495.000 € Apartamento - Vendido

Apartmento Nova construção Quartos with 129m² Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	2	109m²	16m²	129m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

495.000 € Apartamento - Vendido

Apartmento Nova construção Quartos with 129m² Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	2	109m²	16m²	129m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Fantástico apartamento T3 no rés do chão, com um design moderno, uma distribuição cuidada e excelentes acabamentos, para venda em loteamento novo com uma localização privilegiada em Volpelleres, Sant Cugat.

Este excelente desenvolvimento é constituído por cinco edifícios residenciais e garagens, dispostos em duas filas paralelas de acordo com o traçado das ruas. Todo o complexo possui uma zona ajardinada com relva natural e uma piscina de 18 x 7,5 metros para uso comunitário. Além disso, cada edifício possui garagem para veículos, depósitos e equipamentos comunitários.

No rés-do-chão encontram-se os átrios de acesso aos centros de comunicação com escada de emergência e elevador eletromecânico com paragem em todos os pisos.

Este apartamento térreo possui áreas diurnas e noturnas claramente diferenciadas. Ao entrar na casa, encontramos uma espaçosa sala de estar e jantar em plano aberto. Do lado direito encontra-se a cozinha totalmente equipada e nas traseiras um terraço, ideal para desfrutar de jantares ao ar livre, com a família ou amigos, ao longo do ano.

Da sala, à esquerda, encontra-se a zona nocturna, com um quarto individual, um quarto duplo, uma casa de banho de serviço e por último o quarto principal com casa de banho privativa.

As características mais marcantes, entre outras, deste apartamento são: sistema de ventilação que renova e melhora a qualidade do ar interior; Sistema de ar condicionado inversor para produção de ar quente / frio com bomba de calor; Caldeira de condensação a gás natural misto estagnada para aquecimento e água quente e painéis solares térmicos instalados na cobertura do edifício.

A cozinha está equipada com armários modulares altos e electrodomésticos que incluem placa de indução com sistema Flex Induction, forno pirolítico autolimpante, forno micro-ondas integrado e exaustor telescópico com iluminação LED. Além disso, a casa dispõe de roupeiros modulares estagnados, porta de entrada com folha blindada e caixilharia em alumínio com vidro duplo com câmara de ar tipo Climalit e estores em alumínio motorizado.

Entre em contato para maiores informações.

lucasfox.pt/go/stc26392

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

495.000 € Apartamento - Vendido

Apartmento Nova construção Quartos with 129m² Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	2	109m²	16m²	129m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain