

3.990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Matadepera, Barcelona

Spain » Barcelona » Matadepera » 08230

11      9      1.557m<sup>2</sup>      5.200m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain



**3.990.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Matadepera, Barcelona**

Spain » Barcelona » Matadepera » 08230

**11**      **9**      **1.557m<sup>2</sup>**      **5.200m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno**DESCRIÇÃO****Magnífica villa em um terreno de 5200 m<sup>2</sup> com piscina e estacionamento privativo para venda em Matadepera com vistas magníficas para o parque natural Sant Llorenç de Munt i Obac.**

Casa exclusiva construída com materiais de primeira qualidade, desenhada com um estilo único, sustentada por grandes pedras que sustentam a estrutura da casa e que foram esculpidas no mesmo local. Uma autêntica obra de arte.

Esta maravilha arquitetônica está inserida numa zona residencial vigiada, mas rodeada de natureza, perfeita para quem gosta de passear pelas montanhas e florestas, com uma vasta oferta de percursos pedestres. A área fica perto de várias escolas internacionais, hospitais e supermercados. Além disso, está muito perto de várias estradas que nos levam ao centro da vila e que nos ligam a outras localidades como Terrassa, Sabadell ou Sant Cugat em 20 minutos. Da mesma forma, fica a menos de 45 minutos da praia de Barcelona.

A casa de 2.000 m<sup>2</sup> está inserida em um terreno de 5.000 m<sup>2</sup> e está distribuída em quatro andares.

O piso inferior possui uma entrada quadrada que funciona como distribuidor. Assim, conduz-nos primeiro ao apartamento de serviço, a um grande armazém ou oficina e à sala de jardinagem e depois, dá-nos acesso ao parque de estacionamento com capacidade para cerca de 11 viaturas.

Neste mesmo piso, o acesso à casa é feito através de uma ampla sala aberta que alberga uma ampla sala de estar com lareira, uma ampla sala de jantar e uma adega privada, um magnífico local para celebrações e grandes refeições em família.

No rés-do-chão encontramos uma ampla sala em plano aberto dominada por uma grande lareira, com várias divisões como a sala de estar, o recanto de leitura ou a sala de chá e outra divisão destinada a escritório. A seguir encontra-se uma ampla sala de jantar com acesso ao terraço e ao jardim e com acesso à bonita cozinha com zona de escritório, zona de churrasco, despensa e lavandaria.

No primeiro andar encontram-se 7 amplos quartos duplos duplex com casa de banho privativa e a master suite com escritório próprio, zona de vestir e acesso ao terraço de 75 m<sup>2</sup>.

[lucasfox.pt/go/stc29685](https://lucasfox.pt/go/stc29685)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Vinhedos, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

**3.990.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Matadepera, Barcelona**

Spain » Barcelona » Matadepera » 08230

<b>11</b>	<b>9</b>	<b>1.557m<sup>2</sup></b>	<b>5.200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No segundo andar, encontramos uma sala ampla com as divisões duplex dos quartos do piso inferior e uma sala ampla que pode ser utilizada como escritório, quarto ou ginásio.

No exterior inclui uma grande piscina rodeada de relva, uma zona de churrasco com zona de refeições e chill-out ao ar livre, bem como um amplo espaço com vários jardins paisagísticos.

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações. Teremos todo o gosto em ajudá-lo na procura da sua nova casa.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

3.990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Matadepera, Barcelona

Spain » Barcelona » Matadepera » 08230

11      9      1.557m<sup>2</sup>      5.200m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain