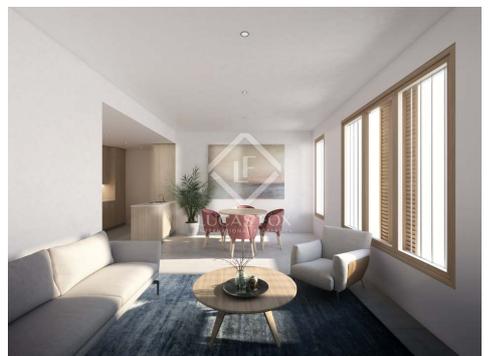


449.500 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

2      2      84m<sup>2</sup>      13m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

**449.500 € Apartamento - Vendido**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Cugat**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**2**      **2**      **84m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

**Magnífico rés do chão de construção nova localizado ao nível da rua no centro de Sant Cugat, junto ao Mosteiro e com um lugar de estacionamento incluído.**

Este edifício, com uma excelente localização a poucos metros do Mosteiro de Sant Cugat, oferece uma experiência de vida urbana. A propriedade abriga 11 casas elegantes no ambiente histórico de Sant Cugat del Vallès.

A sua bela fachada reinterpreta a linguagem do tradicional meia-volta e cria um jogo de arcos que proporciona luz natural ao interior das casas. Além disso, dialoga com os edifícios envolventes com elementos de cerâmica vidrada, em tons claros e personalizados, que respondem aos padrões decorativos que aparecem nos estuques tradicionais. Através da combinação de elementos cerâmicos, janelas de varanda de altura total e grades de design forjado, é criada uma fachada contemporânea única que respeita o contexto do património.

Esta casa com 2 quartos duplos (incluindo uma master suite com closet) e 2 casas de banho oferece uma experiência única com espaços amplos e luminosos, um fantástico jardim privado e interiores de alta qualidade. O rés-do-chão tem um terraço virado a sul.

Os interiores são detalhados para que o conjunto de materiais crie um ambiente acolhedor. Foram criados espaços confortáveis e tranquilos, com linhas simples e texturas agradáveis que perduram no tempo.

A propriedade tem piso radiante e arrefecimento, ar condicionado com fan-coil e sistema aerotérmico individual. Possui ainda painéis fotovoltaicos e instalação de fibra ótica.

A cozinha aberta reforça o carácter social e familiar deste espaço. Está equipada com placa de indução, máquina de lavar louça integrada, forno micro-ondas Bosch, acabamentos em madeira de carvalho branco e bancada em Silestone.

A casa possui sistema de automação residencial baseado no Home Intelligent System para controle de portas de acesso, ar condicionado e eletrodomésticos por telefone.

A experiência de tomar banho sob o efeito chuva e o piso radiante tornam esta zona de conforto um local privilegiado.



[lucasfox.pt/go/stc26887](https://lucasfox.pt/go/stc26887)

Terraço, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

**449.500 € Apartamento - Vendido**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Cugat**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Praça número 10 com pequeno depósito anexo por € 29.000

Quadrado número 11 e 4 por € 22.500

Quadrado número 1, amplo e com uma grande arrecadação anexa por € 39.500

Entre em contato conosco para maiores informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

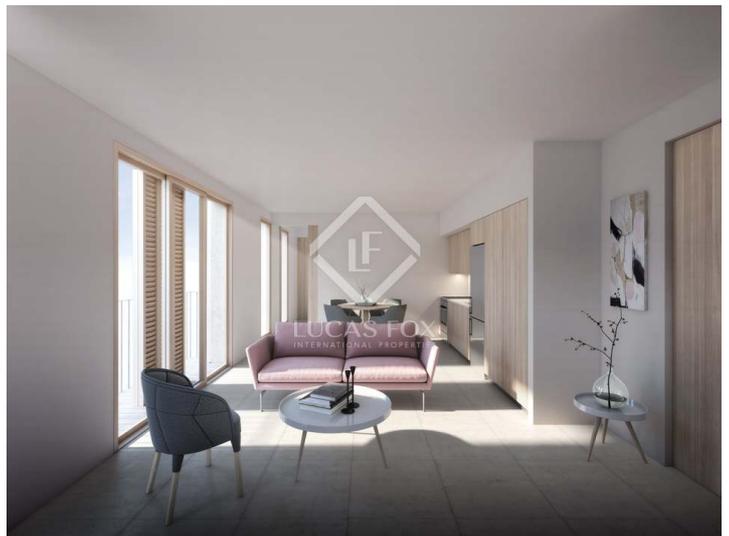
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

**449.500 € Apartamento - Vendido**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Cugat**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**2** Quartos    **2** wc    **84m<sup>2</sup>** Plano    **13m<sup>2</sup>** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain