

451.000 € Penthouse - Vendido

Penthouse Nova construção Quartos with 16m² terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3 **2** **135m²** **16m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

451.000 € Penthouse - Vendido

Penthouse Nova construção Quartos with 16m² terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3 **2** **135m²** **16m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Maravilhosa cobertura de 3 quartos, com um design moderno, uma distribuição prática e excelentes acabamentos para venda em um novo empreendimento com uma localização privilegiada em Volpelleres, Sant Cugat.

Este excelente desenvolvimento é constituído por cinco edificios residenciais e garagens, dispostos em duas filas paralelas de acordo com o traçado das ruas. Todo o complexo possui uma zona ajardinada com relva natural e uma piscina de 18 x 7,5 metros para uso comunitário. Além disso, cada edificio possui garagem para veículos, depósitos e equipamentos comunitários.

No rés-do-chão encontram-se os átrios de acesso aos centros de comunicação com escada de emergência e elevador eletromecânico com paragem em todos os pisos.

Esta magnífica cobertura apresenta áreas diurnas e noturnas claramente diferenciadas. A área diurna consiste em uma cozinha totalmente equipada e uma sala de estar e jantar em plano aberto. Oferece ainda uma esplanada perfeita para desfrutar de jantares ao ar livre, em família ou com amigos, durante todo o ano.

A zona noturna é composta por dois quartos, uma casa de banho de serviço e por último, o quarto principal com casa de banho privativa.

As características mais marcantes, entre outras, deste apartamento são: sistema de ventilação que renova e melhora a qualidade do ar interior; Sistema de ar condicionado inversor para produção de ar quente / frio com bomba de calor; Caldeira de condensação a gás natural misto estagnada para aquecimento e água quente e painéis solares térmicos instalados na cobertura do edificio.

A cozinha está equipada com armários modulares altos e electrodomésticos que incluem placa de indução com sistema Flex Induction, forno pirolítico autolimpante, forno micro-ondas integrado e exaustor telescópico com iluminação LED. Além disso, a casa dispõe de roupeiros modulares estagnados, porta de entrada com folha blindada e caixilharia em alumínio com vidro duplo com câmara de ar tipo Climalit e estores em alumínio motorizado.

Entre em contato para maiores informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain



lucasfox.pt/go/stc26412

Piscina, Terraço, Elevador, Luz natural, Edifício modernista, Estacionamento, Aquecimento, Cozinha equipada, Despensa, Exterior, Obra nova, Painéis solares, Perto de transporte público, Próximo de escolas internacionais, Vistas

451.000 € Penthouse - Vendido

Penthouse Nova construção Quartos with 16m² terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3 **2** **135m²** **16m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain