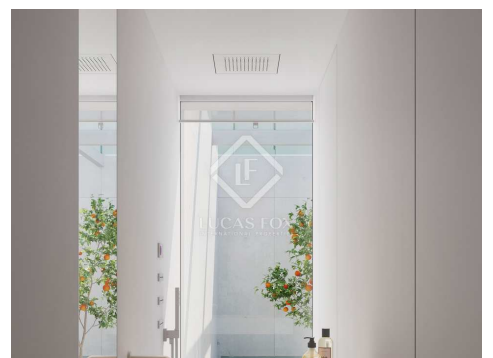
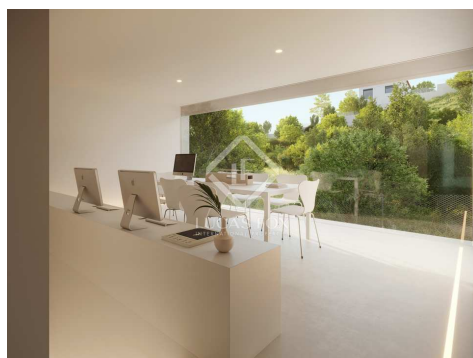


1.939.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5 4 440m² 820m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.939.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5 **4** **440m²** **820m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa exclusiva com 4 quartos, jardim, piscina e muita privacidade à venda em Sant Quirze, Barcelona.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa única e nova, localizada num ambiente natural e que oferece uma ligação fluida entre espaços interiores e exteriores. É uma zona tranquila rodeada de natureza, imersa num espaço natural.

A casa foi construída em formato cúbico, com fortes paredes de concreto. Está distribuído em três fâbricas.

No piso superior encontramos um espaço único de 79,15 m² que alberga uma ampla sala de estar, uma cozinha aberta e a sala de jantar. É um espaço amplo e aberto, com grandes janelas que proporcionam muita luz natural durante todo o dia. Além disso, graças ao seu design linear, os terraços de 40 m² em ambos os lados ampliam e realçam o espaço interior. No exterior encontramos uma piscina de 23,25 m² com sistema de purificação de sal e duas zonas de estacionamento de 24,75 m² cada.

No piso inferior encontramos a zona de dormir composta por quatro quartos, todos com closet e casa de banho privativa completa, incluindo o quarto principal que tem um pátio privado de 34 m² com fonte de água. Graças ao seu design, todas as divisões abrem para o jardim e permitem a entrada de luz natural abundante, o que permite uma elevada eficiência energética e uma iluminação natural constante. No mesmo andar encontramos um amplo escritório ou quinto quarto.

No piso semi-cave encontramos a lavandaria e a casa das máquinas.

A casa goza de grandes qualidades, como aquecimento aerotérmico e piso radiante, ar condicionado, iluminação LED, instalação de lâmpadas de primeira qualidade, amaciador de água para toda a casa, domótica para controlo de temperatura e iluminação, caixilharias exteriores em alumínio lacado. excelente isolamento térmico, sistema de ventilação interior da moradia e instalação de protecção contra incêndios. Os pavimentos em microcimento branco no interior e o betão branco polido no exterior, juntamente com outros detalhes de elevada qualidade, fazem desta moradia uma casa única, com eficiência energética A.

A moradia será entregue com paisagismo com plantas nativas.

Contate-nos para mais informações. Teremos o maior prazer em lhe contar os detalhes desta fantástica nova construção.



lucasfox.pt/go/stc34677

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.939.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5 **4** **440m²** **820m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain