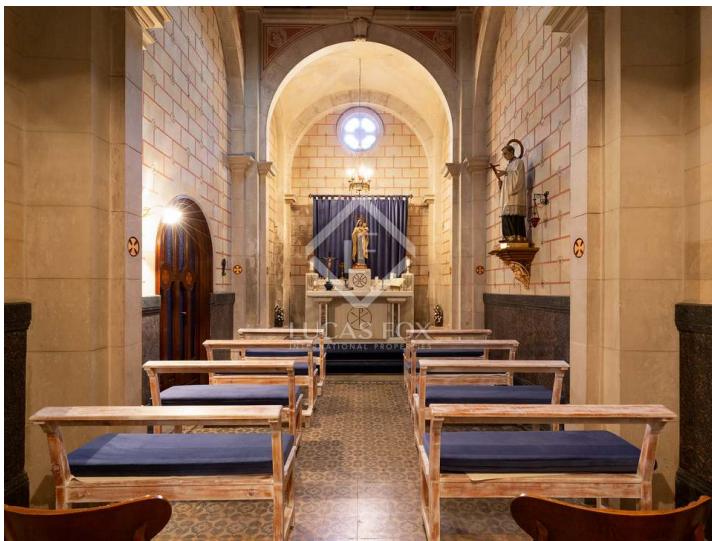
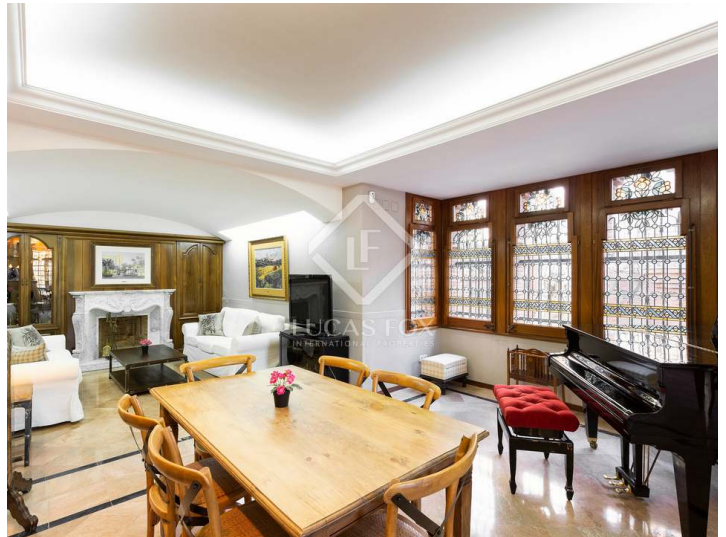
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

6.950.000 € Castelo / Palácio - Venda

## Castelo / palácio Excelentes condições Quartos à venda em Matadepera, Barcelona

Spain » Barcelona » Matadepera » 08211

**14**      **13**      **1.898m<sup>2</sup>**      **1.575.421m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano              area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain