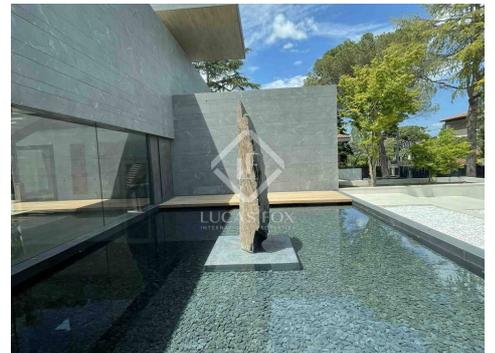


Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,903m² Jardim à venda em Valldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,903m² Jardim à venda em Valldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

6 **6** **901m²** **1.044m²** **2.903m²**
Quartos wc Plano area do terreno Jardim

DESCRIÇÃO

Casa espetacular e de design único à venda em Valldoreix.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta incrível e exclusiva casa de 900 m², projetada pelo prestigiado arquiteto Joan Enric Ejarque, construída em 2018 com materiais de primeira qualidade. A casa está localizada numa zona residencial privilegiada, pela sua tranquilidade e ao mesmo tempo bem ligada ao centro nevrálgico de Barcelona.

A casa de 1.044 m² está inserida em um terreno de 2.900 m² e está distribuída em dois andares. Do exterior da casa já se percebe a qualidade da casa, com um estilo moderno, luxuoso e sóbrio. Aqui encontramos uma entrada principal exterior que evoca o pavilhão de Mies van der Rohe.

Uma vez no interior, no hall de entrada apreciamos o seu estilo único, com a mesma filosofia arquitetónica. Possui uma fachada coberta por janelas que proporcionam luz natural durante todo o dia e vistas espectaculares sobre o jardim. Neste rés-do-chão encontramos uma espaçosa sala de estar-jantar, ideal para a realização de reuniões de amigos e familiares, com uma grande janela que cobre toda a frente e separa a sala do alpendre frontal e oferece-nos belas vistas sobre a piscina e praticamente todo o jardim. . Segue-se a espetacular cozinha de design, com entrada direta, totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama da marca Gaggenau. Além disso, possui uma ilha central de design requintado, louvável espaço de arrumação para utensílios domésticos nos armários, uma zona de escritório e uma confortável despensa. Aqui encontramos também a zona de serviço, composta por um quarto, uma casa de banho completa e uma lavandaria e engomadoria e a garagem com capacidade para quatro carros.

Continuando a nossa viagem, encontramos um amplo corredor que nos conduz à zona nocturna, que é composta por um amplo vestiário, quatro quartos duplos com duas casas de banho completas e um amplo quarto com vestiário e casa de banho completa. Todos os quartos têm portas de correr para o exterior com acesso aos terraços e jardim que circundam a casa.

Um ginásio com amplas janelas com vista para o jardim e piscina, bem como um WC social completam este piso da casa.



lucasfox.pt/go/stc38698

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,903m² Jardim à venda em Vallldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Vallldoreix » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Acedemos ao primeiro andar por amplas escadas com gradeamento em vidro e chegamos à suite master, um quarto amplo e com muita luz natural que dispõe de um amplo closet e uma casa de banho completa com lavatórios duplos, um amplo duche e um terraço privado. O piso é completado por um escritório em open space, totalmente afastado da zona nocturna e dotado de muita luz natural. Um espaço que se presta à concentração e à criatividade.

Do hall de entrada descemos algumas escadas e acedemos ao piso semi-cave que alberga uma sala de home cinema com acesso direto ao terraço e jardim.

O exterior é composto por uma magnífica piscina com 25 metros de comprimento por 2,5 metros de largura. Um lindo jardim selvagem com plantas nativas com churrasqueira, sala de jantar ao ar livre e área de chill-out completam esta casa única.

Na parte técnica, vale destacar as janelas de alta eficiência energética e vidros de baixa emissão. Além disso, dispõe de espaço para instalação de elevador que liga os dois pisos, sistema de ar condicionado subterrâneo e ar condicionado alimentado por energia aerotérmica. No que diz respeito à eficiência da casa, é fundamental destacar, na secção eléctrica, que possui um sistema de painéis solares, num total de 52 painéis que reduz ao máximo os custos energéticos da casa. Relativamente ao jardim, a casa dispõe de uma cisterna de 100.000 litros que armazena a água da chuva que é utilizada para regar o terreno. Com tudo isso, os custos de manutenção são excepcionalmente baixos.

É uma casa única, com uma simbiose perfeita entre estética e praticidade, com detalhes como a amplitude, luminosidade, qualidade dos acabamentos, eficiência energética e beleza do ambiente. Apesar do impacto inicial da sua majestade, uma vez lá dentro sentimos a reconfortante sensação de casa.

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações. Teremos todo o gosto em ajudá-lo na procura da sua nova casa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,903m² Jardim à venda em Valldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain