925.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	3	361m²	553m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

VENDIDO

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

925.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	3	361m²	553m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Ótima casa com 4 ventos com vistas desafogadas e para reforma, localizada em uma das melhores áreas de Valldoreix, Sant Cugat.

A casa, distribuída em três andares e implantada em um terreno de 553,35 m², é obra do arquiteto Antonio Nacenta Navarro.

O rés-do-chão tem uma área construída de 50,34 m², embora possa ser ampliado para 166,00 m² com uma obra de reabilitação muito simples. Este piso é constituído por um hall de entrada e um escritório, bem como o atelier/oficina de escultura do anterior proprietário. É um espaço diáfano de 166,00 m² com grande altura e muita luz natural. Esta área poderá facilmente ser convertida num ginásio, sauna ou espaço multiusos. O quarto possui um pequeno banheiro e se conecta à garagem, que é acessada pela porta do veículo da rua.

O primeiro andar tem 145,25 m² e dispõe de luz natural abundante durante todo o dia. É composto por cozinha, casa de banho, sala de jantar com lareira e terraço, sala de engomar, quarto principal com casa de banho e outros três quartos espaçosos (todos com roupeiros).

O piso superior (coberto) tem vistas de 360º da região de Vallès, bem como do maciço de Montserrat.

O terreno tem um magnífico jardim virado a sudeste, bem como uma maravilhosa zona de barbecue nas traseiras, virada a norte.

Esta é uma oportunidade única para os amantes de casas com carácter e personalidade que desejam viver numa zona central de Valldoreix e ao mesmo tempo sentirem-se isolados quando estão dentro da sua casa.

A casa tem um projeto de reforma abrangente em que se prevê a sanitização e/ou substituição de qualquer elemento deteriorado.

lucasfox.pt/go/stc27129

Terraço, Garage, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Sala de jogos, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Despensa, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

925.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	3	361m²	553m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Quanto à zona de urbanização, destaca-se a zona da piscina, aproveitando o desnível existente entre a zona de acesso ao imóvel e a entrada pela zona automóvel, colocando-a no limite deste desnível. Toda a área da piscina e o acesso pedonal seriam pavimentados com o mesmo material da fachada (o mesmo que toda a piscina) para fundir esta área com a solução de fachada. Seria criada uma área com cascalho para colocar vegetação nativa (mesmo mantendo as árvores existentes junto às escadas de acesso). A área de acesso viário à garagem traseira também seria pavimentada.

Quanto à reforma interior; no piso térreo e primeiro andar; a destacar uma janela na parede da cozinha junto à escada que permite ligar a sala de jantar e a sala de estar à cozinha.

No rés-do-chão, é ainda de referir que foi incorporado um novo quarto com casa de banho própria, bem como um elevador que liga os pisos.

No piso semi-cave fizemos duas propostas de distribuição:

- Opção A: zona de jogos + bar (antiga zona de estúdios) mais novo programa habitacional: foi criada uma casa através do open space, tipo “loft” visto a beleza deste open space com entrada de luz de tecto. Dentro do espaço diferenciamos uma zona de cozinha - sala de estar (aproveitando a zona do sofá mesmo na zona onde não existe pé direito duplo, ponto que articula todo o programa com lareira) - sala de jantar e dois quartos; uma suite junto ao quarto, outra casa de banho completa, e um primeiro WC (situado mesmo em frente ao acesso) para dar necessidade à zona de lazer.
- Opção B: espaços multiusos: aqui as opções são infinitas: tentámos dar uma solução a um programa desenvolvido com vários espaços: zona de lazer + bar, escritório, adega-adega, escritório, zona de cinema (aproveitando o sofá área bem no local onde não há pé direito duplo) e academia com vestiário e sauna.

Contacte-nos sobre esta propriedade

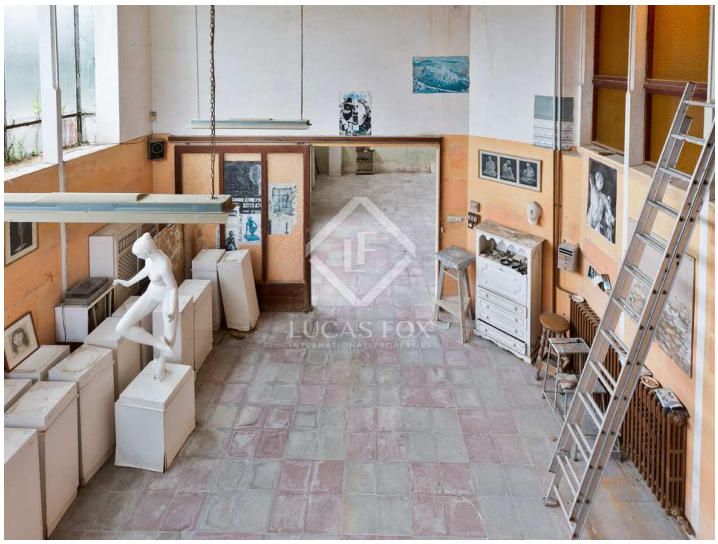
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

925.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	3	361m²	553m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain