

1.295.000 € Apartamento - Vendido

## apartamento Excelentes condições Quartos with 121m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4      5      240m<sup>2</sup>      62m<sup>2</sup>      121m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

VENDIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.295.000 € Apartamento - Vendido

## apartamento Excelentes condições Quartos with 121m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4**      **5**      **240m<sup>2</sup>**      **62m<sup>2</sup>**      **121m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

**Rés-do-chão com 3 quartos, escritório com 70 m<sup>2</sup> e sala com acesso a terraço e jardim privativo com 62 m<sup>2</sup> e zona comum com piscina e ginásio.**

Este piso térreo elegante e praticamente novo consiste de 240 m<sup>2</sup> construídos, mais um alpendre de 60 m<sup>2</sup> e um jardim privado de 121 m<sup>2</sup>. Está localizado na área exclusiva de Golf / Can Trabal de Sant Cugat, em um condomínio com academia e piscina comunitária.

A casa possui uma distribuição confortável e excelente onde as áreas diurna e noturna são muito bem diferenciadas.

Na entrada principal existe um bonito hall que, através de uma porta de correr, conduz a uma grande sala de estar / jantar em plano aberto de 70 m<sup>2</sup> com acesso a um bonito alpendre e ao jardim, onde a luz natural é protagonista. A zona diurna oferece ainda uma acolhedora cozinha de escritório com bonitas vistas para o jardim e para a piscina, totalmente equipada com electrodomésticos integrados da melhor gama Bosch. Ao lado dela temos uma lavanderia recém reformada com ventilação natural. Tem ainda uma despensa (quarto individual com casa de banho completa e zona de lavanderia separada). Esta parte da casa é completada por um banheiro de cortesia no corredor.

Na área noturna encontramos três quartos duplos com banheiro privativo. Dois deles têm acesso ao alpendre virado a sul, casa de banho completa, quarto de vestir, toucador e acesso directo ao terraço, todos com acabamentos de alto padrão. O terceiro quarto também tem seu próprio banheiro e vista para a montanha.

A propriedade tem três lugares de estacionamento incluídos e uma zona comum com jardim, piscina e ginásio para os três vizinhos da quinta.



[lucasfox.pt/go/stc28620](https://lucasfox.pt/go/stc28620)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.295.000 € Apartamento - Vendido

## apartamento Excelentes condições Quartos with 121m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>	<b>121m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain